

**BURMISTRZ MORĄGA**

**ogłasza dwa I przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenach **eksploatacji złóż kruszywa**, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Żabi Róg numerami działek: **443/10 o powierzchni 0,7868 ha i 443/12 o powierzchni 1,5135 ha**, opisanych w księdze wieczystej nr EL2O/00031362/1.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębach geodezyjnych Bramka i Żabi Róg w gminie Morąg zatwierdzoną uchwałą Nr XXVIII/414/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. działka nr 443/10 położna jest na terenie oznaczonym symbolem „**1PG**” – z podstawowym przeznaczeniem pod teren wydobywania kruszywa naturalnego, natomiast działka nr 443/12 w części na terenie usług oznaczonym symbolem „**2PG**” - z podstawowym przeznaczeniem pod teren wydobywania kruszywa naturalnego oraz w części na terenie „**KDW**” – z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice wewnętrzne i „**KK**” – z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszy z ciągami infrastruktury technicznej. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) upłynął 07.01.2022 r.

**Cena wywoławcza wynosi:**

- 1. działka nr 443/10 – 130.000,00 zł, wadium 15.000,00 zł,**
- 2. działka nr 443/12 – 220.000,00 zł, wadium 25.000,00 zł,**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.300,00 zł i 2.200,00 zł. Podatku VAT nie naliczono w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).

**Przetargi odbędą się w dniu 14 marca 2022 roku  
o godz. 10:00 (działka nr 443/10), o godz. 10:10 (działka nr 443/12),  
w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **09 marca 2022 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki, na którą zostało wpłacone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

*Działka nr 443/10 obciążona jest służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki numer 443/10 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej SN 15kV typu 3xGREENPAS o długości 2 metrów, powierzchnia pasa służebności 3,1 m x 2 m  $\approx$  6 m<sup>2</sup>, związanych z realizacją warunków przyłączenia P/19/016668, znoszeniu istnienia posadowionych na działce numer 443/10 urządzeń elektroenergetycznych o których mowa wyżej po ich posadowieniu, prawie do korzystania z działki numer 443/10 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o których mowa wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.*

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 04.02.2022 r.

  
BURMISTRZ  
Tadeusz Sobierajski