

**UCHWAŁA Nr ...../...../22**  
**Rady Miejskiej w Morągu**  
**z dnia ..... maja 2022 roku**


**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 144/6 położonej w obr. Kruszewnia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem 144/6 o powierzchni 187 m<sup>2</sup>, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00029147/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem prawnym  
dnia: 18.05.2022  
  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Szatkowski

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

#### w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 144/6 położonej w obr. Kruszewnia.

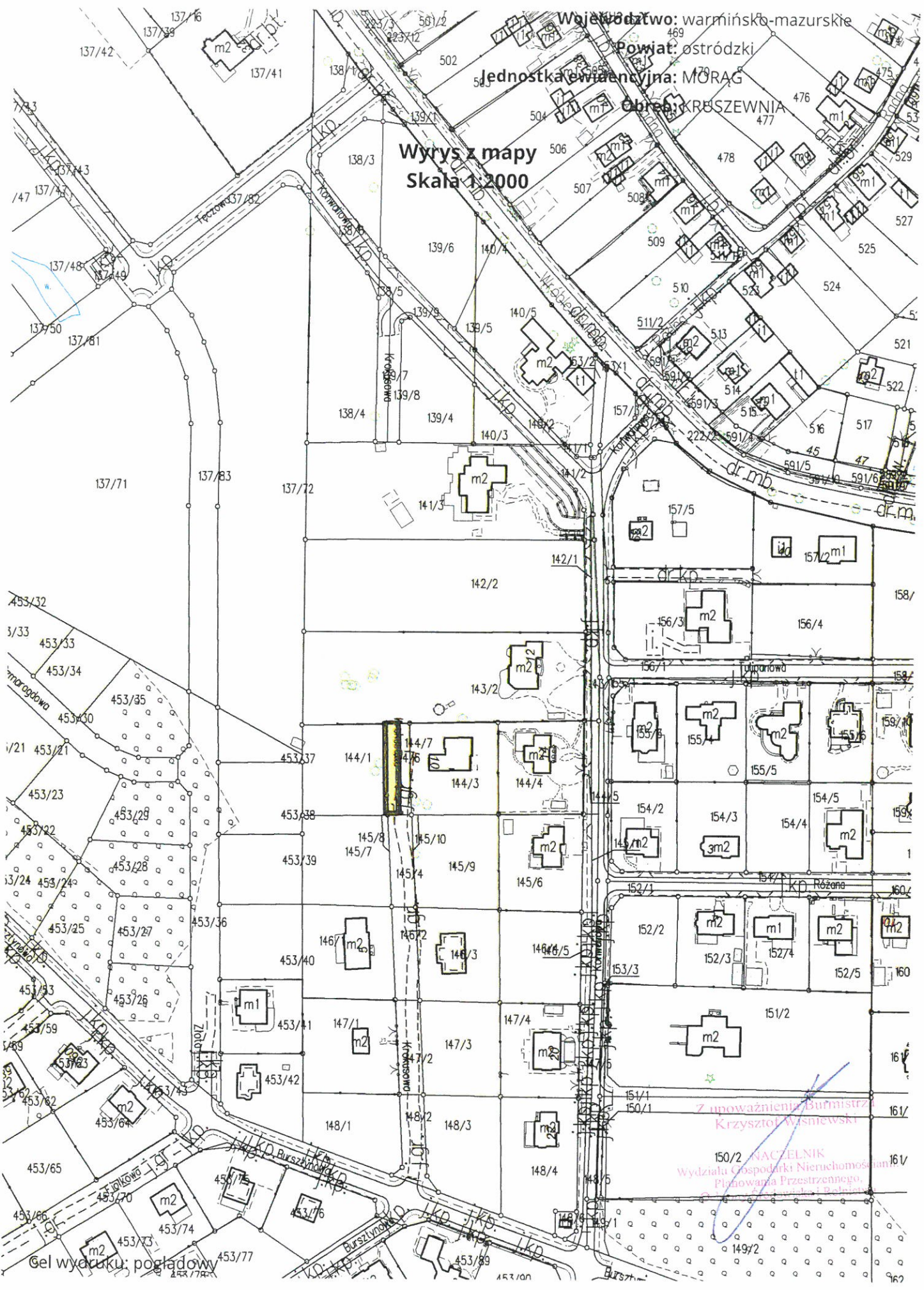
Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 144/6 o pow. 187 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Morąg i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. położona jest na terenie mieszkaniowym oznaczonym symbolem „99MN” – podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 144/6 łącznie z przyległą działką nr 144/1, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 144/6 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

  
BURMISTRZ  
Tadeusz Sobierajski



Wyrzys z mapy  
Skala 1:2000

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: ostródzki  
Jednostka ewidencyjna: MORAG  
Obszar: KRUSZEWNIA

Z upoważnienia Burmistrza  
Krzysztof Wasilewski  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Planowania Przestrzennego,  
Urząd Gminy i Miasta

Gel wydruku: poglądowy