

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBREBACH GEODEZYJNYCH BRAMKA I ŻABI RÓG**

Opracowała:

dr Aleksandra Ławniczak

SPIS TREŚCI	STRONA
1. Wstęp	3
2. Główne cele dokumentu i powiązanie z innymi dokumentami	3
3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy	5
4. Charakterystyka terenu objętego zmianą planu	5
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	6
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym Wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania prognozy	7
7. Przewidywane oddziaływanie rozwiązań planu na środowisko przyrodnicze	8
8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	10
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	10

1. Wstęp

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.). Artykuł 51 ust.1 ww. ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie.

Zadaniem prognozy jest poszukiwanie kompromisu pomiędzy trzema składowymi, którymi są czynniki społeczne, ekonomiczne i ekologiczne. Bardziej, jest to integracja i całościowe podejście, a nie prosty kompromis, gdyż przyrodnicze systemy podtrzymujące życie na Ziemi, jak np. klimat, nie mogą podlegać kompromisowi.

Biorąc pod uwagę tempo zachodzących zmian w otaczającej nas rzeczywistości, często jest już za późno albo koszty ewentualnych działań są zbyt wysokie, aby rozwiązywać problemy ekologiczne. W związku z tym trzeba poszukiwać wcześniejszego etapu w celu uwzględnienia w szerszym zakresie i efektywnie aspektów przyrodniczych. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest tym etapem, który może zabezpieczyć środowisko przed szkodliwymi czynnikami wynikającymi z zagospodarowania przestrzeni, lub przynajmniej je zahamować.

2. Główne cele dokumentu i powiązanie z innymi dokumentami

Punktem wyjścia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska był zapis konstytucyjny mówiący, że ochrona środowiska ma być realizowana zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Obejmuje ona:

- przeprowadzenie oceny ujmowania zagadnień ochrony środowiska;
- dokonanie oceny skutków oddziaływania na środowisko proponowanych działań;
- przygotowanie rekomendacji w celu udoskonalenia dokumentów.

Celem niniejszej prognozy jest określenie wpływu ustaleń planu na środowisko. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planu, wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego. Pozwala ona wyeliminować lub przynajmniej ograniczyć negatywne zmiany w środowisku przyrodniczym po realizacji planu, przyjmując optymalne jego rozwiązania.

Prognoza niniejsza jest powiązana z następującymi dokumentami:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 maja 1997 r.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1405 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.293 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn.zm);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2020r poz. 310 z późn.zm);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. D z. U. z 2020 r poz. 282 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, zm. 2020r poz. 471);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2183)

Podstawy formalno - prawne ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz. U. z dnia 29 marca 1978 r.);

- Konwencję o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z dnia 25 maja 1996r);
- Konwencję o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- Konwencję o Różnorodności Biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z dnia 6 listopada 2002 r.).

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy opracowaniu prognozy przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska z analizą realizacji celów założonych do realizacji w dokumentach strategicznych dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz samorządowym należą do nich:

- Krajowa Strategia Ochrony i Zrównoważonego Użytkowania Różnorodności Biologicznej i Program działań na lata 2015-2020;
- Program ochrony środowiska Gminy Morąg na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 - 2026
- Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego od 2002 roku (WIOŚ) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko - mazurskiego w 2016 roku
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020;
- Program rozwoju lokalnego gminy Morąg;
- „Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, który przyjęty został w dniu 12 lipca 2018r. Rozporządzeniem Rady Ministrów (Dz. U. 2018, poz. 1339)
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego z 2018r;
- Zintegrowana Strategia Rozwoju Społeczno- Gospodarczego Ostródzko-Iławskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2015-2025

4. Charakterystyka terenu objętego zmianą planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego obrębach Bramka i Żabi Róg w gminie Morąg dotyczy terenu, na którym znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego, które objęte jest koncesją jako obszar i terenem górniczym. Eksploatacja złoża trwa już kilkadziesiąt lat. Teren objęty opracowaniem zmiany planu jest w części zainwestowany trwałymi budynkami (zabudowa wielorodzinna) oraz część jest terenem poeksploatacyjnym i zrekultywowanym. Na terenie znajdują się istniejące zakłady przemysłowe oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Stanowią one trwałe zainwestowanie. Zabudowa jest uzbrojona w pełną infrastrukturę techniczną, ścieki odprowadzane do oczyszczalni w Morągu.

W kierunku północnym od terenu objętego opracowaniem położone jest jezioro Żabie i wieś Żabi Róg rozciągająca się wzdłuż północnego brzegu jeziora. Powiązanie komunikacyjne terenu stanowi droga powiatowa z Żabiego Rogu do wsi Florczaki w gminie Łukta. Na terenie opracowania do drogi powiatowej dochodzi droga wewnętrzna własności gminy Morąg. Całość opracowania podwiązana jest do drogi wojewódzkiej nr 527 Olsztyn – Morąg.

Geograficznie, teren objęty opracowaniem zmiany planu położony jest na obszarze Pojezierzy Iławskiego i Olsztyńskiego w południowo wschodniej części gminy Morąg. Oprócz terenów istniejącego zainwestowania obejmuje on tereny zrekultywowane, porośnięte niewielkimi zagajnikami sosnowymi w ramach sukcesji naturalnej.

Pod względem geomorfologicznym jest to teren moreny czołowej przechodzącej na południu w sandr. Rzeźba terenu jest falista z niewielkimi pagórkami. Większą formę morfologiczną, stanowi położona na północ od terenu opracowania, rynna jeziora Żabiego.

W podłożu dominują głównie osady piaszczysto żwirowe nagromadzone przez wody lądolodu fazy pomorskiej zlodowacenia północno polskiego. Teren opracowania leży w dorzeczu Pasłęki w zlewni całkowitej jeziora Marąg. W granicach opracowania nie występują naturalne zbiorniki wodne. Teren odwadniany jest głównie droga podziemną. Powierzchnia terenu ma charakter bezodpływowy. Wody jeziora Marąg w 1999 roku zaliczono do II klasy czystości. Lustro wody gruntowej znajduje się na głębokości od kilku do kilkunastu metrów. Jest to również pierwszy użytkowy poziom wodonośny, który nie posiada izolacji od powierzchni terenu lub ma izolację nieciągłą. Na ujęciu wody w istniejącym zakładzie przemysłowym ujęto pierwszą warstwę wodonośną, której swobodne lustro wody znajduje się na głębokości 21 – 24 m. Z trzech studni dwie posiadają warstwę izolacyjną gliny zwałowej o grubości od 0,9m do 3,0m.

Teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na terenie opracowania nie stwierdzono roślinności objętej ochroną przyrody. Ochronie podlega międzymorenowy Lokalny Zbiornik Morąg 207 LZWP. Obejmuje on swym zasięgiem środkową i południowo -wschodnią część gminy (obszar miejscowości Morąg, jezioro Narie). Istotnym dla działań inwestycyjnych jest położenie na Drwęcko – Taborskim zbiorniku wód podziemnych nie posiadającym pełnej izolacji od powierzchni terenu.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Nie podjęcie realizacji przedsięwzięcia związanego ze zmianą przeznaczenia terenów będzie skutkować utrzymaniem obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru.

Nie przewiduje się, aby nie podjęcie realizacji przedsięwzięcia znacząco wpłynęło na zmianę stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk istotnych dla chronionych gatunków flory i fauny na omawianym obszarze ze względu na dotychczasowy charakter terenów, grunty rolne oraz porosty sosnowe w ramach sukcesji naturalnej. Teren ten nie może być inaczej zainwestowany, tylko zmianą planu, ponieważ jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na eksploatację kruszywa.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania prognozy

Podstawowym założeniem dalszego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazu, ekosystemów, gatunków i genowym. Istotą takiego rozwoju jest **równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych**, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie planu poprzez projektowanie przeznaczenia poszczególnych terenów generalnie w dostosowaniu do ich rangi przyrodniczej oraz poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję, wynikającą z projektowanego zagospodarowania, na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza taka, w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w ramach obowiązującego systemu prawnego, odnosi się bezpośrednio do poszczególnych części dokumentów strategicznych. Są to cele, zasady, priorytety, kierunki działania, instrumenty wdrażania czy monitorowanie. Prognoza stanowi także podstawę do przyszłych ocen pojedynczych przedsięwzięć. Oba te narzędzia polityki ekologicznej mają wspólne korzenie, wynikające z wyprzedzającego zidentyfikowania potencjalnych i przewidywalnych skutków środowiskowych różnych działań.

Każdy plan miejscowy posiada swoją określoną strategię realizacji zainwestowania. Zasady realizacji zabudowy ujęte w ustaleniach planu powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy oraz udział terenów biologicznie czynnych w projektowanym nowym zagospodarowaniu. W

planie przeanalizowano udział powierzchni biologicznie czynnej w projektowanym zainwestowaniu z podziałem na projektowane funkcje terenu z intensywnością projektowanej zabudowy. Pozwoliło to na dostosowanie ustaleń dla projektowanego zagospodarowania do wrażliwości terenu na antropopresję.

W planie ustalono także zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną. Określono dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono zasady powiązania terenu opracowania z układem komunikacyjnym zewnętrznym.

Projektowana niewielka ilość istniejącej i projektowanej zabudowy nie może negatywnie wpłynąć na lokalne środowisko przyrodnicze. Ewolucyjne przekształcanie terenu o zachwianej równowadze w środowisku przyrodniczym przez eksploatację kruszywa pozwoli na pełniejsze dojście do równowagi w środowisku przyrodniczym i pełną współpracę z naturalnymi ekosystemami terenów przyległych.

7. Przewidywane oddziaływanie rozwiązań planu na środowisko przyrodnicze

Analiza przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego została przedstawiona w poniższej tabeli.

Działania w planie	przewidywane znaczące oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:									
Symbol terenu	Różnorodność biologiczna	ludzi	Zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	zabytki	Zasoby naturalne
MU	(-) KN	(+)	(+/-)	(+/-)	(-) KO	(-) PO	(-) KN	(+)	(0)	(+/-)
MW	(-) KN	(+)	(+/-)	(+/-)	(-) KO	(-) PO	(-) KN	(+)	(0)	(+/-)
P	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-/+)	(-/+)	(0)	(+)
ZN	(+)	(+)	(poz)	(poz)	(poz)	(poz)	(+)	(+)	(0)	(0)
R	(+)	(+)	(poz)	(poz)	(poz)	(poz)	(+)	(+)	(0)	(0)
Ls	(+)	(+)	(poz)	(poz)	(poz)	(poz)	(+)	(+)	(0)	(0)
KDL	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	KN	(+/-)	(0)	(0)
KDW	(+/-) KN	(0)	(+/-)	(+/-)	(-) KO	(-) KO	(-) KN	(-) PN	(0)	(+/-)
KK	(+/-) KN	(0)	(+/-)	(+/-)	(-) KO	(-) KO	(-) KN	(-) PN	(0)	(+/-)
PG	(-) KO	(-) KO	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)	(+)

OZNACZENIA

- (+) - realizacja celu spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia
- (-) - realizacja celu spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia
- (0) - realizacja celu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie
- (+/-) - realizacja celu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia
- (N) – brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania i skutków – są one zależne od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań

Objaśnienia kryteriów:

(B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (K) krótkoterminowe, (N) nieodwracalne, (O), odwracalne, (Poz.) pozytywne

[1,2,...,4] – numer komentarza pod tabelą, szczegółowo wyjaśniającego przewidywane oddziaływania i skutki

[1] MU – Plan ustala architekturę, parametry budynków oraz warunki ich budowy. Ustalone są także wielkości powierzchni biologicznie czynnej, która w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 45% powierzchni działki, co przy działkach minimum 1000m², daje powierzchnię minimum 450m². Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ pośredni nieodwracalny dla różnorodności biologicznej

[3] MW – Plan ustala w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej warunki architektoniczne dla przebudowy czy uzupełnień budynków mieszkalnych i gospodarczych Powierzchnia biologicznie czynna 30%; . Działania te będą miały wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ pośredni odwracalny dla różnorodności biologicznej

[4] P – Plan przyjmuje istniejącą zabudowę przemysłową. Ustala tereny zabudowy produkcyjnej. Działania te będą miały wpływ krótkotrwały w czasie budowy na poszczególne elementy środowiska

[5] GP Plan ustala możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego przy zachowaniu przepisów Prawa geologicznego i Kodeksu Cywilnego. Działania te mogą mieć wpływ krótkotrwały w czasie budowy na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ nieodwracalny na inne elementy (zgodnie z powyższą tabelą),

[6] KDL, KDW, KK, plan ustala parametry techniczne dla poszczególnych rodzajów dróg do których należy dążyć przez ich przebudowę. Działania te mogą mieć wpływ krótkotrwały na poszczególne elementy środowiska, będą też miały wpływ nieodwracalny na inne elementy (zgodnie z powyższą tabelą),

Analiza oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że ilość negatywnych oddziaływań na środowisko jest kompensowana pozytywnym oddziaływaniem. Negatywne oddziaływanie wynika z konieczności realizacji inwestycji i jest to czas kiedy negatywne oddziaływanie jest największe. W okresie późniejszym przy zachowaniu założonych w planie parametrów, to jest intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej oraz terenu ZN i ZP istnieje możliwość pozytywnego funkcjonowania nowego zainwestowania w istniejącym środowisku przyrodniczym

8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na położenie zabudowy w środkowo – zachodniej części województwa nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy wprowadzenia funkcji mieszkalno – usługowej na teren położony na obszarze górniczym, poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Eksploatacja złoża trwa już kilkadziesiąt lat. Teren objęty opracowaniem zmiany planu jest częściowo poeksploatacyjnym i zrehabilitowanym. Na terenie znajdują się istniejące zakłady przemysłowe oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Stanowią one trwałe zainwestowanie. Zabudowa jest uzbrojona w pełną infrastrukturę techniczną, ścieki odprowadzane do oczyszczalni w Morągu. Nowe zainwestowanie projektuje się wyłącznie poza udokumentowanym złożem kruszywa, na terenie zrehabilitowanym w kierunku rolno – leśnym. Teren na którym będzie realizowana nowa zabudowa jest falisty z niewielkimi wzniesieniami. Od wschodu teren ograniczony jest drogą powiatową z Żabiego Rogu do wsi Florczaki w gminie Łukta. W kierunku północnym od terenu objętego opracowaniem położone jest jezioro Żabie i wieś Żabi Róg rozciągająca się wzdłuż północnego brzegu jeziora.

Analiza oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że ilość negatywnych oddziaływań na środowisko jest kompensowana pozytywnym oddziaływaniem. Ustalenia planu w celu zabezpieczenia środowiska

przyrodniczego przed negatywnym oddziaływaniem zainwestowania zakładają, że docelowo całość terenu objętego nową zabudową będzie uzbrojona w infrastrukturę techniczną tj. wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną. Plan dopuszcza realizację odnawialnych źródeł energii jak panele fotowoltaiczne. Plan zakłada włączenie zabudowy do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków.

Teren planu obejmuje obszar ok. 35,65 ha, z tego pod zainwestowanie tj zabudowa, zabudowa mieszkalna i usługowa projektowana o powierzchni 1,1ha inne tereny zainwestowane obejmują następujące tereny MW (zabudowa wielorodzinna) 2,4 ha, zabudowa przemysłowa 8,2ha, tereny sportu 1,5ha, tereny komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej ok. 6 ha. Tereny przeznaczone pod poszczególne funkcje obejmują powierzchnię 13,2 ha (bez układu komunikacyjnego). Pozostawione tereny zrekultywowane w kierunku rolno – leśnym oznaczone w planie R/LS obejmują powierzchnię ok. 13,6 ha. Widoczna jest tu równowaga pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi czynnymi biologicznie. Ustalenie w planie intensywności zabudowy, oraz udziału powierzchni terenów czynnych biologicznie pozwoli na rozwój zrównoważony nowego zainwestowania. Tereny powierzchni biologicznie czynnej w projektowanym zainwestowaniu, oprócz terenów zieleni (ZN) pozwolą na powstanie ekosystemów, zmienionych antropogenicznie, ale współdziałających z naturalnym środowiskiem terenów sąsiednich.

Tereny przemysłowe i eksploatacji kruszywa są oddalone od istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Obejmują one powierzchnie ok. 10,9 ha z czego przemysł zajmuje powierzchnię 8,2ha.

Podsumowując można powiedzieć, że w planie zostały zabezpieczone warunki do utrzymania środowiska przyrodniczego w równowadze i korzystne dla mieszkańców, którzy będą mieszkali w projektowanej i istniejącej zabudowie.

Opracowała dr Aleksandra Ławniczak

Olsztyn dnia 26.03.2019r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że kieruję zespołem projektowym opracowującym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ukończyłam studia na Wydziale Geodezji i Urządzeń Rolnych ART w Olsztynie z tytułem magistra inżyniera oraz studia na Wydziale Rolniczym ART w Olsztynie z tytułem inżyniera.

Dr Aleksandra Ławniczak jest projektantem odpowiedzialnym za ochronę środowiska. Ukończyła studia na Wydziale Biologii Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie z tytułem magistra, a następnie uzyskała tytuł doktora nauk medycznych na Gdańskim Uniwersytecie Medycznym.

Jako Główny Projektant odpowiadam za wszystkie opracowania cząstkowe do opracowywanych projektów. Posiadam uprawnienia urbanistyczne nadane mi przez Ministra oraz 40-letnią praktykę jako projektant prowadzący.

"Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."