

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU
z dnia.....

**w sprawie: zaliczenia dotychczasowej ulicy powiatowej Nr 3060 N Aleja Parkowa w
Morągu do kategorii dróg gminnych.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. , poz. 713) oraz art.7 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Ostródzkiego oraz w związku z Uchwałą Nr XV/150/2020 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej, Rada Miejska w Morągu uchwała co następuje:

§ 1

Do kategorii dróg gminnych na terenie Morąga zalicza się dotychczasową ulicę powiatową Nr 3060 N Aleja Parkowa o długości 0,088 km.

§ 2

Przebieg drogi, o których mowa w § 1 zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 3.08.2020


RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Morągu w sprawie zaliczenia dotychczasowej ulicy powiatowej Nr 3060 N Aleja Parkowa w Morągu do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służącą miejscowym potrzebom. Taką też funkcję spełnia dotychczasowa ulica powiatowa Nr 3060 N Aleja Parkowa. Na podstawie wspólnych deklaracji zarządców dróg, podjęto decyzję o pozbawieniu ww. ulicy kategorii drogi powiatowej i zaliczeniu jej do kategorii dróg gminnych. Stosowna uchwała w przedmiotowej sprawie została podjęta przez Radę Powiatu w Ostródzie w dniu 30 czerwca 2020 r. W celu zakończenia procedury zmiany kategorii drogi powiatowej na drogę gminną konieczne jest podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Miejską w Morągu.



BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU
z dnia.....

w sprawie: zaliczenia ulic na terenie miasta Morąg i miejscowości Silin do kategorii dróg gminnych oraz zmiany przebiegu ulicy Bolesława Prusa w Morągu.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. , poz. 713 oraz art.7 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Ostródzkiego, Rada Miejska w Morągu uchwala co następuje:

§ 1

Do kategorii dróg gminnych na terenie Morąga zalicza się ul. Stanisława Lema.

§ 2

Przebieg ulicy, o której mowa w § 1 zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Do kategorii dróg gminnych na terenie miejscowości Silin zalicza się:

- 1) ul. Bursztynową
- 2) ul. Tęczową
- 3) ul. Fiołkową

§ 4

Przebieg ulic, o których mowa w § 3 zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Zmienia się przebieg ulicy Bolesława Prusa w Morągu

§ 6

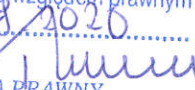
Nowy przebieg ulicy Bolesława Prusa zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 3.03.2020

RADCA PRAWNY
Tomasz Szatkowski

Uzasadnienie

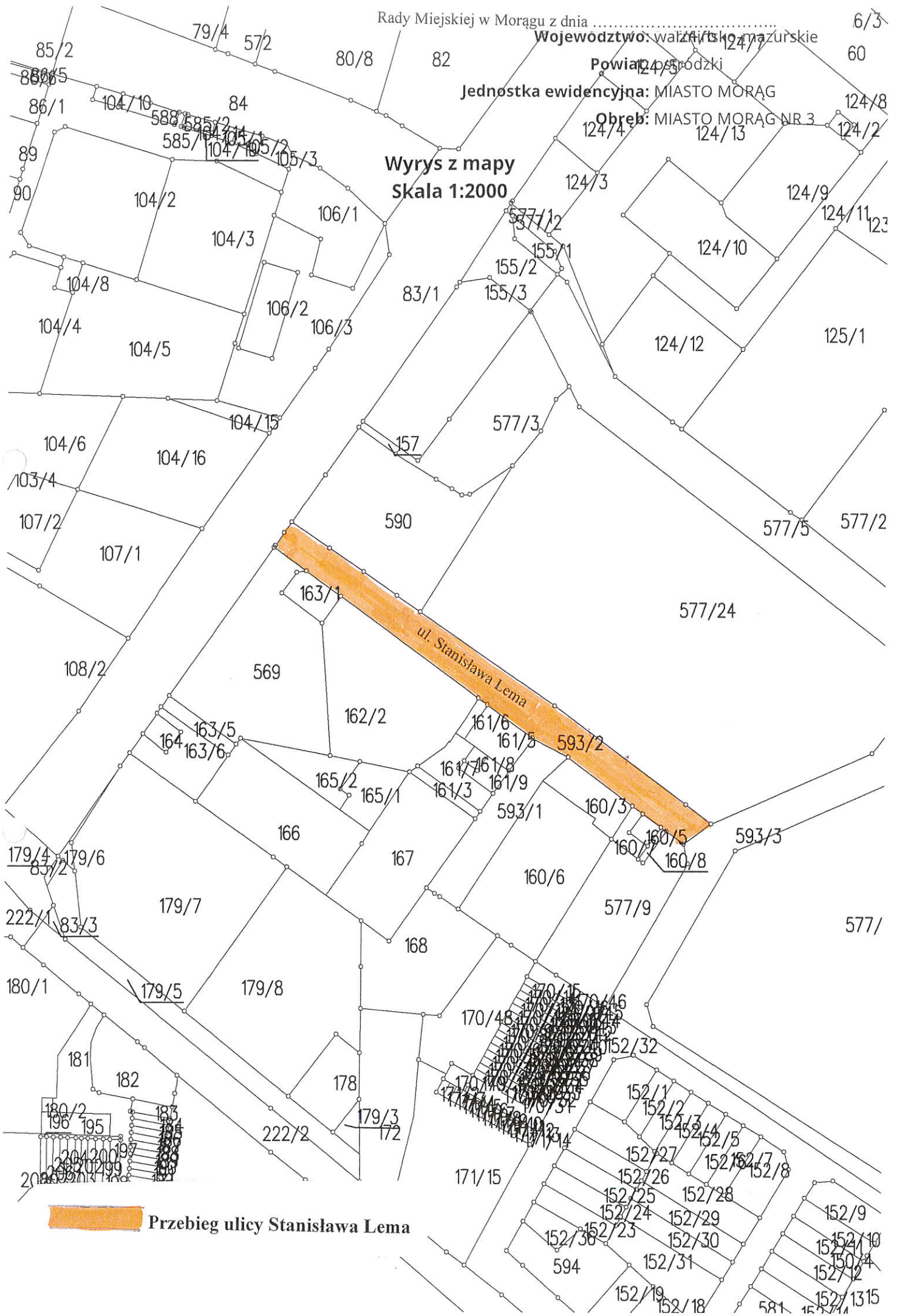
do uchwały Rady Miejskiej w Morągu w sprawie zaliczenia ulic na terenie miasta Morąg i miejscowości Silin do kategorii dróg gminnych oraz zmiany przebiegu ulicy Bolesława Prusa w Morągu.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służącą miejscowym potrzebom. Ulice : Stanisława Lema, Bursztynowa, Tęczowa i Fiołkowa zostały przebudowane. Obecnie z uwagi na funkcję jaką pełnią w układzie komunikacyjnym oraz posiadane parametry techniczne powinny być zaliczone do dróg publicznych i posiadać kategorię drogi gminnej. Zaliczenie do kategorii dróg publicznych wymagane jest również w związku z otrzymanym dofinansowaniem na budowę tych ulic. Zmiana przebiegu ul. Bolesława Prusa związana jest z tym, że ulica ta posiada już status drogi publicznej gminnej a w związku z budową nowego odcinka tej ulicy, konieczne jest podjęcie uchwały o zmianie jej przebiegu.

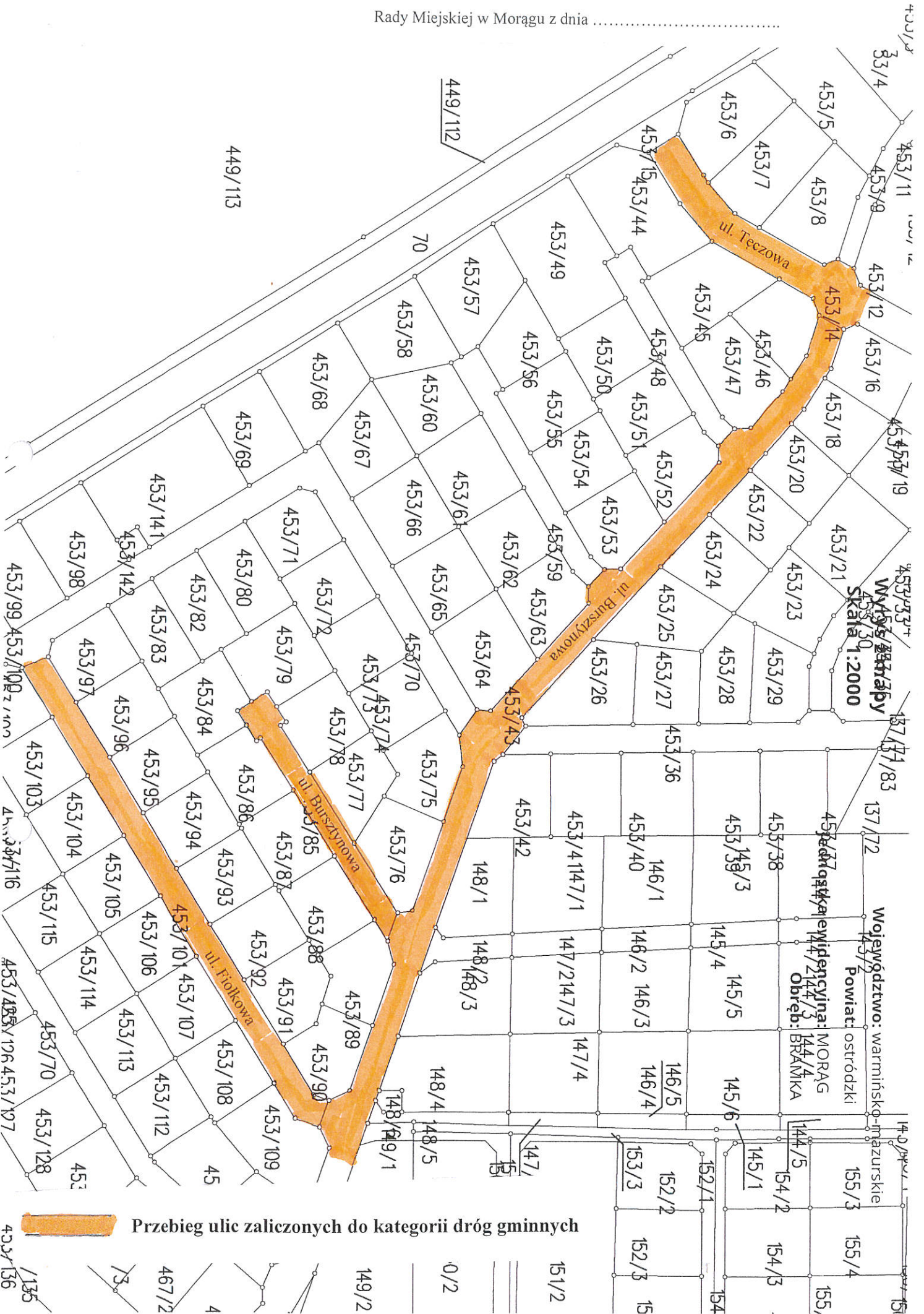


BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

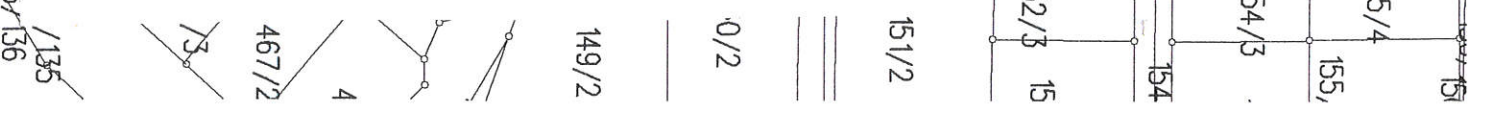
Wrys z mapy
Skala 1:2000



Przebieg ulicy Stanisława Lema



Przebieg ulic zaliczonych do kategorii dróg gminnych



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MORĄGU
z dnia.....

**w sprawie: zaliczenia dotychczasowej drogi powiatowej Nr 1174 N Łąčno – Jurki
do kategorii dróg gminnych.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. , poz. 713) oraz art.7 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Ostródzkiego oraz w związku z Uchwałą Nr XV/149/2020 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej, Rada Miejska w Morągu uchwała co następuje:

§ 1

Do kategorii dróg gminnych na terenach wiejskich gminy Morąg zalicza się dotychczasową drogę powiatową Nr 1174 N Łąčno – Jurki.

§ 2

Przebieg drogi, o których mowa w § 1 zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

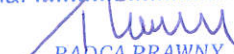
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Sprawdzono pod względem prawnym
dnia: 3.08.2020


RADCA PRAWNY
Tomasz Szalkowski

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Morągu w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi powiatowej Nr 1174 N Łączno – Jurki do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służącą miejscowym potrzebom. Taką też funkcję spełnia dotychczasowa droga powiatowa Nr 1174 N Łączno – Jurki. Na podstawie wspólnych deklaracji zarządców dróg, podjęto decyzję o pozbawieniu ww. drogi kategorii drogi powiatowej i zaliczeniu jej do kategorii dróg gminnych. Stosowna uchwała w przedmiotowej sprawie została podjęta przez Radę Powiatu w Ostródzie w dniu 30 czerwca 2020 r. W celu zakończenia procedury zmiany kategorii drogi powiatowej na drogę gminną konieczne jest podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Miejską w Morągu.



BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Przebieg drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych

UCHWAŁA Nr/...../20
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 975/2 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 975/2 o powierzchni 977 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00026615/2, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 5 przy ul. Kościuszki w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 34 o pow. 305 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00007086/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 975/2 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg,
w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 5 przy ul. Kościuszki w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 34 o pow. 305 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Właściciele lokali mieszkalnych w budynku nr 5 przy ul. Kościuszki w Morągu wystąpili w trybie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) z roszczeniem o przeniesienie na ich rzecz prawa własności przyległej nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 975/2 o powierzchni 977 m² opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00026615/2, która łącznie z przyległą działką nr 34 opisaną wyżej, spełniała będzie wymogi działki budowlanej.

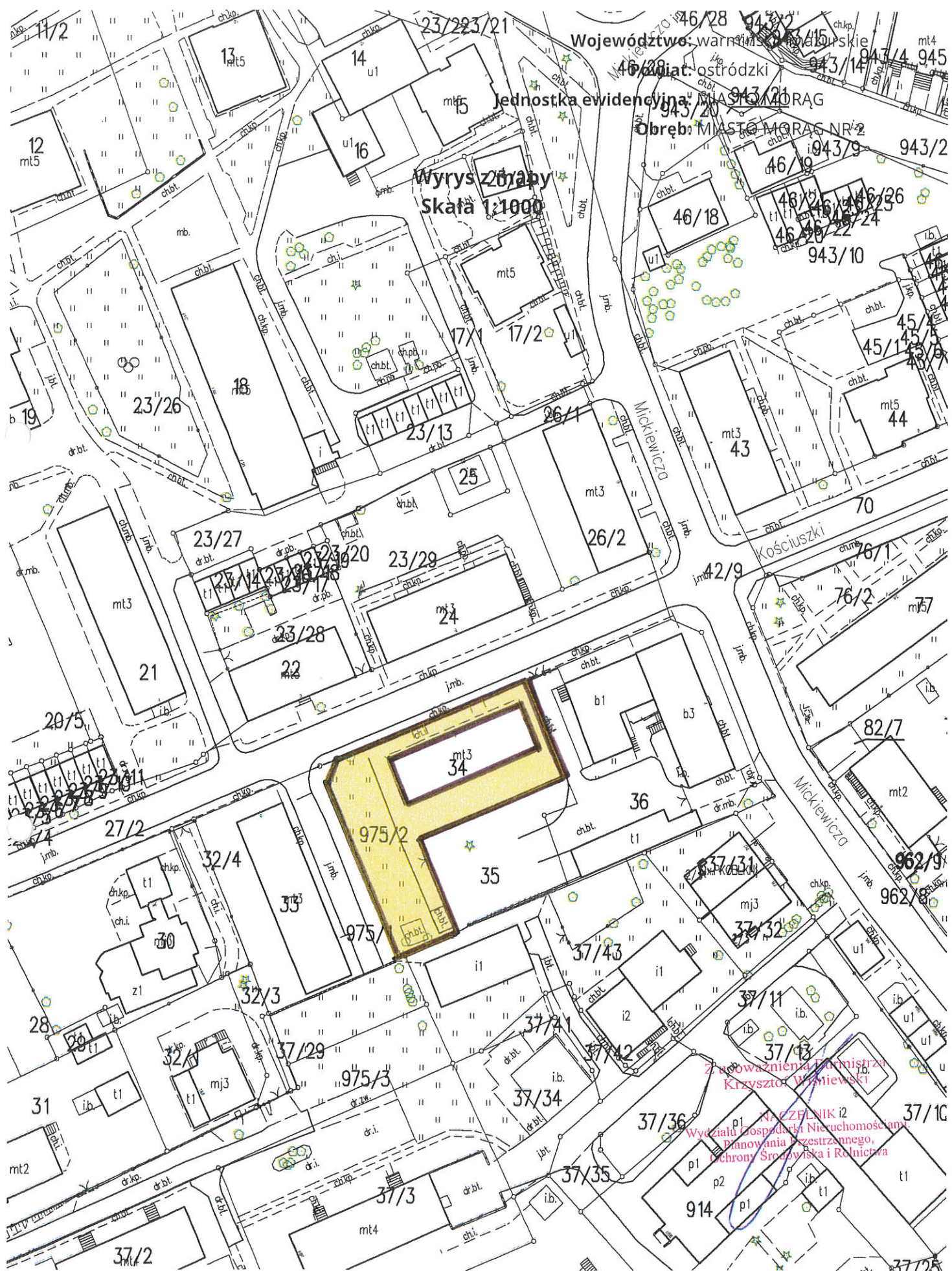
W myśl art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. działka nr 975/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6UM” - tereny zabudowy usługowej z mieszkalną.

Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 5 przy ul. Kościuszki w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Województwo: warmińskie
Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obwód: MIASTO MORĄG NR 2

Wyrys zabary
Skala 1:1000

Z upoważnienia kierownika
Krzysztof Wójcicki
M. CZELNIK i2
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Planowania Przestrzennego,
Chroń Srogońska i Rolnictwa

UCHWAŁA Nr/...../20
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 38/2 położonej w obr. Gubity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Gubity numerem działki 38/2 o powierzchni 247 m², dla której Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL20/00024565/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 38/2 położonej w obr. Gubity.

Nieruchomość, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Gubity numerem działki 38/2 o pow. 247 m², stanowi własność Gminy Morąg.

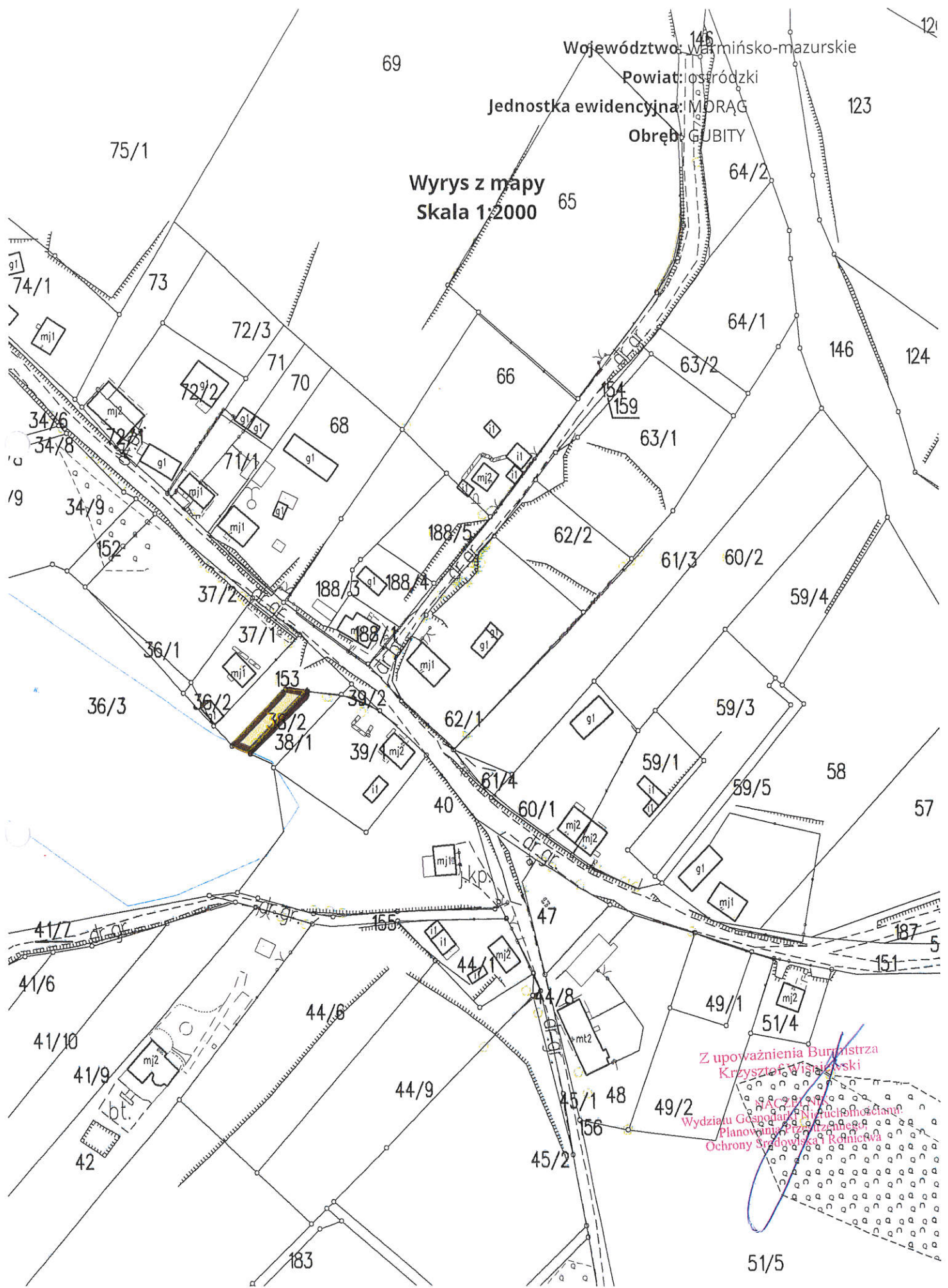
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Gubity w gminie Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/766/10 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg w obrębie geodezyjnym Gubity, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 158 poz. 2023 z dnia 07 października 2010 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „8MUT” – tereny zabudowy mieszkalnej i turystycznej.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. Gubity, oznaczonej jako działka nr 38/1 o pow. 423 m², poł. w obr. Gubity, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż wyżej opisanego terenu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej, uzasadniając wniosek, że nabycie nieruchomości pozwoli na jej trwałe i właściwe zagospodarowanie.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, że działka nr 38/2 ze względu na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski



Wyrys z mapy
Skala 1:2000

Województwo: Warmińsko-mazurskie
Powiat: Iosródzki
Jednostka ewidencyjna: MDRAG
Obwód: GUBITY

Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiatkowski
Wydziału Gospodarki Rolniczo-Przemysłowej
Planowania i Zarządzania
Ochrony Środowiska i Rolnictwa