

**PROGNOZA STRATEGICZNA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU MIASTA MORĄG**



**Autor opracowania:**  
**dr Aleksandra Ławniczak**

**MORĄG 2021 ROK**

SPIS TREŚCI	STRONA
1. Wstęp	3
2. Główne cele dokumentu i powiązanie z innymi dokumentami	3
3. Metodyka	4
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4
4.1. Charakterystyka geograficzna i geomorfologiczna	4
4.2. Obszary objęte ochroną prawną w zakresie ochrony zabytków	8
4.3. Obszary objęte ochroną prawną w zakresie ochrony przyrody	10
4.3. Założenia i zasięg Aglomeracji Morąg	12
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	16
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania prognozy Przewidywane oddziaływanie rozwiązań planu na środowisko przyrodnicze oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	16
6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	20
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	20

## **1. Wstęp**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg obejmuje tereny, na które w roku 2006 został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a następnie w 2009 roku opracowano zmianę obejmującą korekty układu komunikacyjnego i w 2014 roku opracowano zmiany dotyczące systemu kanalizacji miasta zgodnie z Aglomeracją Morąg.

**Obecnie opracowywana zmiana planu dotyczy głównie objęcia zasięgiem planu terenów położonych w obrębie Kruszewnia na terenie gminy Morąg. Pozwoli to na uporządkowanie zabudowy na tym terenie. Zdecydowanie tańsze tereny położone poza miastem powodują, że pomimo rezerwy działek na terenie miasta inwestorzy wybierają tańsze tereny do niego przylegające. Dodatkowo plan realizowany przez prawie 20 lat w zmieniającej się przestrzeni miasta wymaga korekt na niewielkich fragmentach miasta. Wykonane korekty pozwolą na ustalenie zasad zagospodarowania na bazie ciągłości historycznej, spójności społecznej i ekonomicznej.**

Opracowywana prognoza strategiczna będzie miała za zadanie sprawdzenie jakie konsekwencje dla środowiska będzie miała realizacja projektowanego dokumentu.

Podstawą formalno - prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest **Ustawa z dnia 3 października 2008 r.** o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.), zwana dalej Ustawą o ocenach. Artykuły 46 i 47 tej ustawy nakładają obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) skutków realizacji dokumentów strategicznych (m. in. koncepcji, polityk, strategii i planów) opracowywanych przez organy administracji i precyzując okoliczności, w których sporządzenie SOOŚ jest wymagane.

## **2. Główne cele dokumentu i powiązanie z innymi dokumentami**

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń planu na środowisko. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planu, wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego. Pozwala ona wyeliminować lub przynajmniej ograniczyć negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym po realizacji planu, przyjmując optymalne jego rozwiązania.

Prognoza niniejsza jest powiązana z następującymi dokumentami:

- 1) Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie;
- 3) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2018 roku (WIOŚ) Olsztyn 2018;
- 4) Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020.
- 5) Raport z realizacji w latach 2017-2018 „Programu Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020”
- 6) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – „Prawo ochrony środowiska”;
- 7) Ustawą z dnia 3 października 2008r. „O udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”;
- 8) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. „O ochronie przyrody”;
- 9) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”;
- 10) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” przestrzennym”.

### **3. Metodyka**

Przy opracowaniu prognozy strategicznej do zmiany planu oparto się na prognozie sporządzonej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg, która swoim zasięgiem obejmowała całe miasto o powierzchni ok.1200ha.

Na terenie zmiany planu przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska z analizą realizacji celów założonych do realizacji w dokumentach strategicznych dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz samorządowym. Diagnoza prospektywna stanu środowiska w połączeniu z analizą realizacji celów pozwoliła na sformułowanie prognozy strategicznej oddziaływania na środowisko projektowanej zmiany planu.

### **4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

#### **4.1. Charakterystyka geograficzna i geomorfologiczna**

Obszar opracowania w większości stanowią tereny zainwestowania miejskiego, klasyfikowane na mapach glebowo – rolniczych jako tereny zabudowane. Wykształcone naturalnie gleby zostały przekształcone i zdegradowane. Na terenach wysoczyznowych poza zwartą zabudową miejską dominują przestrzennie gleby kompleksów pszennych, głównie pszenne dobre.

Na terenach skonfigurowanych zalegają gleby kompleksu pszennego wadliwego – głównie na terenach na wschód od jeziora Skiertąg. W niższych partiach terenu miejscami występują gleby kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego – szczególnie w południowo-zachodniej części obszaru opracowania. Gleby powyższe zostały wykształcone z gliny lekkiej lub lokalnie z piasków gliniastych mocnych podścielonych gliną lekką. Według klasyfikacji bonitacyjnej należą one do klas III i IV.

Lokalnie, głównie na terenach leżących na zachód od jeziora Skiertąg, występują gleby kompleksu żytniego słabego wykształcone na piaskach słabo gliniastych podścielonych na ogół piaskami luźnymi. Są to przeważnie gleby V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenach obniżeń, w rynnach polodowcowych i nieckach wytopiskowych, występują gleby pochodzenia organicznego głównie gleby torfowe i torfowo – murszowe na których wykształciły się użytki trwale zielone. Teren obecnego Rozlewiska Morąskiego buduje głównie gytia, naścielona płytkim murszem.

Zieleń wysoka na terenie opracowania jest przede wszystkim związana z zainwestowaniem miejskim. Są to parki, skwery, drzewa przydrożne, zieleń pocmentarna.

Największe powierzchnie zajmują ogródki działkowe, szczególnie zlokalizowane w obniżeniu rynnowym, w zachodniej części miasta.

Największym skupiskiem drzewostanu, głównie liściastego, jest park leśny w północnej części miasta. Wyróżnia się także zieleń parkowa w centrum miasta, rosnąca w obniżeniu związanym z doliną Dreli.

Poza wymienioną zielenią urządzoną, miejscami występuje zieleń wysoka wyrosła spontanicznie, w wyniku sukcesji naturalnej. Dotyczy to głównie terenów porolnych na obrzeżach miasta, a szczególnie wtórnie zabagnionych łąk z łożowiskami, szuwarami i zadrzewieniami olszowymi. W części też zadrzewienia wyrosłe spontanicznie występują na terenach wysoczyznowych, głównie w postaci podrostów brzoźowych.

### **Wody powierzchniowe**

Układ sieci wód powierzchniowych na badanym terenie jest dość skomplikowany. Miasto położone jest w strefie wododziałowej między dorzeczami Drwęcy i Pasłęki. W większości miasto pozostaje w dorzeczu Drwęcy i jest odwadniane Drelą do jeziora Ruda Woda. Fragment wschodni – ciekim (zwanym Kanalem Bogaczewo) z bifurkującego jeziora Skiertąg – odwadniany jest w kierunku jeziora Maliniak, w dorzeczu Pasłęki.

Największym akwenem wodnym w obrębie terenu opracowania jest jez. Skiertąg położone w północno- wschodniej jego części. Powierzchnia zlewni całkowitej jeziora wynosi 31,2 km<sup>2</sup>. Parametry akwenu są następujące: powierzchnia 85,6 ha, głębokość maksymalna 6,9 m, głębokość średnia 3,4 m. Odpływ z jeziora jest regulowany i odbywa się zarówno w kierunku

jez. Narie, jak i w kierunku jez. Ruda Woda. Zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie nr OSI-6210/60/95 z 7 VII 1995 r. lustro wody w jeziorze Skiertąg ma być kształtowane między następującymi rzędnymi: minimalna 112,5 m np.[m i maksymalną 113,0 m npm. Zbiornik wykazuje silną podatność na degradację – III kategoria. Jakość wód według badań z 1994 r. odpowiadała III klasie czystości.

Największym ciekim przepływającym przez Morąg jest rzeka Drela. W górnym biegu zwana jest też Morążką. Na terenie miasta wypływa z jeziora Skiertąg, a uchodzi do jez. Ruda Woda.

W południowo-zachodniej części opracowania rzeka Drela przepływa przez Rozlewisko Morąskie. Jest to duży, płytki, zarastający zbiornik wodny, powstały przez zalanie dawnego polderu. Powierzchnia jego wynosi około 121 ha, a głębokość około 0,6 – 1,0 m. Rozlewisko posiada uregulowany odpływ. Zgodnie z decyzją Starostwa Powiatowego w Ostródzie nr RLŚ.6210/47/99/00 z 27.01.2000 r. dla Urzędu Miasta Morąg maksymalny dopuszczalny poziom wody w Rozlewisku wynosi 108,25 m npm, a poziom minimalny – 108,05 m npm.

Na terenie opracowania Drelę zasilają dopływy, z których największe to lewostronny dopływ spod Bramki – płynący południowo-zachodnim obrzeżem Rozlewiska Morąskiego, prawostronny dopływ spod Nowego Dworu – płynący w rynnie polodowcowej oraz lewostronny dopływ spod Dur (Darynowa).

## **Wody podziemne**

### Wody gruntowe

W obniżeniach pojeziernych związanych z rynną jeziora Skiertąg i rynną Rozlewiska Morąskiego występuje jednolity poziom wód gruntowych. Są to wody zaskórne, a ich zwierciadło zalega kilkadziesiąt centymetrów pod powierzchnią terenu i związane jest z wodami powierzchniowymi. Poziom ten charakteryzuje się znaczną zasobnością, a stan wód w małym stopniu zależy od aktualnych opadów atmosferycznych. Wody tego typu, o mniejszych zasobach, zalegają też w nieckach powytopiskowych.

Na terenach wysoczyznowych wody gruntowe nie tworzą na ogół jednolitego poziomu. Występują w przewarstwieniach piaszczystych utworów spoistych, w piaskach podścielonych gliną zwałową i w sączeniach śródglinowych w utworach mniej spoistych. Głębokość ich zalegania jest zmienna, zależna od występowania utworów niespoistych lub mało spoistych, morfologii terenu, a także od pory roku. Poziom tych wód jest zmienny i zależny od pory roku i nasilenia opadów. Zasoby ich są niewielkie. Lustro wody jest swobodne lub lekko napięte. Wody te na przeważającej części terenu występują głębiej niż 4,5 m. Płycej zalegające wody gruntowe (ok. 1,2 – 1,5) występują na spłaszczeniach w bardzo spiaszczonych przypowierzchniowych warstwach glin. Są to wody raczej okresowe tworzące nieregularne, niewielkie soczewki wód.

### Wody wgłębne

Użytkowe warstwy wodonośne na terenie opracowania występują w utworach czwartorzędowych. W obrębie piętra czwartorzędowego stwierdzono 3 zasadnicze warstwy wodonośne – pierwsza do głębokości 20 m, druga od 40 do 70 m, trzecia od 70 do 100 m. Warstwy te są od siebie oddzielone seriami gliny zwałowej. Zaopatrzenie miasta opiera się głównie na trzeciej najgłębiej występującej warstwie wodonośnej.

### **Klimat i powietrze atmosferyczne**

Według podziału Polski na dzielnice klimatyczne, okolice Morąga leżą w dzielnicy mazurskiej. Należy ona do najchłodniejszych obszarów w Polsce. Na podstawie danych z posterunku meteorologicznego w Ostródzie można wnioskować, że w porównaniu do innych obszarów dzielnicy mazurskiej klimat rejonu Morąga jest łagodniejszy. Średnia z temperatura wielolecia wynosi 7,1 °C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, których średnie temperatury wynoszą odpowiednio: -3,5 °C i -3,6 °C. Najcieplejszym jest lipiec (17,9 °C). Średnia długość okresu wegetacji wynosi około 204 dni w roku.

W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego. Dość duży też jest udział wiatrów z kierunku południowo – wschodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry z kierunku północnego, północno - wschodniego, a także i wschodniego. Układ wiatrów w poszczególnych porach roku nie odbiega zasadniczo od układu rocznego. W lecie stosunkowo mniej jest wiatrów południowo – wschodnich, a najwięcej wiatrów zachodnich. Różnice między częstotliwościami wiania wiatrów z kierunku północnego i północno - wschodniego, a z zachodu i południowego - zachodu w ciągu roku są znaczne - około pięciokrotne.

Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 81 dni w roku. Przeciętnie formowanie się pokrywy śnieżnej następuje w drugiej dekadzie grudnia, jej zanik na początku marca. Średni opad roczny wynosi około 584 mm. Na przestrzeni roku opady letnie zdecydowanie przeważają nad zimowymi. Maksymalne miesięczne sumy opadów występują w lipcu – średnio 90 mm, najmniejsze w okresach styczeń – marzec – około 22 – 40 mm miesięcznie. Liczba dni z opadami wynosi średnio około 160 dni. Liczba dni pochmurnych wynosi około 135 w roku i w stosunku do znacznego zachmurzenia średniego jest stosunkowo nieduża.

Przedstawiona powyżej charakterystyka warunków termicznych jest modyfikowana lokalnymi warunkami fizjograficznymi, przede wszystkim rzeźbą terenu, zaleganiem wód gruntowych, szatą roślinną itp. Generalnie można wyróżnić dwa obszary o wyraźnie zróżnicowanych warunkach klimatycznych tj. wysoczyzna polodowcowa i obszary podmokłych rynien polodowcowych. Na znacznie obniżonych - w stosunku do wysoczyzny - terenach rynien występują tendencje do stagnacji chłodnego powietrza. Zjawisko nasila się szczególnie przy bezwietrznej pogodzie w porze nocnej. Szczególnie silnie zaznacza się ono

na terenach bagiennych i w ich pobliżu . W takich warunkach pogodowych tereny te odznaczają się większą wilgotnością i większą częstością występowania mgieł.

Stężenia podstawowych zanieczyszczeń powietrza w Morągu nie są badane, w związku z tym brak jest informacji o jakości powietrza atmosferycznego. Badania takie wykonywane są najbliżej w Ostródzie. Wykonane w 2003 roku pomiary wskazują, że średnioroczne stężenia dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego w Ostródzie są znacznie niższe niż poziom dopuszczalny rozporządzeniem. Problemem w przyszłości mogą być stężenia dwutlenku azotu, które w dużym stopniu wypełniają próg dopuszczony prawem.

Wydaje się, że w Morągu – mieście mniejszym od Ostródy, zanieczyszczenia powietrza nie powinny być większe.

Przeprowadzono pomiary hałasu, z których wynika, że hałas emitowany z oczyszczalni w kierunku terenów chronionych nie jest rozróżnialny z tłem.

#### **4.2. Obszary objęte ochroną prawną w zakresie ochrony zabytków**

**Na terenie miasta ustala się obszary o zróżnicowanej wartości historycznej zabudowy. Wyodrębnione zostały trzy strefy ochrony konserwatorskiej „A” „B” i „E”**  
***Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej, oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą tereny o znaczących walorach kulturowych. Strefa ta obejmuje obszar szczególnie wartościowy o zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględego zachowania. Obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej – bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich. Wymóg uzgodnień inwestycji przy obiektach zabytkowych i w sąsiedztwie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.***

***Na terenach położonych w obrębie strefy „A” wzmożonej ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:***

***1). w zakresie podziału na bloki urbanistyczne i sposobu ich zabudowy:***

- zachowania i utrwalenia historycznej siatki ulic w układzie szachownicowym z koniecznością uporządkowania ich, w szczególności w części północnej obszaru starego miasta;***
- wydzielenie bloku zabudowy dla wschodniej pierzei rynku i ukształtowanie zabudowy przyrynkowej na zasadzie pierzei z kształtowaniem elewacji kamienic w układzie szczytowym osi elewacji nowej zabudowy działek;***
- zachowanie zarysu średniowiecznych bloków zabudowy – podział zabytkowego zespołu kompozycyjnie na bloki urbanistyczne, z koniecznością uporządkowania zabudowy wewnątrz blokowej i domknięcia poszczególnych bloków;***
- obrzeżny - pierzejowy układ zabudowy bloków urbanistycznych;***



**zakaz nadbudowy obiektów zabytkowych, zarówno wpisanych do rejestru zabytków jak i posiadających wysokie wartości kulturowe;**

- zakaz nadbudowy budynków znajdujących się w pierzejach przyrynkowych;**
- wydobywanie w elewacjach pierzejowych podziałów odpowiadających cechom historycznych podziałów na posesje;**
- wejścia do wnętrza blokowych przez przejścia bramowe;**
- tworzenie we wnętrzach blokowych pasaży i dziedzińców lub miejsc zagospodarowanych zielenią; dostępność przejściami lub wjazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;**

**2) dostępności wewnętrznych dziedzińców i zielonych wnętrz blokowych przejściami lub przejazdami bramowymi na zasadach służebności w zakresie koniecznej dostępności komunikacyjnej;**

**Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy.**

**W strefie tej obowiązuje:**

- a) Ochrona historycznego układu ulic, placów i parków,**
- b) Ochrona historycznych podziałów parcelacyjnych bloków,**
- c) Ochrona historycznej skali zabudowy.**

**W skład strefy „B” wchodzi podstrefy „B1”, w których obowiązuje:**

- a) ochrona historycznego układu ulic i placów,**
- b) ochrona historycznej skali zabudowy.**

**W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:**

- a) nowa zabudowa realizowana w obrębie strefy nie może przekraczać wysokości kalenic obiektów historycznych,**

**Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji oznaczoną graficznie na rysunku planu obejmującą obszar krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zamkiem, murami obronnymi i Pałacem Donów.**

**Na terenie położonym w obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązują następujące zasady zagospodarowania:**

- a) rewaloryzacja i pielęgnacja zespołu zieleni parkowej,**
- b) wszelkie zmiany zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze strefy wymagają uzgodnień ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.**

**Ustala się zachowanie i ochronę konserwatorską następujących obiektów o charakterze zabytkowym oznaczonych graficznie na rysunku planu:**

**1) Zespoły zabytkowe objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:**

- a) Zespół urbanistyczny Starego Miasta w granicach określonych strefą „A” ochrony konserwatorskiej;**
- b) Istniejąca zabudowa ulic: 11-Listopada, 3 Maja, Mickiewicza, Dąbrowskiego;**
- c) Zespół gazowni;**
- d) Osiedle przy ulicy Żeromskiego;**
- e) Wszystkie cmentarze łącznie z obecnie nieistniejącymi tzn. przy kościele, przy ul. Dąbrowskiego**

**2) Parki objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:**

- a) Park przy ul. Jagiellończyka**
- b) Park miejski przy ul. Żeromskiego,**
- c) Park miejski przy ul. Mickiewicza, do rewaloryzacji, połączenie z fosą miejską i jeziorem.**

**3) Cmentarze objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:**

- a) Cmentarz żydowski przy ul. Jagiellończyka,**
- b) Cmentarz wojenny przy ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego**
- c) Cmentarz komunalny przy ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego**
- d) Cmentarz ewangelicki przy ul. Gen. Jana Henryka Dąbrowskiego**

#### **4.3. Obszary objęte ochroną prawną w zakresie ochrony przyrody**

**Obszar miasta jest położony poza systemem obszarów chronionego krajobrazu i Natury 2000. Na terenie objętym opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg występują dwa tereny objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody to jest:**

- 1. Rozlewisko Morąskie uznane użytkiem ekologicznym - rozporządzeniem Nr 153 z dnia 14 czerwca 1996 r Wojewody Olsztyńskiego. Teren użytku stanowi własność komunalną o powierzchni 121,63 ha, położony w obrębie Jędrychówko, na działkach: 402/15, części działki 402/13 i części działki 402/14. Na terenie użytków ekologicznych obowiązują następujące zakazy:**
  - niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru,**
  - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,**
  - uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,**
  - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,**

- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry,
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- umieszczania tablic reklamowych.

**2. Ustanowiony Uchwałą Rady Miejskiej w Morągu nr IX/157/19 z dnia 30 sierpnia 2019r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 września 2019r poz.4440. Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Jezioro Skiertąg” położony jest na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, o nr ewidencyjnym 231/1 obręb 1 Morąg. Powierzchnia działki wynosi 89,4763 ha. Na terenie Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego obowiązują następujące zakazy:**

- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;**
- b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową. Utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;**
- c) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;**
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;**
- e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;**
- f) zmiany sposobu użytkowania ziemi;**
- g) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;**
- h) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną rybacką i łowiecką;**
- i) umieszczania tablic reklamowych;**

### **4.3. Założenia i zasięg Aglomeracji Morąg**

1. Miejscowości wchodzące w skład aglomeracji:

Białka, część miejscowości Bogaczewo, Bramka, Dury, część miejscowości Gulbity, Jurecki Młyn, część miejscowości Kretowiny, część miejscowości Kruszewnia, Lusajny Małe, Maliniak, Morąg, część miejscowości Niebrzydowo Wielkie, Plebania Wólka, Ruś, Silin, część miejscowości Wilnowo, Woryty Morąskie, Zawroty, część miejscowości Żabi Róg;

2. Lokalizacja oczyszczalni ścieków:

Jędrychówko, adres: Jędrychówko 1A, działka nr 397/4, obręb Jędrychówko, współrzędne geograficzne (jako punkt przyjęto budynek administracyjno-biurowy): N 53° 54' 20", E 19° 54' 54", wylot ścieków oczyszczalni: N 53° 54' 16", E 19° 54' 56";

3. Przepustowość oczyszczalni ścieków:

Qśr.db. = 4 000 m<sup>3</sup>/db, Qmax.db. = 6000 m<sup>3</sup>/db, Qmaxh = 500 m<sup>3</sup>/h;

4. Długość i rodzaj istniejącej sieci kanalizacyjnej (bez przyłączy):

118,2 km, w tym: 79,7 km sieci grawitacyjnej, 38,5 km sieci tłocznej;

5. Długość i rodzaj planowanej do wybudowania sieci kanalizacyjnej (bez przyłączy): 2,2 km,

w tym: 2,0 km sieci grawitacyjnej, 0,2 km sieci tłocznej;

6. Liczba mieszkańców stałych obsługiwanych przez istniejącą sieć: 16 026 osób;

7. Liczba mieszkańców stałych obsługiwanych przez planowaną do realizacji sieć kanalizacyjną: 348 osób;

8. Liczba turystów w sezonie turystyczno-wypoczynkowym, obsługiwanych przez istniejącą sieć kanalizacyjną: 368 osób;

9. Liczba turystów w sezonie turystyczno-wypoczynkowym, obsługiwanych przez planowaną do realizacji sieć kanalizacyjną: nie dotyczy;

10. Ilość, rodzaj i skład ścieków komunalnych odprowadzanych zbiorczą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni:

Oczyszczalnia przyjmuje ścieki komunalne tj. mieszaninę ścieków socjalno-bytowych ze ściekami przemysłowymi i wód przypadkowych oraz ścieki dowożone do punktu zlewnego ścieków dowożonych beczkowozami. Ilość ścieków dopływających do oczyszczalni wyniosła w 2010 r. ogółem 1 063 352 m<sup>3</sup>, w tym ścieków dowożonych 4 147 m<sup>3</sup>. Wg sprzedaży ilość ścieków na oczyszczalni w Jędrychówku wyniosła w 2010 r. ogółem 653 032 m<sup>3</sup> (miasto Morąg 592 554 m<sup>3</sup>, miejscowości wiejskie 60 478 m<sup>3</sup>). W I półroczu 2011 r. oczyszczalnia przyjęła ogółem 604 669 m<sup>3</sup> ścieków, w tym ścieków dowożonych 1 873,5 m<sup>3</sup>;

11. Ilość, rodzaj i skład ścieków przemysłowych odprowadzanych zbiorczą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni:

Ilość, rodzaj i skład ścieków przemysłowych dopływających do oczyszczalni wyniosła w 2010 r. ogółem 105 502 m<sup>3</sup>, w tym: 89 726 m<sup>3</sup> ścieki z przemysłu spożywczego oraz 15 776 m<sup>3</sup> ścieków poprodukcyjnych, głównie z przemysłu drzewnego.

W I półroczu 2011 r. ilość, rodzaj i skład ścieków przemysłowych dopływających do oczyszczalni wyniosła ogółem 50 453 m<sup>3</sup>, w tym: 41 088 m<sup>3</sup> ścieków z przemysłu spożywczego oraz 9 365 m<sup>3</sup> ścieków poprodukcyjnych, głównie z przemysłu drzewnego;

12. Równoważna liczba mieszkańców (RLM) i przedstawienie sposobu jej wyliczania: RLM aglomeracji określa się jako sumę liczby mieszkańców stałych + liczba miejsc noclegowych + RLM przemysłu.

a) Liczba stałych mieszkańców mieszkających w granicach aglomeracji wg stanu na dzień 08.12.2011 r. – 17 057 osób;

b) Miejsca noclegowe w granicach aglomeracji wg stanu na 02.11.2011 r. – 368 miejsc;

c) RLM przemysłu wylicza się na podstawie ilości ścieków ze sprzedaży za 2010 r. oraz dopuszczalnych wartości wskaźnika BZT5 określonych w załącznikach do umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków:

- przemysł spożywczy: 89 726 m<sup>3</sup>/rok x 0,80 BZT5/m<sup>3</sup> = 71 781 kg BZT5/rok

- przemysł produkcyjny: 15 776 m<sup>3</sup>/rok x 0,45 kg BZT5/m<sup>3</sup> = 7 099 kg BZT5/rok

Razem - 78 880 kg BZT5/rok

Stąd RLM przemysłu wynosi:

78 880 BZT5/rok : 365 db : 0,06 kg BZT5/Mxdb = 3 602 RLM.

Z uwagi na notowane w trakcie kontroli przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji zwiększa się o 20% wyliczoną wartość RLM tj. 3 602 RLM x 1,20 = 4 322 RLM.

Równoważna liczba mieszkańców wynosi: 17 057 + 368 + 4 322 = 21 747 RLM;

13. Informacje o formach ochrony przyrody zawierającą nazwę formy ochrony przyrody oraz numer i datę aktu prawnego uznającego za formę ochrony przyrody:

a) Rezerваты przyrody: nie występują;

b) Parki krajobrazowe: nie występują;

c) Obszary Chronionego Krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 104 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Z 2008 r. Woj. Warm. - Maz. Nr 176 poz. 2572);

- Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 148 z dnia 13 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Z 2008 r. Woj. Warm. - Maz. Nr 179 poz. 2633);

- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 150 z dnia 13 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Z 2008 r. Woj. Warm. - Maz. Nr 179 poz. 2635);

d) Natura 2000 – nie występuje;

e) Pomniki Przyrody:

- dąb szypułkowy (nr 1166) obw. 497 cm, wys. 26 cm; ul. Zawiszy Czarnego – zieleniec k/pałacu zasięg Nadleśnictwo Dobrocin, utworzony 2004 r., rozporządzenie Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 19 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Z 2004 r. Woj. Warm. - Maz. Nr 134 poz. 1685);

f) Stanowiska dokumentacyjne: nie występują;

g) Użytki ekologiczne:

- Rozlewisko Morąskie – ostoja wielu rzadkich gatunków ptaków wodno – błotnych, rozporządzenie Nr 25 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 25 z dnia 30 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Z 2009 r. Woj. Warm.-Maz. Nr 105 poz. 1658);

h) Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe: nie występują

14. Wskaźnik długości sieci:

Wskaźnik długości sieci obliczany jest jako stosunek przewidywanej do obsługi przez budowany system kanalizacji zbiorczej liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji długości sieci kanalizacyjnej.

Liczba mieszkańców przewidywana do obsługi przez system kanalizacji zbiorczej – 348 osób,

Niezbędna do realizacji długość sieci kanalizacyjnej – 2 150,5 m.

Wskaźnik długości sieci wynosi: 161,8 mieszkańców na 1 km sieci;

15. Informację o strefach ochrony ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zawierającą oznaczenia aktu prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tym terenie:

Na terenie aglomeracji znajdują się dwa ujęcia wody: SUW Morąg i SUW Maliniak. Wokół ujęć wody ustanowione zostały strefy ochrony bezpośredniej.

a) SUW Morąg, pozwolenie wodno prawne – decyzja znak: RLŚ.6341.51.2011 z dnia 05.07.2011 r. strefy ochronny bezpośredniej dla studni nr 1b - 14 m x 14 m, studni nr 2a - 15 m x 15 m, studni nr 3b - 20 m x 20 m, studni nr 4b - 11 m x 11 m, studni nr 6 15 m x 15 m obejmującą teren licząc od zakresu obudowy studni;

b) SUW Maliniak, pozwolenie wodno prawne znak: RLŚ.6341.55.2011 z dnia 05.07.2011 r. strefy ochrony bezpośredniej dla studni nr 1, 2 i 3 obejmującą teren o wymiarach 10 m licząc od zarysu obudowy studni;

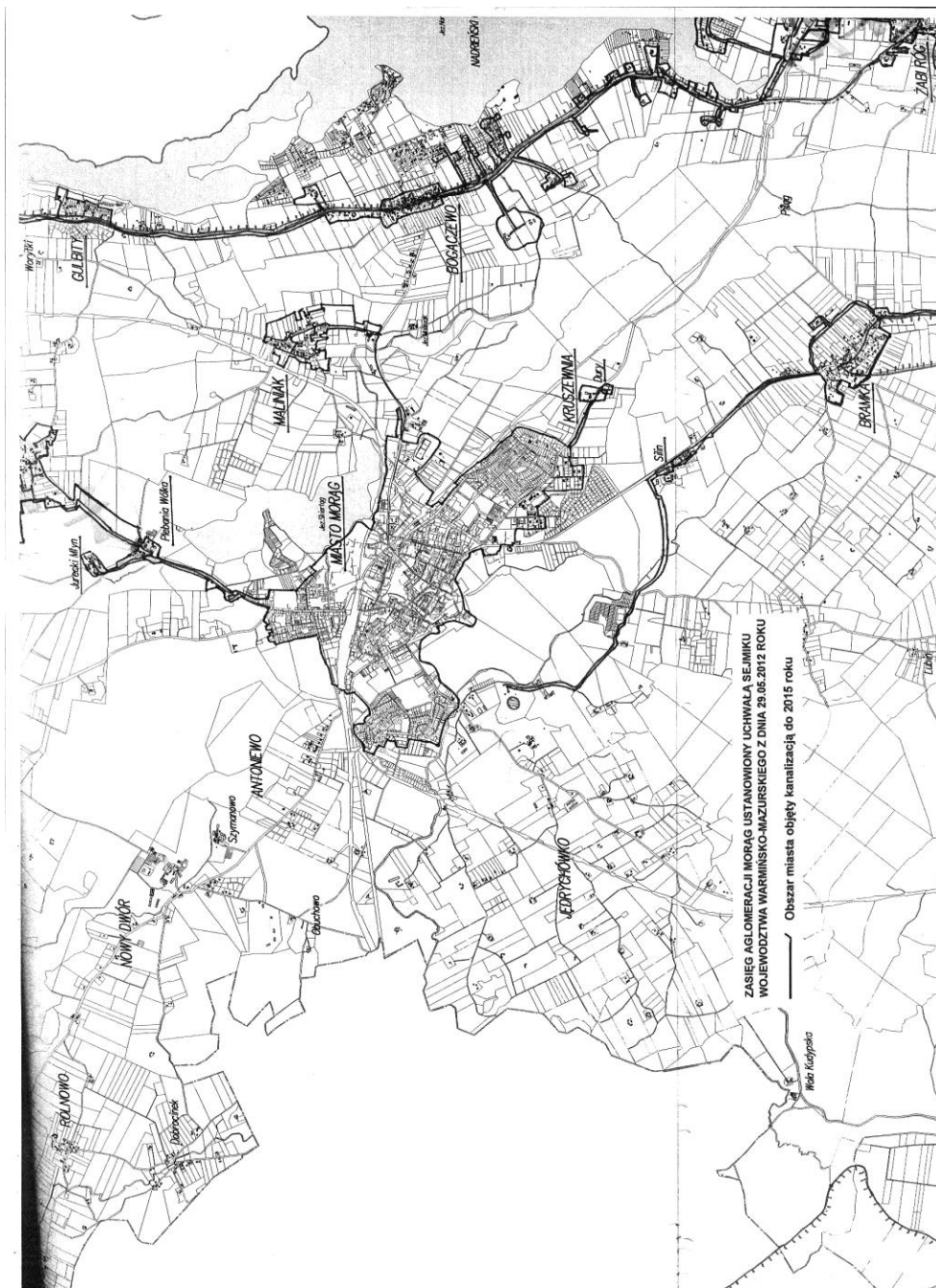
W w/w strefach obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

16. Informacje o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierającą oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiającego te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tym terenie:

Te obszary ustanawia Dyrektor RZGW w Gdańsku. Na terenie aglomeracji Morąg nie są ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

17. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemów kanalizacji zbiorczej jest planowane:

**Schemat poniżej przedstawionej Aglomeracji Morąg obejmuje zasięgiem cały obszar objęty zmianą planu miasta.**



#### **4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Miasto charakteryzuje się znaczną koncentracją zainwestowania, które przewietrzane jest przez tereny zieleni, parków oraz tereny ogrodów działkowych. Brak niniejszego dokumentu nie powinien negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze ponieważ zasadnicze zabezpieczenia środowiska przed degradacją zostały przeprowadzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg. Obecną zmianę planu można porównać do zabiegów kosmetycznych w przestrzeni. Spowoduje ona poprawę funkcjonowania rozproszonej zabudowy na terenie Kruszewni poprzez uzbrojenie terenów, skomunikowanie z miastem i włączenie do układu funkcjonalnego miasta. Działanie zmiany planu w przestrzeni, będzie miało pozytywne skutki na tereny ponieważ w sąsiedztwie miasta, przestanie się rozwijać chaotyczna zabudowa bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

#### **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania prognozy**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg obszar miasta i tereny wiejskie.

Główne cele wybrane do niniejszego opracowania związane z województwem warmińsko-mazurskim, które jest w centrum Zielonych Płuc Polski (Koncepcja Zagospodarowania Kraju), i główną funkcją gospodarczą na naszym terenie jest turystyka są to:

- 1) utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w odrębnych przepisach,
- 2) utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach,
- 3) utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych.

Powyższe cele w zmianie planu zostały uwzględnione przez ustalenie zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, w tym gaz. Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Utrzymanie norm powietrza przez założenie ekologicznych źródeł ciepła zgodnych z obowiązującymi normami.

#### **6. Przewidywane oddziaływanie rozwiązań planu na środowisko przyrodnicze oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,**



Analiza przewidywanych oddziaływań ustaleń całego obszaru planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego została przedstawiona w poniższej tabeli. Wynika to z braku możliwości oceny tak niewielkich zmian na środowisko miejskie

Działania w planie	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:									
Symbol terenu	Różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	zabytki	Zasoby naturalne
MN	(-) PN	(+)	(-) PN	(-) PN	(-) PN	(-) BO	(-) BN	(+)	(+)	(+)
MW	(-) PN	(+)	(-)PN	(-) PN	(-) PN	(-) BO	(-) BN	(+)	(+)	(+)
U,UKs, UH,UO,US	(-) PN	(+)	(-) PN	(0)	(-) PN	(-) BO	(-) BN	(+)	(+)	(+)
UR, P, RM	(0)	(+)	(-) BO	(0)	(+)	(+)	(0)	(+)	(+)	(+)
MR	(0)	(+)	(-) BO	(+)	(0)	(-) BO	(0)	(+)	(+)	(+)
ZD	(0)	(+)	(+)	(+)	(+)	(-) BO	(0)	(+)	(+)	(+)
ZN, R	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
ZP, ZCz	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
WS	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)
IW	(0)	(+)	(+)	(+)	(+)	(-) BO	(0)	(+)	(+)	(+)
IK	(0)	(+)	(+)	(+)	(+)	(-) BO	(0)	(+)	(+)	(+)
KD(G,Z,L, D), KDW	(-) PN	(-) PO	(-) BN	(-) BN	(-) BN	(-) BO	(-) BN	(-) BN	(+)	(0)
KS	(-) PN	(-) PO	(-) BN	(-) BN	(-) BN	(-) BO	(-) BN	(-) BN	(0)	(0)
KK, KJ	(-) PN	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Nr komentarza	[1,2,3,4,5]	[6,7]	[1,2,3,4]	[1,2,5,]	'[1,2,3,5]	[1,2,3,4,5,6,)	[1,2,3,5]	[5]		

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM** tereny zabudowy usługowej z mieszkalną
- U** tereny usług
- UH** tereny usług handlu
- UO** tereny usług oświaty
- UKs** tereny kościołów
- US** tereny usług sportu i rekreacji
- UR** tereny usług rzemiosła
- P** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- RM** tereny produkcji związanej z rolnictwem
- R** tereny upraw rolnych

<b>MR</b>	<b>tereny zabudowy zagrodowej</b>
<b>ZP</b>	<b>tereny zieleni parkowej</b>
<b>ZD</b>	<b>tereny ogrodów działkowych</b>
<b>ZN</b>	<b>tereny zieleni nie urządzonej</b>
<b>ZC<sub>z</sub></b>	<b>tereny cmentarzy zabytkowych</b>
<b>WS</b>	<b>tereny wód powierzchniowych</b>
<b>IS</b>	<b>tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym:</b>
<b>IW</b>	<b>tereny ujęć wody i stacji uzdatniania</b>
<b>IK</b>	<b>teren rozbudowanej oczyszczalni ścieków</b>
<b>tereny komunikacji, w tym:</b>	
<b>KS</b>	<b>tereny obsługi komunikacji</b>
<b>KK</b>	<b>tereny kolejowe – tereny zamknięte ograniczone zasięgiem granic działek kolejowych</b>
<b>KP</b>	<b>tereny publicznych ciągów pieszych</b>
<b>KPK</b>	<b>tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych</b>
<b>KDD</b>	<b>tereny publicznych ulic dojazdowych</b>
<b>KDL</b>	<b>tereny publicznych ulic lokalnych</b>
<b>KDZ</b>	<b>tereny publicznych ulic zbiorczych</b>
<b>KDG</b>	<b>tereny publicznych ulic głównych</b>
<b>KH</b>	<b>ładowisko helikopterów sanitarnych</b>

(+) - realizacja celu spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

(-) - realizacja celu spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

(0) - realizacja celu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie

(+/-) - realizacja celu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

(N) – brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania i skutków – są one zależne od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań

[1,2,...,14] – numer komentarza pod tabelą, szczegółowo wyjaśniającego przewidywane oddziaływania i skutki

#### **Objaśnienia kryteriów:**

(B) bezpośrednio, (P) pośrednio, (K) krótkoterminowe, (N) nieodwracalne, (O), odwracalne, (Poz.) pozytywne

**Przewidywane działania wynikające z ustaleń planu związane są z przebudową, odbudową, uzupełnieniem zabudowy na terenach o różnych funkcjach ustalonych w planie. Dotyczy to zarówno zabudowy budynkami jak i budowy infrastruktury, dróg, przejść pieszych i pieszo – jezdnych.**

**[1] MN** – plan ustala możliwość budowy nowych budynków zabudowy jednorodzinnej, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, na terenach przewidzianych na ten cel w planie miejscowym Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały. wpływ pośredni nieodwracalny dla różnorodności biologicznej

**[2] MW-** plan ustala możliwość budowy nowych budynków zabudowy wielorodzinnej, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, na terenach przewidzianych na ten cel w planie miejscowym Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały. wpływ pośredni nieodwracalny dla różnorodności biologicznej

**[4] U, UM, UH, UO, UKs, US,** - plan ustala możliwość budowy nowych budynków zabudowy usługowej przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, na terenach przewidzianych na ten cel w planie miejscowym Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały. wpływ pośredni nieodwracalny dla różnorodności biologicznej

**[5] MR-** plan ustala możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków w zagrodach rolniczych, dopuszcza też realizację nowych zagród na terenach rolnych, przy drogach z uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną. Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ bezpośredni odwracalny na poszczególne elementy środowiska

**[6] P, RM, UR,** plan ustala możliwość budowy nowych budynków zabudowy przemysłowej, rzemieślniczej i produkcji związanej z rolnictwie (przetwórstwo rolno spożywcze) przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, na terenach przewidzianych na ten cel w planie miejscowym Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały. wpływ pośredni nieodwracalny dla różnorodności biologicznej

**[7] KD (G, Z, L), KDW, KS, KH,** - plan ustala parametry techniczne dla poszczególnych rodzajów dróg do których należy dążyć przez ich modernizację. Działania te mogą mieć wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ nieodwracalny na inne elementy (zgodnie z powyższą tabelą)

Analiza oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że ilość negatywnych oddziaływań na środowisko jest kompensowana pozytywnym oddziaływaniem. Negatywne oddziaływanie wynika ze stanu istniejącego obiektów często substandardowych, które należy zmodernizować i odpowiednio wyposażyć. Działania planu w kierunku kompensacji tych negatywnych skutków, to wyprowadzenie, ścieków poza zlewnie jeziora Skiertąg i Rozlewiska Morąskiego, (których zlewnie są połączone) zachowanie istniejących drzewostanów, oraz znacznej ilości terenów pozostawionych w dotychczasowym użytkowaniu, zachowanie ciągów zieleni, pozostawienie terenów rolnych w strefie ochronnej jeziora bez prawa zabudowy.

**[8]** Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

## **7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg obejmuje fragmenty terenu na który w roku 2006 został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg.

Dotyczy ona głównie: włączenia terenów przyległych do miasta z presją pod zabudowę rozproszoną do funkcjonalnego systemu miasta. Część terenów przylegająca do dzielnicy przemysłowej miasta, jest projektowana pod rozwój zabudowy przemysłowej (produkcyjnej)

Tereny przylegające do osiedli jednorodzinnych oddzielone od miasta ulicą klasy zbiorczej z ograniczonymi możliwościami w zakresie ilości zjazdów, projektowane są pod rozwój zabudowy jednorodzinnej, usługowej i wielorodzinnej. Cechą charakteryzującą odporność poszczególnych rodzajów zabudowy na antropopresję jest zakładany w planie udział powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych rodzajach zabudowy. Liczby te są wiążące przy wszystkich decyzjach i projektach budowlanych. W zabudowie jednorodzinnej 45% stanowią tereny biologicznie czynne, w zabudowie wielorodzinnej zaledwie 25% i podobnie w usługach oraz przemyśle gdzie często jest na poziomie 15%. Przedsięwzięcia te mają duże potrzeby w zakresie, parkingów, placów manewrowych, zabudowy itp.

***Zgodnie z Art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w prognozie zawarto analizy istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, oraz potencjalnych zmian, które mogą zachodzić na tym terenie. W związku z nową zabudową jednorodziną na terenie obrębu Kruszewnia oraz uwagami do projektu o nie zabezpieczeniu projektowanej zabudowy oznaczonej symbolami 121MN; 124MN i***

**134 MN dodatkowo wprowadzono ustalenia do terenu oznaczonego symbolem 19 P, gdzie od strony zabudowy jednorodzinnej ustala się możliwość lokalizacji nieuciążliwych zakładów produkcyjnych np. przemysłu lekkiego, lub magazynów także nie stwarzających uciążliwości hałasu, odoru, itp. Np. magazynów spożywczych. Dokonano analizy funkcjonowania podstawowych elementów infrastruktury technicznej jak ujęcia wody i oczyszczanie ścieków. Wyznaczono strefy sanitarne od cmentarzy istniejących. Studnie w ujęciu wody mają głębokość powyżej 100m. W związku z tym można przyjąć hipotezę, że zainwestowanie miejskie nie może mieć wpływu na wodę z ujęcia wody nawet położonego w strefie sanitarnej cmentarza. Z kolei analiza lokalizacji oczyszczalni ścieków i sąsiedniego zainwestowania istniejącego i projektowanego wykazała potencjalne konflikty zabudowy mieszkaniowej i oczyszczalni ścieków. Po rozbudowie oczyszczalni opracowano analizę po realizacyjną ochrony zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, emisją do powietrza odorantami oraz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jędrychówku oraz pompowni dosyłowej ścieków w Morągu realizowanego na działkach nr 397/4 i 398/3 w obrębie Jędrychówko oraz na działce nr 816 w obrębie Morąg 2”. Z przeprowadzonych pomiarów emisja substancji odorujących jest bardzo niska tj. rzędu od 0,00003 kg/h do 0,00127 kg/h. Tak znikoma emisja dzięki zastosowaniu filtrów nie spowoduje uciążliwości zapachowej w otoczeniu instalacji. Następnym elementem stwarzającym uciążliwość w środowisku jest hałas. W tej dziedzinie także przeprowadzono badania. Wyniki pomiarów w porze dnia i nocy wynika iż, hałas pochodzący z obiektu jest nierozróżnialny z tłem akustycznym. Emisja hałasu z terenu zakładu nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Zakład oczyszczalni nie powoduje pogorszenia stanu klimatu akustycznego w swoim otoczeniu, ani zagrożenia zdrowia lub życia ludzi. Teren miasta został objęty programem Aglomeracji Morąg i całość zainwestowania miejskiego zostanie włączona do systemu kanalizacji sanitarnej. Obecnie występują fragmenty terenu, do których sieć kanalizacyjna zostanie doprowadzona w najbliższym czasie. Ścieki z zabudowy na tych terenach będą utylizowane w oczyszczalni ścieków (punkt zlewny) lub w przydomowych oczyszczalniach zgodnie z obowiązującym prawem.**

Z analiz zawartych w prognozie wynika, że środowisko przyrodnicze uległo pewnym modyfikacjom z uwagi na znaczną antropopresję ale roślinność ruderalna towarzysząca zabudowie miejskiej jest przystosowana do ekosystemów, które stanowi z awifauną miejską. Zmiany te nie zdegradowały tego obszaru pod względem przyrodniczym lecz zmieniły go w inny wynikający z działań człowieka. Wytworzył się ekosystem, który nie w pełni potrafi sam

się uzupełniać i regenerować. Elementem kompensującym te niedobory jest człowiek, który stara się utrzymać go w równowadze.

Analiza oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że ilość negatywnych oddziaływań na środowisko jest kompensowana pozytywnym oddziaływaniem. Negatywne oddziaływanie wynika z agresywnych dla środowiska działań człowieka. Działania planu w kierunku kompensacji tych negatywnych skutków, to wyprowadzenie ścieków poza zlewnię jeziora, zachowanie istniejących drzewostanów oraz znacznej ilości terenów zieleni, zachowanie ciągów zieleni, które stanowią systemy przewietrzania miasta. Najważniejszym zadaniem jest zachowanie równowagi pomiędzy negatywną presją człowieka, a możliwościami regeneracji środowiska przyrodniczego.

Do prognozy został załączony rysunek planu z zaznaczonymi terenami zieleni (parkowej, nieurządzonej) oraz tereny rolne i ogrodów działkowych, tereny zabudowy jednorodzinnej, które posiadają albo powinny posiadać powyżej 35% powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych lokalizacjach.

OPRACOWANIE

dr Aleksandra Ławniczak

## **OŚWIADCZENIE** Teresy Szymankiewicz – Szarejko – Głównego projektanta planu

**Oświadczam, że kieruję zespołem projektowym opracowującym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ukończyłam studia na Wydziale Geodezji i Urządzeń Rolnych ART w Olsztynie z tytułem magistra inżyniera oraz studia na Wydziale Rolniczym ART w Olsztynie z tytułem inżyniera.**

**Dr Aleksandra Ławniczak jest projektantem odpowiedzialnym za ochronę środowiska. Ukończyła studia na Wydziale Biologii Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie z tytułem magistra, a następnie uzyskała tytuł doktora nauk medycznych na Gdańskim Uniwersytecie Medycznym.**

**Jako Główny Projektant odpowiadam za wszystkie opracowania cząstkowe do opracowywanych projektów. Posiadam uprawnienia urbanistyczne nadane mi przez Ministra oraz 40-letnią praktykę jako projektant prowadzący tematy z zakresu planowania przestrzennego w makro i mikroskali.**

**"Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."**