

GR.272.15.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.) z pominięciem przepisów powołanej ustawy.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Morąg/ Urząd Miejski w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg,

REGON: 510743580, NIP: 741-197-97-04.

Telefon: 89 757 22 31, fax: 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

zaprasza do składania ofert na:

wykonanie usług geodezyjnych polegających na podziale sześciu działek ewidencyjnych w celu wydzielenia szesnastu nowych działek, wznowieniu i wskazaniu 8 punktów granicznych wraz z aktualizacją operatu ewidencji gruntów i budynków, jak niżej:

- a) podział działki, położonej w obrębie **Maliniak**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **63/1** o pow. **0,3511 ha**, **na dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- b) podział działki, położonej w obrębie **Jurki**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **142** o pow. **3,3500 ha**, **na trzy działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- c) podział działki, położonej w obrębie **Nr 1 m. Morąg**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **6/9** o pow. **4,4177 ha**, **na dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- d) podział działki, położonej w obrębie **Nr 1 m. Morąg**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **258/8** o pow. **1,2984 ha**, **na trzy działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- e) podział działki, położonej w obrębie **Nr 3 m. Morąg**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **577/9** o pow. **0,2427 ha**, **na dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- f) podział działki, położonej w obrębie **Nr 3 m. Morąg**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **1** o pow. **2,1368 ha**, **na cztery działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
- g) wznowienie i wskazanie **ośmiu punktów** granicznych nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie **Chojnik**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer **246** o pow. **0,2700 ha**.

Podziały nieruchomości należy wykonać włącznie z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.

Z wykonanych prac należy dostarczyć: kserokopie protokołów granicznych i szkiców połowych (potwierdzone przez Starostę Ostródzkiego – Wydział Geodezji i Kartografii Oddział w Morągu).

Przed przystąpieniem do prac wstępne projekty podziału należy uzgodnić z zamawiającym.

W protokołach granicznych należy uzyskać podpisy wszystkich właścicieli przyległych nieruchomości. Punkty graniczne należy utrwalić zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

Szczegółowe warunki wykonania zamówienia określa wzór umowy oraz kopie map z naniesionymi proponowanymi liniami podziału nieruchomości i znakami granicznymi wymagającymi wznowienia i wskazania. Stanowią one załączniki do niniejszego zapytania.

Termin wykonania:

- część pierwsza (mapy z projektem podziału) - **nie później niż do dnia 31 maja 2022 roku.**
- część druga (wyznaczenie punktów granicznych) – **7 tygodni** od momentu wprowadzenia podziałów do EGiB Starostwo Powiatowe w Ostródzie – Wydział Ewidencji Gruntów i Gospodarki Nieruchomościami Oddział w Morągu.

2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

- a) Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta. Do oferty należy dołączyć podpisany wzór umowy. Wzór formularza oferty i wzór umowy można uzyskać w siedzibie Zamawiającego, pokój Nr 14, (również do pobrania - <http://bip.morag.pl> w zakładce zapytania ofertowe w dziale Zamówienia publiczne).
- b) Cenę oferty należy obliczyć jako sumę cen wykonania poszczególnych pozycji zamówienia.
- c) Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób: **„Oferta na: usługi geodezyjne – podział nieruchomości NIE OTWIERAĆ przed 22 lutym 2022 roku do godz. 9:00”**. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- a) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg, pok. Nr 30 (sekretariat) **do dnia 22 lutego 2022 roku do godz. 8:55**. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
- b) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom.
- c) Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 22 lutego 2022 roku o godz. 9:00**, w siedzibie Zamawiającego, sala nr 26.

4. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

- a) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i zawiera najniższą cenę brutto wykonania całości zamówienia.
- b) Z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie niezwłocznie podpisana umowa w sprawie udzielenia zamówienia.

5. OSOBY UPRAWNIONE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

- a) w zakresie merytorycznym: Krzysztof Wiśniewski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
tel. 89 757 2231 wew. 34,
- b) w zakresie proceduralnym: Marzena Obniska – inspektor ds. numeracji i podziału nieruchomości,
tel. 89 757 2231 wew. 35.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

GR.272.15.2022

U M O W A

w sprawie wykonania zamówienia

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy Gminą Morąg/Urzędem Miejskim w Morągu, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg (NIP: 741-197-97-04, REGON: 510743580), reprezentowaną przez **Burmistrza Morąga - Tadeusza Sobierajskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Morąg – Jolanty Kutarba, zwanym w dalszej treści protokołu „Zamawiającym”, a, reprezentowanym(a) przez, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1.

Zamawiający w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zm.) udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród ofert złożonych w odpowiedzi na „Zapytanie Ofertowe” na wykonanie usług geodezyjnych polegających sześciu działek ewidencyjnych w celu wydzielenia szesnastu nowych działek, wznowieniu i wskazaniu 8 punktów granicznych wraz z aktualizacją operatu ewidencji gruntów i budynków, jak niżej:

1. podział działki, położonej w obrębie **Maliniak**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **63/1** o pow. **0,3511 ha**, **na dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
2. podział działki, położonej w obrębie **Jurki**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **142** o pow. **3,3500 ha**, **na trzy działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
3. podział działki, położonej w obrębie **Nr 1 m. Morąg**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **6/9** o pow. **4,4177 ha**, **na dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
4. podział działki, położonej w obrębie **Nr 1 m. Morąg**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **258/8** o pow. **1,2984 ha**, **na trzy działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
5. podział działki, położonej w obrębie **Nr 3 m. Morąg**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **577/9** o pow. **0,2427 ha**, **na dwie działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,
6. podział działki, położonej w obrębie **Nr 3 m. Morąg**, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **1** o pow. **2,1368 ha**, **na cztery działki** oraz sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej,

7. wznowienie i wskazanie **ośmiu punktów** granicznych nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie **Chojnik**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka numer **246 o pow. 0,2700 ha**.

Podziały nieruchomości należy wykonać włącznie z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.

Z wykonanych prac należy dostarczyć: kserokopie protokołów granicznych i szkiców polowych (potwierdzone przez Starostę Ostródzkiego – Wydział Geodezji i Kartografii Oddział w Moragu).

Przed przystąpieniem do prac wstępne projekty podziału należy uzgodnić z zamawiającym.

W protokołach granicznych należy uzyskać podpisy wszystkich właścicieli przyległych nieruchomości.

Punkty graniczne należy utrwalić zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie:
 - część pierwsza (mapy z projektem podziału) - **nie później niż do dnia 31 maja 2022 roku.**
 - część druga (wyznaczenie punktów granicznych) – **7 tygodni** od momentu wprowadzenia podziałów do EGiB Starostwo Powiatowe w Ostródzie – Wydział Ewidencji Gruntów i Gospodarki Nieruchomościami Oddział w Moragu.
2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi z chwilą podpisania umowy.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po wykonaniu całości zamówienia.
4. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Treść protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym”.

§ 3.

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto:.....zł.(słownie.....złotych).
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na konto Wykonawcy nr przelewem w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i otrzymania wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. W razie zwłoki w wykonaniu zamówienia tj. przekroczenie terminów określonych w § 2 pkt 1

umowy Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążającej.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
5. Wykonawca w przypadku nie wykonania zamówienia zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia, najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążającej.

§ 4.

Nie wykonanie zamówienia do dnia **31 października 2022 roku** spowoduje odstąpienie Zamawiającego od zawartej umowy i obciążenie Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 3 pkt 5.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. W przypadku wystąpienia konieczności zlecenia dodatkowych podziałów nieruchomości lub wskazania i wznowienia granic nieruchomości Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac na warunkach określonych w umowie.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

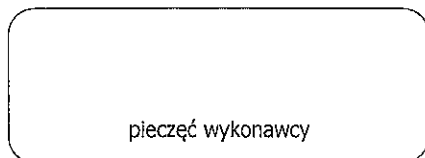
Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:


BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

WZÓR FORMULARZA OFERTY



Dane korespondencyjne dotyczące Wykonawcy

Nazwa

.....

Siedziba

REGON NIP

Nr telefonu/faksu.....

Adres Email.....

Nr konta bankowego

Gmina Morąg
Urząd Miejski w Morągu
ul. 11 Listopada 9
14-300 Morąg

Nawiązując do zapytania ofertowego znak: GR.272.15.2022 z dnia 9 lutego 2022 roku w sprawie:
„wykonanie usług geodezyjnych polegających na podziale sześciu działek ewidencyjnych w celu
wydzielenia szesnastu nowych działek, wznowieniu i wskazaniu 8 punktów granicznych wraz z
aktualizacją operatu ewidencji gruntów i budynków” składam ofertę na wykonanie prac.

- 1) oferuję wykonanie usług geodezyjnych objętych zamówieniem, w terminie:
- część pierwsza (mapy z projektem podziału) - **nie później niż do dnia 31 maja 2022 roku.**
 - część druga (wyznaczenie punktów granicznych) – **7 tygodni** od momentu wprowadzenia podziałów do EGiB Starostwo Powiatowe w Ostródzie – Wydział Ewidencji Gruntów i Gospodarki Nieruchomościami Oddział w Morągu.

Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi (wraz z należnym podatkiem VAT) kwotę brutto: zł
(słownie: zł),

W tym ceny brutto wykonania poszczególnych pozycji zamówienia wynoszą:

- a) -zł (słownie:zł),
- b) -zł (słownie:zł),
- c) -zł (słownie:zł),
- d) -zł (słownie:zł),
- e) -zł (słownie:zł),
- f) -zł (słownie:zł),
- g) -zł (słownie:zł),

Oferowane ceny zawierają % podatku od towarów i usług (VAT).

- 2) oświadczam, że zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia i przyjmujemy te warunki bez zastrzeżeń,
- 3) posiadam uprawnienia do wykonywania zamówienia,
- 4) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia*;
- 5) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 6) oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte we wzorze i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) załącznikami do niniejszej oferty są:
 - podpisany wzór umowy,
 -

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski