

UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2021 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku mieszkalnym nr 17 przy
ul. Pomorskiej w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku mieszkalnym nr 17 przy ul. Pomorskiej w Morągu wraz z udziałem 23/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz sprzedażą udziału 23/1000 cz. niepodzielnej działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 730 o powierzchni 1159 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00008491/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku mieszkalnym nr 17 przy ul. Pomorskiej w Morągu.

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku nr 17 przy ul. Pomorskiej w Morągu, składającego się z czterech izb (3 pokoje i kuchnia) oraz łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,67 m², stanowiącego własność Gminy Morąg, wystąpili o jego kupno. Najem ww. lokalu powstał na podstawie umowy najmu znak: KI.7145.5.2019 z dnia 07 czerwca 2019 roku na czas nieoznaczony.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/153/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 17 przy ul. Pomorskiej w Morągu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 11 na rzecz jego najemców wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobolewski

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostródzki
Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG
Obręb: MIASTO MORĄG NR 2

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia 2021 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku mieszkalnym nr 2 przy
ul. Herdera w Morągu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku mieszkalnym nr 2 przy ul. Herdera w Morągu wraz z udziałem 81/1000 cz. w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz sprzedażą udziału 81/1000 cz. niepodzielnej działki gruntu pod budynkiem, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 846/1 o powierzchni 171 m², opisanej w księdze wieczystej Nr EL20/00017365/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku mieszkalnym nr 2 przy ul. Herdera w Morągu.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 2 przy ul. Herdera w Morągu, składającego się z trzech izb (2 pokoje i kuchnia) oraz łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,57 m², stanowiącego własność Gminy Morąg, wystąpił o jego kupno. Najem ww. lokalu powstał na podstawie umowy najmu znak: Kl.7145.7.2021 z dnia 22 stycznia 2021 roku na czas nieoznaczony.

Rada Miejska w Morągu uchwałą Nr XXX/153/02 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie: „wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie miasta Morąg” wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku nr 2 przy ul. Herdera w Morągu. Jednakże, z uwagi na brzmienie § 2 wyżej powołanej uchwały „przez najemców rozumie się osoby, które posiadały umowę najmu w dniu podjęcia uchwały”, sprzedaż lokalu nr 10 na rzecz jego najemcy wymaga dodatkowej zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobczakowski

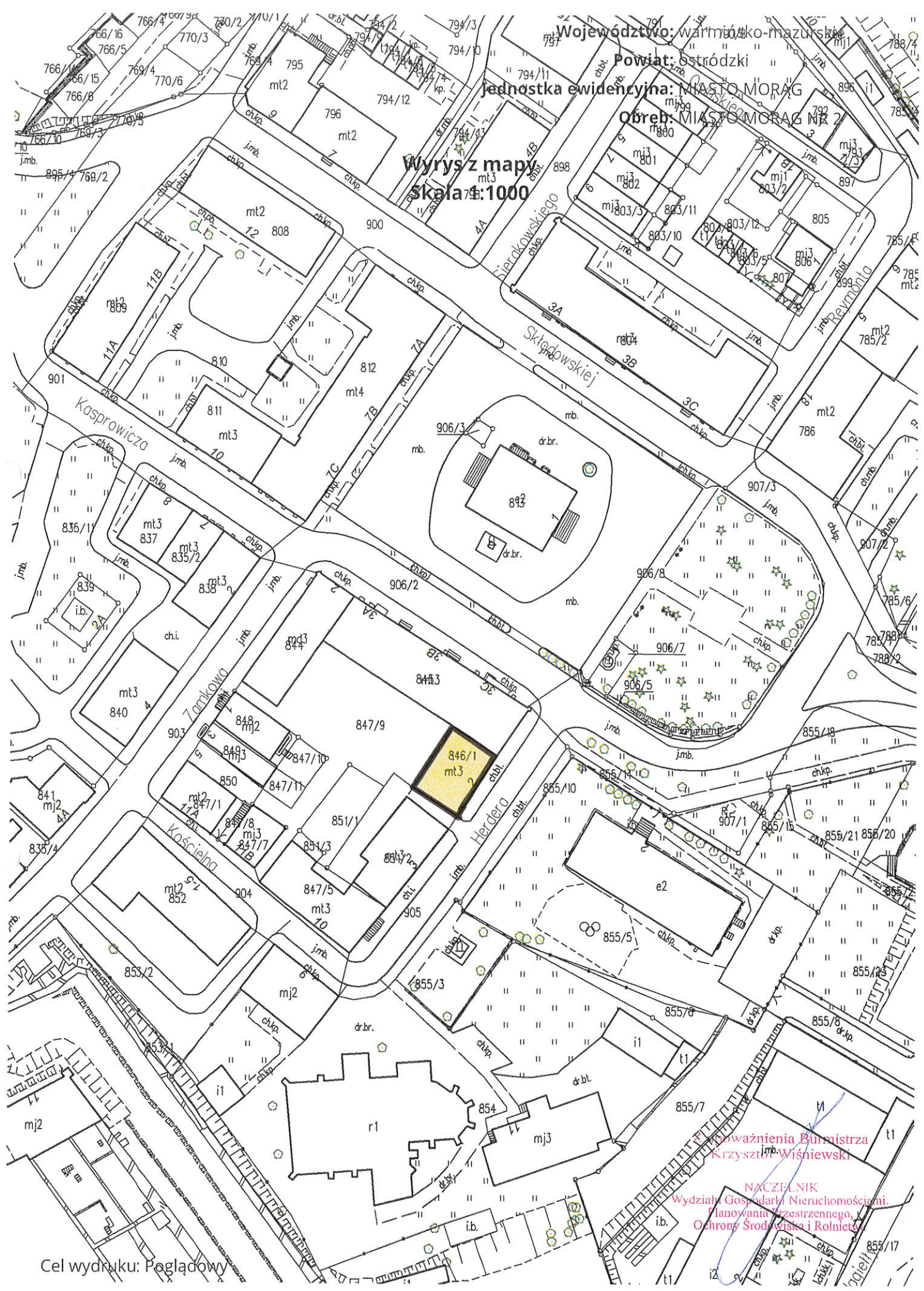
Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: ostródzki

Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG

Obwód: MIASTO MORĄG NR 2

Wycisk z mapy
Skala 1:1000



Podpis: *Ryszard Wisniewski*
Wzrost: 175 cm
Data: 2023-10-27

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Cel wydruku: Poglądowy

UCHWAŁA Nr/...../21
Rady Miejskiej w Morągu
z dnia2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 987/1 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Morągu, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem działki 987/1 o powierzchni 1281 m², opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00014360/2, w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a powołanej wyżej ustawy, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 1 przy ul. Kościuszki w Morągu, zlokalizowanym na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 21 o pow. 481 m², opisanej w księdze wieczystej nr KW EL2O/00008460/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Morąga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Morągu

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie własności działki nr 987/1 położonej w obr. Nr 2 m. Morąg,
w wyniku realizacji roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami.**

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 1 przy ul. Kościuszki w Morągu nastąpiła wraz ze sprzedażą udziałów w niepodzielnej działce gruntu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 21 o pow. 481 m², która została wydzielona po obrysie ww. budynku i ze względu na swe cechy nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Stosownie do art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej właścicielom lokali przysługuje roszczenie w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Jednocześnie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje w stosunku do właścicieli lokali roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części.

Bezpośrednio do wyżej opisanej nieruchomości przylega działka stanowiąca własnością Gminy Morąg, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 2 m. Morąg numerem 987/1 o powierzchni 0,1281 ha opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00014360/2, prowadzonej przez Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morgu Sądu Rejonowego w Ostródzie, która jest użytkowana głównie przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. Kościuszki w Morągu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru m. Morąg, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 701 z dnia 18 lutego 2015 r. nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie oznaczonym symbolem „15MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

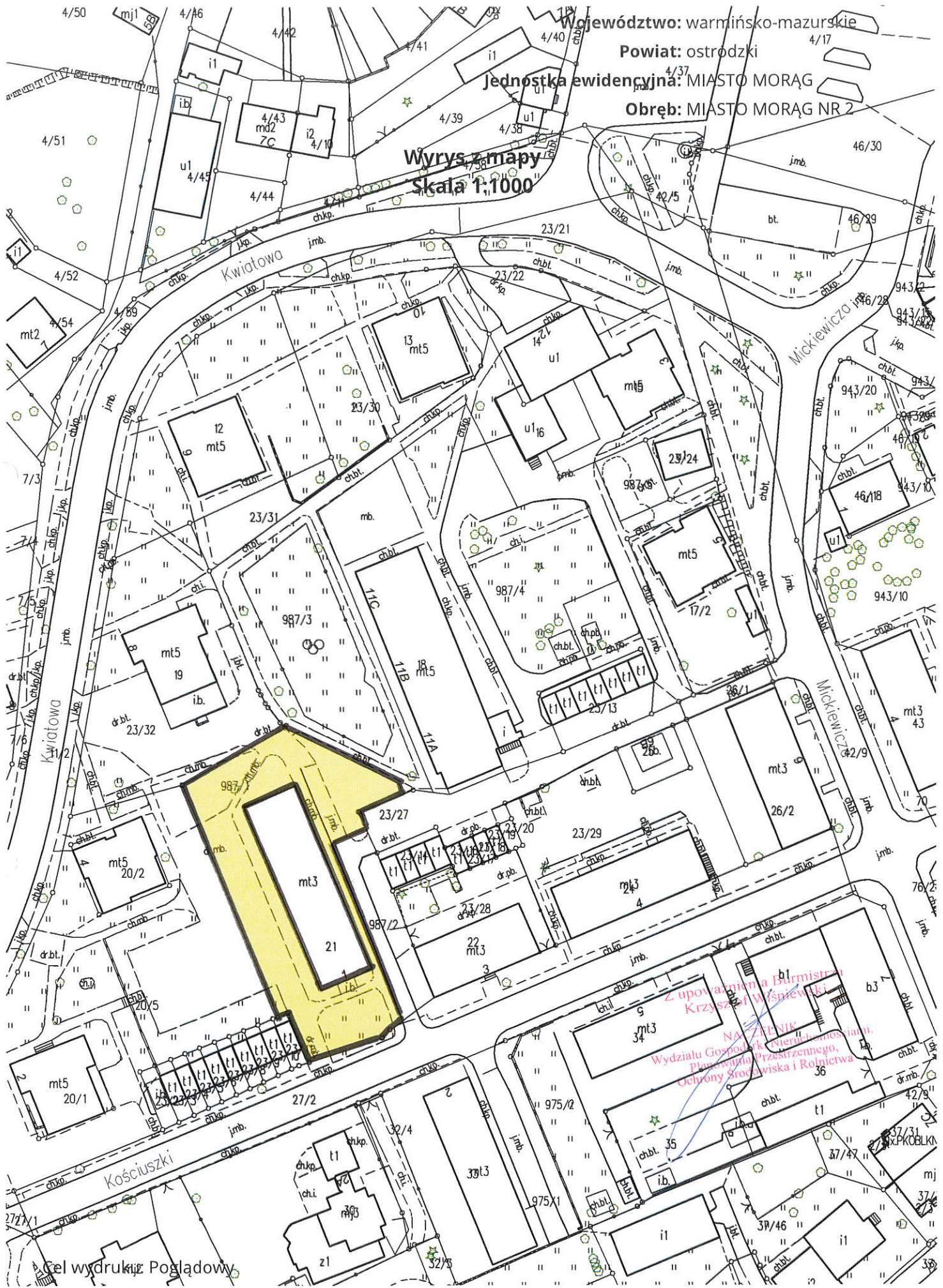
Z uwagi na powyższe postanowiłem przeznaczyć ją do sprzedaży w celu umożliwienia realizacji roszczeń przysługujących właścicielom lokali mieszkalnych w budynku nr 1 przy ul. Kościuszki w Morągu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miejskiej.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: ostrodzki
Jednostka ewidencyjna: MIASTO MORĄG
Obręb: MIASTO MORĄG NR 2

Wyrzys z mapy
Skala 1:1000



Z upoważnienia Burmistrza
Krzysztof Wiśniewski
NAZISTENIK
Wydziału Gospodarki przestrzennej,
Planowania Przestrzennego,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa