

UCHWAŁA Nr/...../22

Rady Miejskiej w Morągu

z dnia maja 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 935/26 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 935/26 o powierzchni 171 m², dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00015667/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem prawnym

dnia: 18-07-2022

ADW. PRAWNY
Tomasz Szalkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 935/26 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg.

Właściciel nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki 605 o pow. 532 m², wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 935/26, stanowiącej własność Gminy Morąg, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4295 z dnia 09 listopada 2021 r. ww. działki położone są na terenie usług oznaczonym symbolem „38U” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych.

Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 605 łącznie z przyległą działką nr 935/26, stanowi samodzielną działkę budowlaną.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 935/26 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.


BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Obryb: MIASTO MORĄG NR 2

~~Cel wydruku: poglądowy~~