

I przetarg pisemny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Weneckiej w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki **818/2 o powierzchni 135 m²**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00030614/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie infrastruktury oznaczonym symbolem „IE” z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty elektroenergetyczne.

Przetarg został ograniczony do podmiotów posiadających koncesję na dystrybucję i przesył energii elektrycznej, ponieważ na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zaprojektowano lokalizację stacji transformatorowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) upłynął 01.03.2022 r.

Cena wywoławcza wynosi – 5.010,00 zł

(tym podatek VAT 23% w kwocie 936,83 zł)

**Przetarg odbędzie się dnia 08 kwietnia 2022 roku o godz. 10:00
w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.**

W przetargu mogą brać udział podmioty posiadające koncesję na dystrybucję i przesył energii elektrycznej jeżeli wpłacą wadium w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i 00/100) na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu w Banku Millennium S.A. w Warszawie Nr konta 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 oraz złożą pisemną ofertę udziału w przetargu w sekretariacie (pokój Nr 30) Urzędu Miejskiego w Morągu, ul. 11 Listopada 9, najpóźniej do dnia **04 kwietnia 2022 roku**. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta udziału w przetargu ograniczonym ogłoszonym na dzień 08 kwietnia 2022 roku o godz. 10:00 na sprzedaż działki nr 818/2, położonej w obrębie Nr 2 m. Morąg”.

Pisemna oferta powinna zawierać nazwę lub firmę oraz siedzibę, nr REGON, nr NIP, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz aktualny odpis z KRS lub inny dokument potwierdzający, że podmiot posiada koncesję na dystrybucję i przesył energii elektrycznej. Oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 07 kwietnia 2022 roku w siedzibie tut. Urzędu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.morag.pl.

Przetarg może się odbyć, jeżeli chociaż jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu zostanie zakwalifikowany do przetargu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z oferentów zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego.

Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 07.03.2022 r.