

BURMISTRZ MORĄGA
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kretowiny numerem działki **715/5** o pow. **0,2640 ha**, z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi turystyczne**, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00025563/5.

Nieruchomość położona w miejscowości **Kretowiny nad jeziorem Narie**, od jeziora oddzielona jedynie pasem zieleni o szerokości 5m, stanowiącym własność Gminy Morąg. Teren nieruchomości ze znacznym spadkiem w kierunku jeziora, porośnięty trawą, krzewami oraz drzewami. Działka nieogrodzona, kształt nieregularny. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i turystycznej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną z polbruku, pełna infrastruktura w zasięgu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Morąg w miejscowości Kretowiny zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/522/13 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 lutego 2014 r. poz. 997, teren opisany w punkcie 1 oznaczony jest symbolem „**10UT**” – tereny usług turystycznych, na których dopuszcza się realizację obiektów hotelarskich, pensjonatów, obiektów usługowych, budynków gospodarczych, parkingów, ulic dojazdowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz sieci infrastruktury technicznej.

Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1899, z późn. zm.) upłynął dnia 07 stycznia 2022 r.

Cena wywoławcza wynosi 496.000,00 zł

(w tym 23% podatek VAT – 92.747,97 zł)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **4.960,00 zł**.

Przetarg odbędzie się dnia 28 marca 2022 r. o godz. 11:00

w Urzędzie Miejskim w Morągu sala Nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, należycie umocowane, jeżeli wpłacą **wadium w wysokości 50.000,00 zł** (w pieniądzu) na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu w Banku Millennium S.A. w Warszawie konto nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 najpóźniej w dniu **23 marca 2022 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez nieruchomość kolidujących z realizacją zabudowy i zagospodarowania nieruchomości obciążają nabywcę.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, dnia 25.01.2022 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski