

UCHWAŁA Nr/...../22
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia maja 2022 roku

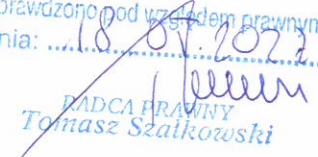
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 138/5 i 139/7 położonych w obr. Kruszewnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu stanowiących własność Gminy Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerami 138/5 o pow. 12 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013809/5 i 139/7 o powierzchni 310 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00029147/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem prawnym
dnia: 18.05.2022

RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr 138/5 i 139/7 położonych w obr. Kruszewnia.

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Kruszewnia numerem działki 138/4 o pow. 2369 m², wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działek nr 138/5 i 139/7, stanowiących własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. działki położone są na terenie mieszkaniowym oznaczonym symbolem „99MN” – podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 138/5 i 139/7 łącznie z przyległą działką nr 138/4, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działki nr 138/5 i 139/7 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowią samodzielnej działki budowlanej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.


Ładusz Sobierajski

453/89
Cel wydruku: przygotowywanie