

pięć I przetargów ustnych nieograniczonych

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Morąg, położonych przy ul. Śląskiej w Morągu, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 1 m. Morąg jako **działki nr: 289/9 o powierzchni 1217 m², 289/22 o powierzchni 544 m², 289/23 o powierzchni 587 m², 289/24 o powierzchni 634 m² i 289/26 o powierzchni 465 m²**, dla których Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00014409/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg ww. nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem „1ZD” z podstawowym przeznaczeniem **pod ogrody działkowe**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) upłynął 01.03.2022 r.

Cena wywoławcza wynosi:

1. **działka nr 289/9 – 18.350,00 zł, wadium 2.000,00 zł,**
2. **działka nr 289/22 – 9.700,00 zł, wadium 1.000,00 zł,**
3. **działka nr 289/23 – 10.450,00 zł, wadium 1.000,00 zł,**
4. **działka nr 289/24 – 11.250,00 zł, wadium 1.000,00 zł,**
5. **działka nr 289/26 – 8.400,00 zł, wadium 1.000,00 zł,**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. odpowiednio: 190,00 zł, 100,00 zł, 110,00 zł, 120,00 zł i 90,00 zł.

Podatku VAT nie naliczono w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

Przetargi odbędą się w dniu 11 kwietnia 2022 roku

**o godz. 9:00 (działka nr 289/9), o godz. 9:10 (działka nr 289/22), o godz. 9:20 (działka nr 289/23),
o godz. 9:30 (działka nr 289/24), o godz. 9:40 (działka nr 289/26)**

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **06 kwietnia 2022 r.** Na dowód wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.