

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA MORĄGA NA LATA 2008 – 2015



MORĄG 2008
(aktualizacja programu)



Spis treści

WSTĘP.....	4
1. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE MORĄG.....	7
1.1 Informacje podstawowe	7
1.2 Sfera przestrzenna	8
1.2.1 Położenie Morąga.....	8
1.2.2 Polityka przestrzenna Morąga, uwarunkowania kulturowe.....	13
1.2.3 Uwarunkowania przyrodnicze i ochrona środowiska.....	17
1.2.4 Własność gruntów i budynków	20
1.2.5 Infrastruktura techniczna	21
1.2.6 Identyfikacja problemów.....	29
1.3 Sfera gospodarcza.....	30
1.3.1 Główni pracodawcy.....	30
1.3.2 Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie Morąga	32
1.3.3 Struktura zatrudnionych w podstawowych branżach gospodarki Morąga	39
1.3.4 Turystyka.....	42
1.3.5 Identyfikacja problemów.....	46
1.4 Sfera społeczna.....	47
1.4.1 Struktura demograficzna i społeczna.....	47
1.4.2 Wykształcenie mieszkańców Morąga	56
1.4.3 Oświata i wychowanie.....	57
1.4.4 Struktura bezrobocia w Morągu	59
1.4.5 Pomoc społeczna	65
1.4.6 Źródła utrzymania mieszkańców Morąga	68
1.4.7 Bezpieczeństwo publiczne.....	69
1.4.8 Identyfikacja problemów.....	71
1.5 Sfera mieszkaniowa.....	72
1.5.1 Stan zasobów mieszkaniowych Morąga.....	72
1.5.2 Identyfikacja problemów.....	81
1.6 Analiza SWOT	82
2. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU.....	84
2.1 Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007-2013.	84
2.2 Regionalny Program Operacyjny „Warmia i Mazury na lata 2007-2013”.....	84
2.3 Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko– Mazurskiego do roku 2020.....	85
2.4 Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Morąg.....	86
2.5 Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Morąg.....	86
2.6 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg	87
2.7 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Morąga.	88
3. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	89
3.1 Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga.....	89
3.2 Podokresy programowania.	90
3.3 Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie.	91
3.4 Opis planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w latach 2008 – 2015.	98
3.5 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć programu rewitalizacji.....	140
4. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2008 – 2011 I 2012 – 2015 NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.	141
4.1 Planowane działania przestrzenne w latach 2008-2011 oraz 2012 – 2015.	142



4.2 Planowane działania gospodarcze w latach 2008-2011 oraz 2012 – 2015.....	159
4.3 Planowane działania społeczne w latach 2008-2011 oraz 2012 – 2015.....	160
5. PLAN FINANSOWY REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI NA LATA 2008 – 2015.	162
6. SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI.	163
7. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.	165
7.1 System monitorowania, oceny i aktualizacji programu rewitalizacji.	165
7.2 Konsultacje społeczne programu rewitalizacji.....	165
7.3 Sposoby komunikacji społecznej.	167
7.4 Informacja i promocja programu rewitalizacji.	168
8. EFEKTY PROGRAMU.....	169
9. ZESTAWIENIE TABEL, RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.....	170
9.1 Zestawienie tabel.....	170
9.2 Zestawienie rysunków, wykresów.....	171
9.3 Załączniki.....	172
9.3.1 Załącznik Nr 1 - Wskaźniki według poszczególnych kryteriów dla wybranych obszarów	172
9.3.2 Załącznik Nr 2 Mapa – Granice stref ochrony konserwatorskiej Miasta Morąga.....	174
9.3.3 Załącznik Nr 3 - Analiza ankiet.....	175
9.3.4 Załącznik Nr 4 - Dokumentacja fotograficzna wybranych obiektów.....	179
9.3.5 Załącznik Nr 5 - Formularz zgłoszeniowy do Planu finansowego LPR	185
9.3.6 Załącznik Nr 6 - Harmonogram prac zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji w okresie aktualizacji programu	187
9.3.7 Załącznik Nr 7 - Lista osób uczestniczących w konsultacjach społecznych.....	188
9.3.8 Załącznik Nr 8 - Skład zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji	188
9.3.9 Ankieta	189
10. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	192



WSTĘP

Rewitalizacja definiowana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008 – 2015 z jest dokumentem rozwojowym i opracowywany był pod względem zadań w kilku etapach. Jest on aktualizacją programu zatwierdzonego w 2005 roku przez Radę Miejską w Morągu na lata 2005 – 2006 z perspektywą do roku 2013. Niniejsze opracowanie zawiera ogólną charakterystykę sytuacji w Mieście Morąg; nawiązuje do strategicznych dokumentów rozwoju przestrzenno – gospodarczego Gminy Morąg i regionu oraz prezentuje planowane działania na terenie ustalonych stref rewitalizacji. W oparciu o zmieniające się uwarunkowania przestrzenne, społeczne i ekonomiczne dokonano aktualizacji niniejszego dokumentu. Lokalny Program Rewitalizacji jest kompleksowym dokumentem przeciwdziałania degradacji wyznaczonych obszarów Miasta oraz zapobiegania marginalizacji określonych grup społecznych. Ma na celu ustalenie długofalowych działań na przyszłość poprzez wskazanie zadań inwestycyjnych i skorelowanie ich z politykami lokalną i regionalną oraz dostępnymi źródłami finansowania. Przejawami procesu degradacji społeczno-gospodarczej Morąga są: bezrobocie i ubóstwo, postępująca dekapitalizacja zabudowy i przestrzeni miejskiej, słaba aktywność społeczna mieszkańców, niski poziom przedsiębiorczości oraz zagrożenia spowodowane patologiami.

Horyzont czasowy prezentowanego poniżej Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga wynika z dokumentów przyjętych na poziomie krajowym.

Również w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg”, przyjętym przez Radę Miejską w Morągu uchwałą nr XXI/193/2000 z dnia 14 czerwca 2000 r., wskazano tereny potrzebujące w pierwszej kolejności rewitalizacji i ożywienia gospodarczego. Zmiana wprowadzona uchwałą nr L/680/06 z dnia 26 lipca 2006 roku jest aneksem do ww. wymienionego obowiązującego studium dotyczy systemu komunikacji w mieście oraz wprowadzenia terenów zamkniętych i ich strefy ochronnej na terenie miasta i gminy. Jego zapisy zostały uwzględnione w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Reasumując, realizacja programu umożliwi w zdegradowanym obszarze tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem działań obejmujących:

- poprawę estetyki przestrzeni miejskiej,
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- rewaloryzację obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków w wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym.
- izolację, remont i/lub przebudowę elewacji, fasad i dachów budynków oraz

pomieszczeń przeznaczonych na cele: gospodarcze, szkoleniowe lub kulturalne – za wyjątkiem przeprowadzania prac budowlano - montażowych w indywidualnych mieszkaniach - w ramach działania wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, w tym:

a) remont, przebudowa instalacji w budynkach: grzewczych, elektrycznych, gazowych i wodno - kanalizacyjnych;



b) zagospodarowanie przyległego terenu (budowa, remont, przebudowa małej architektury, ogrodzeń).

- Renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie, w tym ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne lub kulturalne, przyczyniająca się do tworzenia stałych miejsc pracy. Renowacja będzie się składała z działań wspierających:

a) prace konserwatorskie,

b) odnowienie zabudowań (za wyjątkiem indywidualnych mieszkań).

- Remont i/lub przebudowa infrastruktury publicznej związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych,

- Tworzenia stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta.

- Adaptacja, przebudowa i/lub remonty budynków i kubatury użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno - społeczne znajdujących się na terenie rewitalizowanym w tym m.in.: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie i ponadgimnazjalne, szkoły wyższe, szkolne stołówki, domy dziecka, ośrodki walki z patologiami społecznymi (np. walki z narkomania, alkoholizmem), poradnie psychologiczne, świetlice dla dzieci i młodzieży, domy kultury, Warsztaty Terapii Zajęciowej oraz obiekty służące pomocą społeczną (np. dla samotnych matek z dziećmi, zapobiegania przestępczości, punkty służące pomocą i przekwalifikowywaniem byłych więźniów) – priorytetowo będą traktowane budynki, które głównie przyczynia się do rozwoju działalności gospodarczej i zatrudnienia (za wyjątkiem prac remontowo - instalacyjnych w indywidualnych mieszkaniach), w tym:

a) izolacja, remont, przebudowa fasad i dachów budynków;

b) regeneracja, rehabilitacja i zabudowywanie pustych przestrzeni publicznych, w tym: remont i/lub przebudowa: placów, rynków, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publicznych toalet miejskich, małej architektury (np. tarasy widokowe, fontanny, ławki, kosze na śmieci), miejsc rekreacji, terenów zielonych (zieleń wysoka, niska i trawniki) oraz prace restauracyjne na terenie istniejących parków.

- Remonty i/lub przebudowa infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie ochrony środowiska na terenie zdegradowanych dzielnic miasta, w tym:

a) budowa, remonty i/lub przebudowa sieci kanalizacyjnych i innych urządzeń do oczyszczania, gromadzenia, odprowadzania i przesyłania ścieków, budowa, remonty i/lub przebudowa kanalizacji deszczowej,

b) budowa, remonty i/lub przebudowa sieci wodociągowych, ujęć wody i urządzeń służących do gromadzenia i uzdatniania wody oraz urządzeń regulujących ciśnienie wody.

- Poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych rewitalizowanego terenu, w tym:

a) remonty, przebudowa i/lub modernizacja dróg lokalnych (gminnych i powiatowych) i ulic prowadzących do dzielnic mieszkalnych oraz komunalnych dróg osiedlowych

- Budowa, remonty i/lub przebudowa chodników i przejść dla pieszych, jak również wszelkie inne prace infrastrukturalne i/lub zakup wyposażenia pozwalający zwiększyć bezpieczeństwo pieszych, rowerzystów lub zwierząt, (np. budowa, przebudowa i/lub remont ścieżek rowerowych),

- Remont i/lub przebudowa obiektów pełniących funkcje zaplecza turystycznego, kulturalnego,



- Remont, przebudowa i/lub przystosowanie budynków i kubatury dla potrzeb tworzenia inkubatorów przedsiębiorczości,

Potrzeba rewitalizacji wynika z istniejącego, szczególnie na obszarze Starego Miasta, deficytu prac remontowych i związanego z nim wysokiego stopnia degradacji starej zabudowy, m. in. w postaci zaawansowanego zużycia technicznego budynków i infrastruktury technicznej. Dlatego też celem rewitalizacji jest poprawa estetyki przestrzeni miejskiej, podniesienie atrakcyjności Starego Miasta, wykreowanie interesującego miejsca do zamieszkania, stworzenie mechanizmu zachęt do inwestowania w istniejące obiekty oraz przyciągnięcie mieszkańców miasta i okolic oraz turystów do spędzania tutaj wolnego czasu, co w dłuższej perspektywie przyczyni się do dyfuzji zainicjowanych procesów na tereny przyległe.

Rewitalizacja ma także na celu podniesienie standardu życia najuboższych mieszkańców poprzez poprawę warunków zamieszkania i infrastruktury, tzw. „prewencję” socjalną, uprzedzającą degradację osób i grup zagrożonych marginalizacją lub wykluczeniem społecznym, a także zwiększenie oferty mieszkaniowej dla ludzi o różnym stopniu zamożności, w tym dla osób niepełnosprawnych i w starszym wieku.

Proces rewitalizacji przyczynia się do ochrony dziedzictwa kulturowego oraz wzrostu świadomości lokalnej mieszkańców, co jest szczególnie ważne w kontekście integracji europejskiej. Dlatego zaangażowanie społeczności lokalnej, stowarzyszeń, w tworzenie i realizację programu rewitalizacji ma szansę pozytywnie wpłynąć na wzrost aktywności obywatelskiej, angażowanie mieszkańców w życie społeczne miasta, a także we współpracę z administracją publiczną i biznesem.

Granice obszarów zostały wyznaczone na podstawie analiz przeprowadzonych dla potrzeb przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga. Dokonując tego wyboru wzięto pod uwagę m.in. poziom bezrobocia, ubóstwa warunki mieszkaniowe, przestępczość, strukturę ludności, przedsiębiorczość, degradację infrastruktury technicznej i budynków. Przy wyznaczaniu obszarów rewitalizacji (w ramach aktualizacji programu) na obszarze Miasta Morąga zastosowano się do wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 do opracowywania Lokalnych Programów Rewitalizacji zatwierdzonymi 2 września 2008 roku.

Program rewitalizacji jest programem „żywym”. Okresowe aktualizacje Programu prowadzone będą we współpracy z zainteresowanymi partnerami społeczno-gospodarczymi. Ponadto na bieżąco będą rozpatrywane wnioski lokalnych przedsiębiorców dotyczące planowanych na terenie rewitalizowanym przedsięwzięć inwestycyjnych.



1. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE MORĄG

1.1 Informacje podstawowe

- Tytuł: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008 – 2015” (aktualizacja programu przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Morągu w roku 2005).
- Czas obowiązywania Programu Rewitalizacji: 2005 – 2006 z perspektywą do roku 2013 oraz lata 2008-2015.
- Lokalizacja: Miasto Morąg, Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Ostródzki.
- Obszar miasta: 611 ha.
- Liczba mieszkańców Morąga: 14 666.

	Strefa Stare Miasto	Strefa Śródmieście	Strefa Zatorze	Strefa Kolonia Warszawska	Strefa Kolonia Robotnicza
Obszar (ha)	6,64	79,72	83,89	19,23	16,15
Liczba mieszkańców	1189	9088	1641	1175	616

Źródło: Urząd Miejski w Morągu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa oraz dane ewidencji ludności.

- Operator Programu: Gmina Morąg.
- Partnerzy: instytucje publiczne i społeczne, mieszkańcy zaangażowani przy tworzeniu programu (zespół zadaniowy ds. rewitalizacji), potencjalni beneficjenci projektów rewitalizacyjnych.
- Cele programu: wprowadzenie przemian przestrzennych, gospodarczych i społecznych w celu wyprowadzenia zdegradowanych obszarów ze stanu kryzysowego poprzez:
 - poprawę stanu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego,
 - rozwój turystyki,
 - zagospodarowanie terenów pod sport, rekreację, wypoczynek,
 - rozwój infrastruktury społecznej,
 - ochronę dziedzictwa kulturowego,
 - zachęcanie do rozwijania aktywności gospodarczej i powstania nowych miejsc pracy,
 - zagospodarowanie wolnych przestrzeni, przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego.



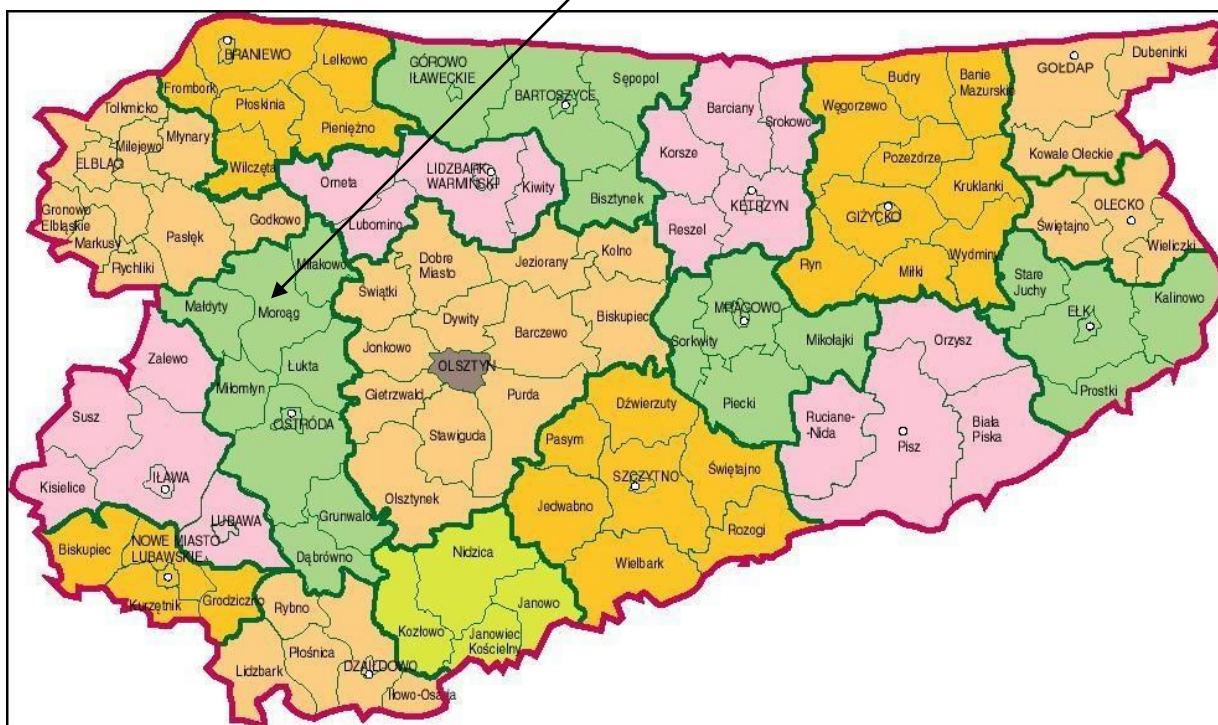
1.2 Sfera przestrzenna

1.2.1 Położenie Morąga

Morąg położony jest na Pojezierzu Iławskim (w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego), na terenie Powiatu Ostródzkiego, **powierzchnia miasta wynosi 611 ha**, natomiast tereny wiejskie Gminy Morąg zajmują 30 444 ha.

Jest miastem o bogatym dorobku historycznym i kulturowym – prawa miejskie otrzymał w 1327 roku. Tereny wokół Morąga to historyczna Pogezania. Od północnego wschodu Morąg graniczy z jeziorem Skierąg, z południowego zachodu znajduje się rozlewisko morąskie z ostoją ptactwa wodnego. Gniazduje na niej około 150 gatunków ptaków.

MORĄG



Morąg na tle województwa warmińsko – mazurskiego, źródło: www.warmia.mazury.pl

Historycznie Morąg należał do tzw. Górnych Prus (Oberland), a w chwili zakładania go na przełomie XIII i XIV wieku do Pogezanii, prowincji pruskiej opanowanej przez Krzyżaków już w drugiej połowie XIII wieku. Jak podają źródła historyczne, Morąg był w średniowieczu niewielkim miastem utrzymującym się z handlu i prawdopodobnie w dużej mierze z rolnictwa.

Morąg, zwany dawniej: Morung, Moring, Mohrunen, został założony w 1302 roku. Pozostawał w granicach państwa zakonnego do jego sekularyzacji w 1525 roku. Od tego momentu terytorium to było świeckim księstwem stanowiącym lenno Polski, zwanym Prusami Książęcymi. Od 1701 roku Morąg wchodził w skład Królestwa Pruskiego, natomiast od 1772 do 1945 roku do Prus Wschodnich, które należały do państwa pruskiego, a potem do Rzeszy Niemieckiej. Na przestrzeni dziejów Morąg zamieszkiwało wielu znanych ludzi. W XVII i XVIII w. dużą rolę odgrywała rodzina Obuchów, trudniąca się budową organów. W Morągu urodził się też Abraham Calovius, wybitny teolog, profesor uniwersytetu w Wittemberdze oraz poeta Jan Gottlieb Wilamovius. Jednakże najwybitniejszym morążaninem był J.G. Herder, filozof niemiecki, którego twórczość stanowi istotny wkład w ogólny dorobek kultury europejskiej.



„Pierwsze karty książki dziejów tego miasta zapisała historia u schyłku XIII stulecia, w szczytowym okresie ekspansji krzyżackiej, zaraz po bestialskim stłumieniu ostatniego powstania Prusów. Wtedy właśnie, około roku 1280, z inicjatywy komtura elbląskiego zbudowano tutaj zamek nad osuszonym później Jeziolem Morąskim, prawdopodobnie na miejscu dawnej pruskiej osady Morina. Zamek ten stał się z czasem siedzibą krzyżackich urzędników) tzw. wójtów, sprawujących władzę administracyjną nad okolicą. Pod zamkiem prędko wyrosła osada rzemieślniczo-kupiecka, która około roku 1327 uzyskała prawo miejskie (chełmińskie).

Miasto zostało ulokowane w bardzo dogodnych warunkach obronnych, na wzniesieniu, na północ od zamku. Dostęp do miasta zamykały: od strony południowej — Jezioro Morąskie, od zachodu — potok zwany Młyńskim, płynący od pobliskiego jeziora Skierniewice do Jeziora Morąskiego, od północy — duży staw zwany także Młyńskim, nad którym znajdował się młyn krzyżacki. Jedyne od strony wschodniej stworzono -sztuczny system obronny w postaci dwu ogromnych, wypełnionych wodą rowów, ciągnących się równolegle do murów tej części miasta. Miasto rozplanowano bardzo regularnie w _kształcie czworokąta.

W jego południowo-wschodnim kącie stanął kościół parafialny pod wezwaniem świętych Piotra i Pawła; w stylu gotyckim, z wyniosłą wieżą, wzniesioną obok kościoła. Budowlę tę ukończono w roku 1331. Zapewne w XV wieku zbudowano na środku kwadratowego rynku Morąga ratusz gotycki. Późniejsze pożary spowodowały renowację wieżyczki i wnętrza, jednakże zasadnicze, harmonijne zarysy tego pięknego średniowiecznego zabytku pozostały przez wieki bez zmian. Z rynku pod kątem prostym wychodziły ulice wiodące do trzech bram w okalających miasto murach obronnych. Najważniejszą rolę odgrywała arteria komunikacyjna, biegnąca od bramy wschodniej, tzw. Ostródzkiej, wzdłuż późniejszej ulicy Pomorskiej do rynku, a stamtąd ulicą Skłodowskiej do Bramy Pasłęckiej w zachodniej linii murów. Tędy bowiem prowadziła droga handlowa z Pasłęka do Ostródy i Olsztyna. Morąg otrzymał rozległe uposażenie w ziemi, wynoszące 108 włók. Podstawowym zajęciem mieszkańców było "więc rolnictwo. Z rzemiosła okresowo bardzo dużą rolę odgrywało sukiennictwo. Handel utrzymywał się głównie dzięki dorocznym czterem jarmarkom. Na podstawie przywileju lokacyjnego obywatele miasta (tj. posiadacze nieruchomości) posiadali prawo warzenia piwa.

W życiu politycznym Prus, dławionym żelazną ręką krzyżacką, miasto nie odgrywało poważniejszej roli. Aktywność społeczna mieszczan morąskich wzrosła dopiero w XV wieku, w czasie walki o zjednoczenie Pomorza Wschodniego z Polską. W roku 1410, po bitwie grunwaldzkiej, Morąg został na krótko zajęty przez zwycięskie wojska Jagielly. W okresie walki stanów pruskich z władzą krzyżacką Morąg w roku 1440 przystąpił do opozycyjnej organizacji stanowej — Związku Pruskiego, który w 1454 roku wypowiedział Zakonowi posłuszeństwo i poddał Prusy królowi polskiemu. Związkowcy opanowali zamek morąski przed 22 lutego 1454 roku, a w początku czerwca tego roku miasto złożyło Kazimierzowi Jagiellończykowi hołd w Elblągu. Podczas wojny trzynastoletniej, która rozegrała się zaraz po tych wypadkach, Morąg wytrwale odpierał próby krzyżackiej agresji, jednak w roku 1461 został zajęty przez wojska. Zakonu)

Pokój toruński z roku 1466, dzieląc dawne państwo krzyżackie, pozostawił Morąg nadal w rękach Krzyżaków. Ale odtąd nad terytoriami, którymi władał Zakon, król polski sprawował zwierzchnictwo. Ziemie te, od sekularyzacji Prus w roku 1525 zwane Prusami Książęcymi, stanowiły do roku 1657 lenno Polski. Po zniesieniu urzędu wójtów krzyżackich

Morąg od roku 1525 był siedzibą książęcego starosty, który sprawował władzę administracyjną nad okresem Morąga i Miłakowa. Urząd starosty morąskiego dostał się na dziesiątki lat w ręce rodziny Dohnów, czołowych reprezentantów pruskiej magnaterii, bliskich zaufanych Hohenzollernów. Dohnowie wywierali przemożny wpływ na dzieje miasta.



Dzięki ich wysiłkom prędko, po roku 1525, utwierdził się tutaj protestantyzm. Po roku 1561 Achacy Dohna zbudował w południowo-zachodniej części miasta pałac, zwany później zamczkiem Dohnów, jeden z najbardziej oryginalnych zabytków tej części regionu.

W XVII wieku Morąg — wraz z całymi Prusami Książęcymi — przeżywał okres wojen szwedzkich, które przyniosły miastu gospodarczą ruinę. Dotkliwe straty wyrządził także wielki pożar z roku 1697, który częściowo zniszczył m.in. ratusz i zameczek Dohnów. Odbudowa miasta zajęła około pięćdziesięciu lat.

Położenie Morąga na ważnych szlakach komunikacyjnych oraz bliskość polskiego zaplecza ludnościowego spowodowały znaczny napływ ludności polskiej do miasta, szczególnie od XVI wieku. W XVII wieku Bramę Ostródzką nazywano powszechnie Bramą Polską. Przedmieście, które powstało za tą bramą wzdłuż drogi wiodącej do Ostródy i Olsztyna, otrzymało miano Polskiego Przedmieścia. Z kazalnicy morąskich dla licznych polskich wyznawców musiały być systematycznie wygłaszane kazania także w języku polskim. Jednym z kantorów, nauczycieli, kierujących chórem podczas nabożeństw polskich w Morągu, był Gotfryd Herder, ojciec wielkiego Herdera. Świadczyło to niewątpliwie o znajomości języka polskiego w rodzinie znakomitego pisarza, a — być może — i jego kontaktach z ludnością polską Morąga.

Kapitalizm wniósł do Morąga znaczne przeobrażenia, których tempo było jednak — w porównaniu do innych miast regionu — bardzo powolne. W początkach XX wieku z większych zakładów przemysłowych Morąg posiadał jedynie tartak i fabrykę beczek, wykorzystujące miejscowy surowiec, drewno z okolicznych lasów. Mimo więc uzyskania dogodnych połączeń kolejowych z Bogaczewem, Olsztynem, Malborkiem, Ornetą i Miłomłynem, Morąg miał nadal charakter miasta urzędniczo-kupieckiego, nastawionego na obsługę rolniczej okolicy. Liczba mieszkańców (Morąga) wzrastała bardzo wolno. W roku 1801 Morąg liczył 1800 mieszkańców, w roku 1850 - 3100, w roku 1900 — 4025. W roku 1927, w którym Morąg obchodził jubileusz sześćsetnej rocznicy otrzymania praw miejskich, miasto liczyło zaledwie 5072 mieszkańców. Dopiero ostatnich latach przed drugą wojną światową liczby te zaczęły rosnać szybciej. W roku 1939 Morąg miał 7212 mieszkańców, a wraz z wojskiem i służbą pracy — 8323.

Wzrost liczby, ludności pociągał za sobą rozwój przestrzenny miasta, które wyszło poza mury epoki feudalizmu. Dawne wieże i bramy miejskie zostały zburzone (Brama Polska w r. 1815). Mury obronne miasta po części ocalały, ponieważ wsparto o nie nowe budynki mieszkalne. Najlepiej zachowały się partie murów strony wschodniej. W roku 1867 prywatny właściciel osuszył za zgodą władz Jezioro Morąskie. W ten sposób miasto utraciło swoją naturalną ozdobę od południa, nie zyskało jednak terenów nadających się pod rozbudowę. W ocalałym północno--zachodnim skrzydle zamku krzyżackiego umieszczono szkołę i sąd powiatowy. Zameczek Dohnów — po przeróbkach — przystosowano na siedzibę władz powiatowych”¹.

¹ Fragment na temat historii Morąga pochodzi z książki pt.: „Morąg”, autor: Marian Biskup



Fot. Grzegorz Kuik

Najciekawszymi zabytkami są obiekty włączone do miejskiego szlaku turystycznego wyznaczonego w obrębie miasta:

□ **Ratusz gotycki;**

(XIV w.) mimo przebudów zachowujący średniowieczny charakter. Jest jednym z kilku na ziemiach Warmii i Mazur przykładów tego typu budowli. Najbliższym podobnym do morąskiego ratusza jest ratusz w Ornecie. **W 2006 roku została zakończona jego gruntowna rewitalizacja z programu ZPORR.**



Po
rewitalizacji



Przed
rewitalizacją



☐ **Pałac Dohnów (1562-1571 r.);**

Przebudowany po pożarze w 1697 r. przez J.K. Hindersina w stylu barokowym 1717-1719 r.. Mieści się w nim Muzeum im. J.G. Herdera, oddział Muzeum Warmii i Mazur, prezentujący zbiory ilustrujące historię i kulturę regionu, zwłaszcza sztukę dworską okresu nowożytnego. Posiada bogatą ekspozycję malarstwa holenderskiego (XVII i XVIII w.), będącą najcenniejszymi tego typu zbiorami w Polsce północno-wschodniej oraz muzeum pamięci Johanna Gottfrieda Herdera.

☐ **Pierwotny Zamek Krzyżacki;**

Zbudowany w 1280 r. W XV wieku pełnił krótko funkcję siedziby wielkiego mistrza Henryka von Plauena, który zmarł tutaj w 1470 r. Po sekularyzacji Zakonu pełnił funkcję siedziby urzędników książęcych oraz Kościoła Kalwińskiego. W XIX wieku zamek częściowo rozebrano i przebudowano - obecnie obiekt jest na etapie rekonstrukcji przez prywatnego właściciela.

☐ **Mury obronne;**

z XIV - XV wieku, wykonane z głazów narzutowych i cegły. Średniowieczne obwarowania miejskie zachowały się jedynie fragmentarycznie.

☐ **Fragmenty oryginalnej zabudowy Starego Miasta;**

W obrębie którego zachowała się niewielka ilość domów murowanych lub szachulcowych z XVIII i XIX wieku. Niektóre z nich zbudowano na wystęпах średniowiecznych murów miejskich zburzonych wraz z bramami miejskimi na początku XIX w. Fragmenty murów, widoczne fragmentarycznie prawie na całym obwodzie miasta, są często włączone w budynki mieszkalne, a na kilku odcinkach odsłonięte.

☐ **Armaty pod ratuszem;**

Odlane w Legie w Belgii, pochodzą z czasów wojny prusko-francuskiej z lat 1870 - 1871. W Morągu od 1914 roku.

☐ **Dom rodzinny J. G. Herdera;**

Wzniesiono po pożarze w 1697 roku, a 46 lat później nabyła go rodzina Herderów, zniszczony w 1945. W tym miejscu wzniesiono budynek współczesny. W roku 1964 została umieszczona na nim tablica pamiątkowa, upamiętniająca rocznicę śmierci filozofa z Morąga.

☐ **Pomnik pamięci Johanna Gottfrieda Herdera;**

Niemieckiego pisarza i filozofa historii urodzonego i żyjącego w Morągu w latach 1744 - 1803. Pierwotny pomnik pamięci Herdera został wystawiony w 1854 roku, a zaginął w 1945 roku. Obecny pomnik był darem Niemieckiego Ministerstwa Kultury, a odsłonięto go w 1964 roku.

☐ **Gotycki Kościół;**

Parafialny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła, budowany od początku XIV do pocz. XVI wieku. Jest to na tym terenie rzadki przykład budowli trzynawowej z trójbocznym prezbiterium, wieżą umieszczoną w narożniku między prezbiterium a nawą północną. Bogaty w unikatowe elementy wnętrza: począwszy od XV wiecznych malowideł ściennych w prezbiterium, poprzez ogromny krucyfiks z końca XIV w., postaciowe rzeźbione płyty nagrobne z końca XIV w., upamiętniające dobroczyńców kościoła, małżonków Dohnów,



barokowe rzeźbione ołtarze, fragmenty baptysterium oraz odrestaurowane organy, wykonane przez miejscowy warsztat Obuchów pracujących w całych Prusach.

□ **Barokowy zegar słoneczny;**

Niezwykle rzadko spotykany obiekt znajduje się przy Pałacu Dohnów wykonany w 1741 roku z piaskowca w formie spiętrzonych sześcianów i kul, składający się z kilkunastu "zegarów".

□ **Rozlewisko morąskie;**

To wspaniały dobrze zachowany ekosystem bagienny, bogaty w gatunki zwierząt i roślin wodno - błotnych. Obejmuje ono obszar 121,7 ha. Zostało uznane użytkiem ekologicznym z racji występowania w jego otoczeniu około 150 gatunków ptaków, w tym kilku unikalnych okazów w skali europejskiej.

Dodatkową atrakcją miasta są położone w granicach miasta zbiorniki wodne: wspomniany użytk ekologiczny oraz jezioro Skierniów o powierzchni blisko 80 ha.

1.2.2 Polityka przestrzenna Morąga, uwarunkowania kulturowe.

Zasady polityki przestrzennej miasta Morąga określone zostały w „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg*” przyjętym uchwałą nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14 czerwca 2000r. *Zmiana wprowadzona uchwałą nr L/680/06 z dnia 26 lipca 2006 roku* jest aneksem do ww. wymienionego obowiązującego studium dotyczy systemu komunikacji w mieście oraz wprowadzenia terenów zamkniętych i ich strefy ochronnej na terenie miasta i gminy. Dokument ten służy rozpoznaniu istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z rozwojem miasta, lecz przede wszystkim stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie miasto posiada *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg* przyjęty uchwałą nr LII/693/06 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 września 2006 roku. Plan ten obejmuje obszar o powierzchni ok. 1200 ha, ograniczony: od północy parkiem leśnym i jeziorem Skierniów; od wschodu i od południa ulicą stanowiącą skraj osiedli zabudowy jednorodzinnej; od zachodu Rozlewisko Morąskie i oczyszczalnia ścieków. Ustala on zasady zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego oraz spójności rozwoju miasta to jest: powiązań funkcjonalno – przestrzennych, spójności jako ciągłości historycznej, spójności społecznej i ekonomicznej.

- **Granice stref ochrony konserwatorskiej.**

W czasie opracowywania wartości historyczno - przestrzennych i krajobrazowo-kulturowych miasta, wyodrębniono kilka obszarów krajobrazu kulturowego miasta. Na ich podstawie ustalone zostały strefy ochrony konserwatorskiej (załącznik graficzny do niniejszego opracowania):

- **Strefa „A”** – ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje szczególnie wartościowy obszar o zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględne zachowania. Obowiązuje ochrona historycznej struktury przestrzennej i substancji architektonicznej, która stanowi bezwzględny priorytet dla wymagań konserwatorskich. W strefie tej obowiązuje m.in.:

a) zachowanie i utrwalenia historycznej siatki ulic w układzie szachownicowym z koniecznością uporządkowania ich, w szczególności w części północnej starego miasta,

b) wydzielenie bloku zabudowy dla wschodniej pierzei rynku i ukształtowanie zabudowy przyrynkowej na zasadzie pierzei z kształtowaniem elewacji kamienic w układzie szczytowym osi elewacji nowej zabudowy działek,



- c) zachowanie zarysu średniowiecznych bloków zabudowy – podział zabytkowego zespołu kompozycyjnie na bloki urbanistyczne, z koniecznością uporządkowania zabudowy wewnątrzblokowej i domknięcia poszczególnych bloków,
- d) obrzeżny – pierzejowy układ zabudowy bloków urbanistycznych,
- e) zakaz nadbudowy obiektów zabytkowych, zarówno wpisanych do rejestru zabytków jak i posiadających wysokie wartości kulturowe,
- f) zakaz nadbudowy budynków znajdujących się w pierzejach przyrynkowych,
- g) wydobycie w elewacjach pierzejowych podziałów odpowiadających cechom historycznych podziałów na posesje,
- h) wejścia do wnętrz blokowych przez przejścia bramowe,
- i) tworzenie we wnętrzach blokowych pasaży i dziedzińców lub miejsc zagospodarowanych zielenią
- j) dostępności wewnętrznych dziedzińców i zielonych wnętrz blokowych przejściami lub przejazdami bramowymi,
- k) jednoczesnej modernizacji ulic i placów wraz z oświetleniem i przebudową bądź modernizacją oraz realizacją sieci uzbrojenia podziemnego, wraz z uporządkowaniem nawierzchni ciągów jezdnych i pieszych przy zastosowaniu materiałów właściwych dla terenu starego miasta,
- l) wbudowania wszelkich kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynki, względnie stosowania modułów podziemnych,
- m) wprowadzania wewnątrz starego miasta w rejonie murów obronnych w części zachodniej i północnej zabudowy niskiej opartej jedną ścianą na murach,
- n) poprzedzania wszelkich prac związanych z robotami ziemnymi, ratowniczymi, badaniami archeologicznymi o charakterze wykopaliskowym,
- o) przy remontach i modernizacjach istniejących obiektów oraz zabudowie uzupełniającej dopuszcza się jedynie materiały tradycyjne, uzasadnione historycznie,

- Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. W strefie „B” obowiązuje:

- a) ochrona historycznego układu ulic i placów,
- b) ochrona historycznych podziałów parcelacyjnych bloków,
- c) ochrona historycznej skali zabudowy.

W skład strefy „B” wchodzi podstrefa „B₁”. W podstrefie „B₁” obowiązuje:

- a) ochrona historycznego układu ulic i placów,
- b) ochrona historycznej skali zabudowy.

W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- nowa zabudowa realizowana w obrębie strefy nie może przekraczać wysokości kalenic obiektów historycznych,
- ewentualne rozbudowy obiektów historycznych nie mogą powodować:
 - podwyższenia kalenicy dachu;
 - zmiany kierunku kalenicy dachu;
 - powstania asymetrii połączeń dachowych;
 - zmiany profilu szczytu budynku;
 - zmiany wielkości otworów okiennych.

- Strefa „E” ochrony ekspozycji.

Obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych. Każde wskazanie lokalizacyjne w tej strefie wymaga przeprowadzenia studiów krajobrazowych.



Na terenie położonym w obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- zakaz realizacji wolnostojących sztyldów i tablic reklamowych oraz likwidacja istniejących,
- rewaloryzacja i pielęgnacja zespołu zieleni parkowej,
- wszelkie zmiany zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze strefy wymagają uzgodnień ze Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Ustalono zachowanie i ochronę konserwatorską następujących obiektów o charakterze zabytkowym:

Zespoły zabytkowe objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:

- Zespół urbanistyczny Starego Miasta w granicach określonych strefą „A” ochrony konserwatorskiej;
- Istniejąca zabudowa ulic: 11 listopada, 3 Maja, Mickiewicza, Dąbrowskiego;
- Zespół gazowni;
- Osiedle przy ulicy Żeromskiego;
- Wszystkie cmentarze łącznie z obecnie nieistniejącymi tzn. przy kościele, przy ul. Dąbrowskiego

Parki objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:

- Park przy ul. Jagiellończyka
- Park miejski przy ul. Żeromskiego,
- Park miejski przy ul. Mickiewicza, do rewaloryzacji, połączenie z fosą miejską i jeziorem.

Cmentarze objęte ochroną, lub postulowane do objęcia ochroną:

- Cmentarz żydowski przy ul. Jagiellończyka,
- Cmentarz wojenny przy ul. Dąbrowskiego
- Cmentarz komunalny przy ul. Dąbrowskiego
- Cmentarz ewangelicki przy ul. Dąbrowskiego
- Zniszczony cmentarz przy ul. Dąbrowskiego, po przeciwnej stronie ulicy Szpitalnej – teren do uporządkowania w granicach istniejącego starodrzewu,

Obiekty, które były przeznaczone do bezwzględnej zachowania, w opracowaniu historyczno urbanistycznym dla miasta Morąg, a aktualnie brak jest ich w rejestrze:

- Obiekty i zespoły:
- Domy ul. 3 Maja nr 3, 19
- Dom przy ul. Dworcowa nr 3
- Wieża ciśnień ul. Kwiatowa, przy cmentarzu komunalnym
- Wieża ciśnień ul. Mazowiecka róg ul. Bema
- Wieża ciśnień ul. Kwiatowa, w zespole zabudowań PKP
- Dom ul. Mickiewicza 21
- Domy ul. Rataja nr 4, 24, 25, 26
- Domy ul. Zamkowa nr 7, 8, 11/13, magazyn 16, 18
- Dom ul. 11 listopada nr 5
- Domy ul. Wróblewskiego nr 3, 5, 7, 10
- Domy ul. Wojska Polskiego nr 2, 3/5, 4/6, 7/9, 11/13, 14, 15A, 17, 23, 31, 33, 35
- Domy ul. Żeromskiego nr 7A, 7B, 10, 11A, 11B, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22, 24, 26



Most stalowy wiaduktu nad torami kolejowymi w ciągu ulicy 3-ego Maja – Żeromskiego obecnie wyłączony z użytkowania.

Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003r.).

Tabela 1 Zestawienie obiektów zabytkowych na podstawie rejestru zabytków WKZ

L.P.	Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	STREFA
1			POZOSTAŁOŚCI GOTYCKICH, MIEJSKICH MURÓW OBRONNYCH	A-583/O	wrzesień 21, 1960	S SM
2			ZAMEK	A-65/O	czerwiec 27, 1953	S SM
3			CMENTARZ ŻYDOWSKI	A-3674/O	styczeń 9, 1992	S ^Z
4			PARK MIEJSKI	A-3682/O	styczeń 4, 1992	S ^Z
5			RATUSZ	A-63/O	czerwiec 27, 1953	S SM
6			ZAŁOŻENIE URBANISTYCZNE STAREGO MIASTA	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
7			KOŚCIÓŁ ŚW APOSTOŁÓW PIOTRA I PAWŁA	A-64/O	wrzesień 16, 1949	S SM
8	11 LISTOPADA	005	DOM	A-2594/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
9	11 LISTOPADA	018	MAGAZYN	A-3792/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
10	3 MAJA	004	DOM	A-2579/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
11	3 MAJA	009	DOM	A-2580/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
12	CMENTARZ EWANGELICKI		KAPLICA CMENTARNA	A-3790/O	marzec 18, 1987	
13	DĄBROWSKIEGO	011	WIEŻA CIŚNIEŃ	A-2574/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
14	DĄBROWSKIEGO	054	MURY SPALONEGO "MAŁEGO ZAMKU" /ZAMEK DOHNÓW/	A-66/O	czerwiec 27, 1953	S ^{SR}
15	KWIATOWA	001	DOM	A-2576/O	marzec 18, 1987	S ^{SR}
16	OSIŃSKIEGO	001	DOM	A-2583/O	marzec 18, 1987	S SM
17	RATAJA	003	DOM	A-857/O	sierpień 21, 1968	S SM
18	RATAJA	022	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
19	RATAJA	023	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
20	REYMONTA	006	DOM	A-863/O	czerwiec 20, 1968	S SM
21	SAMUŁOWSKIEGO	010	DOM	A-3794/O	marzec 18, 1987	S SM
22	SAMUŁOWSKIEGO	011	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
23	SAMUŁOWSKIEGO	012	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
24	SAMUŁOWSKIEGO	014	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM
25	SKŁODOWSKIEJ - CURIE	009	DOM	A-582/O	wrzesień 21, 1960	S SM



26	ZAMKOWA	006	DOM	A-858/O	sierpień 21, 1968	S SM
27	ZEROMSKIEGO	018	BUDYNEK ROGATKI MIEJSKIEJ	A-3793/O	marzec 18, 1987	S ^Z

LEGENDA do zestawienia: SSM (Strefa Stare Miasto); S^Z (Strefa Zatorze); S^{SR} (Strefa Śródmieście);

Miasto Morąg posiada kilka cennych obiektów wpisanych do wymienionego powyżej rejestru zabytków, są to: **Mury obronne** z XIV – XV wieku, **układ urbanistyczny i fragmenty oryginalnej zabudowy Starego Miasta** w obrębie, którego zachowała się niewielka ilość domów murowanych lub szachulcowych z XVIII i XIX wieku; **Ratusz gotycki** (XIV w.) przy Placu Jana Pawła II; **Gotycki Kościół parafialny p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła** przy ul. Herdera 1, budowany od początku XIV do pocz. XVI wieku; Pierwotny **Zamek Krzyżacki** zbudowany w 1280 r. na cyplu północnego brzegu jeziora Morąskiego. W XIX wieku zamek częściowo rozebrano i przebudowano – obecnie obiekt jest na etapie rekonstrukcji przez prywatnego właściciela; **Pałac Dohnów** (1562-1571 r.), przebudowany po pożarze w 1697 r. przez J.K. Hindersina w stylu barokowym 1717-1719 r. Obecnie mieści się w nim Muzeum im. J.G. Herdera, oddział Muzeum Warmii i Mazur; zabytkowa **Wieża Ciśnień** z 1906 roku o cechach neogotyckich.

1.2.3 Uwarunkowania przyrodnicze i ochrona środowiska

Warunki fizjograficzne terenu umożliwiają korzystny rozwój przestrzenny miasta w kierunku wschodnim. Jako uzupełniający uznaje się kierunek zachodni.

Zasoby środowiska w mieście charakteryzują się wysokim potencjałem przyrodniczym i są mało odporne na antropopresję. Najbardziej zanieczyszczonym elementem środowiska były wody powierzchniowe do momentu realizacji zadania polegającego na budowie oczyszczalni ścieków. Obecnie jej funkcjonowanie stanowi pozytywne działanie w kierunku poprawy stanu środowiska w mieście. Monitoring wód powierzchniowych, które występują na terenie gminy Morąg, przeprowadzanych przez WIOŚ w Olsztynie w 2001 r. wykazał następującą ich jakość:

- w rzece Drela na odcinku od jeziora Ruda Woda do jeziora Skiertąg stwierdzono wody pozaklasowe. O dyskwalifikacji wód poniżej Jeziora Skiertąg w Morągu zdecydowało jedynie niskie stężenie tlenu,
- w rzece Drela w górnym biegu stwierdzono wody III klasy czystości.

Drela przepływa przez gminy Morąg i Małdyty, największą miejscowością położoną nad rzeką jest Morąg. Głównym punktowym źródłem zanieczyszczeń rzeki są ścieki bytowo – gospodarcze i przemysłowe z mechaniczno – biologicznej oczyszczalni dla Morąga (w razie potrzeby stosuje się chemiczne strącanie fosforu), odprowadzane w ilości 2660 m³/d (dane z kontroli WIOŚ z lutego 2001 r.). Oczyszczalnia została oddana do eksploatacji we wrześniu 2000 r. Mniejsze ilości ścieków oczyszczanych mechaniczno – biologicznie pochodzą z oczyszczalni: w Słoneczniku, Zespołu Szkół Agroekonomicznych w Dobrocinie oraz Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Szymanowie.

Do Dreli odprowadzane jest ponad 2,8 tys. m³/d ścieków, w tym blisko 2,7 tys. z nowo wybudowanej, wysokosprawnej oczyszczalni dla Morąga zlokalizowanej w Jędrzychówku. Oczyszczalnię wyposażono w stację dozowania chemicznego koagulantu PIX do strącania fosforu, jednak z uwagi na dobrą redukcję w procesie biologicznego oczyszczania preparatu chemicznego nie stosowano. Prawidłowe funkcjonowanie nowych urządzeń oczyszczających i związane z tym skuteczne usuwanie zanieczyszczeń wpłynęło na poprawę jakości odprowadzanych ścieków, a przez to na poprawę stanu czystości rzeki, co potwierdziły badania monitorowe Dreli przeprowadzone w 2001 r. Na odcinku poniżej oczyszczalni do ujścia jeziora Ruda Woda rzeka prowadziła wprawdzie wody nadal silnie zanieczyszczone, jednak ilość wskaźników decydujących o pozaklasowym



charakterze wód była znacznie mniejsza niż wykazały poprzednie badania przeprowadzone w 1999 r., a w punkcie pomiarowo - kontrolnym powyżej ujścia zaobserwowano nawet wyraźną poprawę stanu sanitarnego i hydrobiologicznego rzeki (z NON nie odpowiadająca normom w 1999 r. na drugą klasę czystości w 2001 r.).

Wzrost budownictwa bez kanalizacji i systemów oczyszczania ścieków oraz nielegalne wysypiska i nieszczelność zbiorników gromadzących odpady prowadzą do pogarszania się jakości wód podziemnych. Przypowierzchniowy poziom wód podskórnych jest najbardziej narażony na przenikanie szkodliwych substancji. Zanieczyszczenie wód podskórnych i podziemnych pogarsza jakość wody, która czerpana jest ze studni kopanych do celów konsumpcyjnych. Wody podziemne występujące na większej głębokości są lepszej jakości.

Jakość wód podziemnych gminy Morąg została sklasyfikowana jako Ib, co pozwala wnioskować, że jest to klasa wysokiej jakości. Są to przede wszystkim wody ze źródeł wgłębnych, nienarażone na zanieczyszczenia poprzez dobrą izolację od powierzchni terenu.

Główny zakład przemysłowy "Paged Sklejka" S.A. do 1998r. figurujący na liście najbardziej uciążliwych zakładów w województwie, po przeprowadzeniu prac modernizacyjnych należy teraz do zakładów o małej uciążliwości. Użytek ekologiczny Rozlewisko Morąskie - ważny element środowiska przyrodniczego, został zagospodarowany, dzięki budowie ścieżki dydaktycznej. Wykonanie inwestycji pozwoliło na zagospodarowanie otuliny oraz strefy brzegowej użytku ekologicznego „Rozlewisko Morąskie” oraz utworzenie ww. ścieżki dydaktycznej, punktów widokowych i tym samym zabezpieczenie i ochronę miejsc bytowania i miejsc lęgowych rzadkich gatunków ptaków. Pozwoliło również na utrzymanie wysokości lustra wody na poziomie stałej rzędnej, zabezpieczając równocześnie przed wypływaniem zbiornika, a tym samym chroniąc przed procesami ładowania.

Emisja zanieczyszczeń energetycznych oraz emisja ze źródeł komunikacyjnych należą do głównych źródeł, które szkodzą atmosferze. Do podstawowych substancji emitowanych przez pojazdy zalicza się tlenek węgla, ołów, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i dwutlenek siarki.

Oprócz tego według WIOŚ na zanieczyszczenie atmosfery wpływ mają także zakłady emitujące zanieczyszczenia z energetycznego spalania paliw (na potrzeby technologiczne i grzewcze) oraz zanieczyszczenia technologiczne. W 2001 r. zakłady funkcjonujące na terenie gminy Morąg, które w największym stopniu przyczyniły się do wzrostu substancji szkodliwych w atmosferze należą:

- „Paged” Sklejka w Morągu;
- „Mlekovita” Sp. z o.o. w Morągu;
- Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Morągu, stwierdzono tam przekroczenie dopuszczalnej emisji tlenu węgla i tlenków azotu.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Morągu (według danych za 2000 r.) emitowało zanieczyszczenia energetyczne pochodzące z kotłowni węglowej o mocy ok. 20 MWt oraz z dwóch kotłów olejowych (na potrzeby ciepłej wody użytkowej) o mocy 6,6 MWt. Jest to jedyna w województwie kotłownia, która stosuje palenisko fluidalne. Obiekt posiadał kilkustopniowy system odpylania: 2 zespoły multicyklonów oraz filtry tkaninowe. Kontrola wykazała przekroczenie emisji pyłu. Zakład miał uregulowany stan formalnoprawny.

Według Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie jakość powietrza w całym województwie warmińsko-mazurskim, a między innymi na terenie Gminy Morąg, jest dobra. Stężenia średnie roczne zanieczyszczeń w 2001 r. nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 28 kwietnia 1998 roku w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz. U. nr 55, poz. 355).



Odpady i związane z nimi zagrożenia stają się w ostatnich latach coraz bardziej uciążliwym problemem w dziedzinie ochrony środowiska. Zwiększająca się masa nagromadzonych odpadów zarówno przemysłowych jak i komunalnych, a także ich nielegalne lub niewłaściwe składowanie stanowią poważne zagrożenie dla ludzi i środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi monitoring gospodarki odpadami.

Według WIOŚ w Olsztynie powiat ostródzki (na terenie, którego leży gmina Morąg) jest jednym z powiatów województwa warmińsko-mazurskiego, gdzie powstaje najwięcej odpadów przemysłowych. W 2001 roku do grupy największych wytwórców zlokalizowanych na terenie gminy Morąg przyczyniających się do zwiększenia odpadów przemysłowych zaliczone zostały:

- „Sklejka Morąg - Paged S.A.” w Morągu - 29 160 Mg - głównie wióry, ścinki, kawałki drewna i płyt wiórowych, odpady kory i korka (wykorzystywana do celów energetycznych);
- „Mlekovita” Sp. z o.o. w Morągu - 23 800 Mg - surowce i produkty nieprzydatne do spożycia i przetwarzania.

Obowiązek prowadzenia planowej gospodarki odpadami komunalnymi, ustawa z 13 września 1996 r. nakłada na organy gminy. Podstawowe zadania gminy w tym zakresie obejmują:

- budowę, utrzymanie i eksploatację własnych lub wspólnych z innymi gminami instalacji i urządzeń do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- zorganizowanie selektywnej zbiórki, segregacji oraz magazynowania odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych, przydatnych do odzysku oraz współdziałanie z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w zakresie gospodarowania tego typu odpadami;
- ustalanie przez radę gminy wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o odpadach zadania te realizuje gmina na podstawie Planu Gospodarki Odpadami Gminy Morąg na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011 (przyjęty uchwałą Nr XXVIII/371/04 Rady Miejskiej w Morągu w dniu 24 listopada 2004 roku), który jest częścią ogólnego Programu Ochrony Środowiska Gminy Morąg na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011 (przyjęty uchwałą Nr XXVIII/380/04 Rady Miejskiej w Morągu w dniu 24 listopada 2004 roku).

Według ustawy o odpadach – odpady komunalne to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych. Źródłami powstawania odpadów komunalnych są: gospodarstwa domowe zlokalizowane na obszarach wiejskich i miejskich oraz obiekty infrastruktury.

Gmina Morąg posiada własne wysypisko (we wsi Złotna) o powierzchni 7,1 ha. Jest to jedno z dwóch składowisk odpadów komunalnych w powiecie ostródzkiego. Na terenie tego obiektu składowane są odpady komunalne i komunalno-podobne (inne niż niebezpieczne) z gmin Morąg, Miłakowo i częściowo Małdyty. Wyposażone jest ono w pełną infrastrukturę wymaganą przy tego rodzaju obiektach. W 2000 r. kontrola wykazała, że odpady gromadzone były na zbyt dużej powierzchni, a osady ściekowe bezpośrednio na podłożu oraz nie prowadzono badań wpływu obiektu na stan środowiska. Jednak jak poinformowano WIOŚ, zawarta została umowa na wykonanie piezometrów w rejonie składowiska i usunięto nieprawidłowości eksploatacyjne. Teraz jest bezpieczne dla środowiska naturalnego. Przewidziany czas eksploatacji wysypiska sięga 2020 r. W 2001 r. na wysypisko przyjęto 13 030 Mg odpadów, natomiast całkowita ilość nagromadzonych odpadów wynosiła 82 285 Mg., a w 2002 r. 5 571,4 Mg i całkowita ilość nagromadzonych wynosiła 87 564,4 Mg.



W obecnych czasach w dość istotnym stopniu na jakość środowiska naturalnego rzutuje hałas, którym określa się dźwięki o częstotliwości i natężeniach uciążliwych dla ludzi i środowiska.

Jako uciążliwsze źródła hałasu w środowisku (ze względu na powszechność występowania i długi czas oddziaływania) wymienia się komunikację drogową. Jedną z przyczyn zwiększającego się w ostatnich latach zagrożenia hałasem jest intensyfikacja ruchu drogowego, która ma swoje źródło zarówno w zwiększeniu poziomu hałasu na ulicach, ale także z faktem, że hałas obejmuje swoim zasięgiem coraz rozleglejsze tereny. Uciążliwość tras komunikacyjnych zależy głównie od natężenia ruchu, struktury strumienia pojazdów, prędkości pojazdów, rodzaju i stanu nawierzchni oraz odległości zabudowy od drogi. Bardzo ważnym czynnikiem jest również stan techniczny pojazdów.

Spółdzielnia Inwalidów Przemysłu Drzewnego „Mazurska” w Morągu produkująca półfabrykaty meblowe, była swego czasu źródłem ponadnormowej emisji hałasu. W roku 1998 zakład przekraczał dopuszczalne poziomy hałasu. W 2000 r. przedsiębiorstwo podjęło skuteczne działanie w celu zmniejszenia nadmiernej emisji hałasu do środowiska w kierunku zabudowy mieszkalnej (ekran akustyczny), powodując obniżenie poziomu dźwięku poniżej wielkości dopuszczalnej. W 2001 r. podjęte zostały dalsze działania mające na celu zmniejszenie emisji hałasu, była to: wymiana drzwi maszynowni od strony terenów podlegających ochronie akustycznej, wyciszenie sprężarki. Działania wyciszające sprawiają, że następuje zmniejszenie się liczby zakładów emitujących hałas o wielkościach ponadnormatywnych.

1.2.4 Własność gruntów i budynków

Powierzchnia Morąga wynosi 611 ha. W obszarze miasta funkcjonują 3 obręby geodezyjne. Jak przedstawia poniższa tabela (stan na 30.06.2008 r.) na obszarze miasta największy jest udział gruntów miejskich – 38,13%, dość duży jest udział gruntów osób fizycznych (z wyłączeniem gospodarstw rolnych) – 14,89%. Duży jest także udział gruntów Skarbu Państwa, który wynosi łącznie 31,59%, w tym zawarta jest powierzchnia Jeziora Skiertąg (którego 91 ha - 16,69% należy do Skarbu Państwa).

Tabela 2 Struktura własności gruntów na terenie Morąga

L.p.	Nazwa podmiotów	Powierzchnia w ha	Udział % w powierzchni łącznej
1.	Grunty Skarbu Państwa. w tym A.N.Rol.	193, w tym Jez. Skiertąg 91	31,59
2.	Grunty stanowiące własność gminy	233	38,13
3.	Grunty stanowiące własność powiatu	33	5,40
4.	Grunty stanowiące własność województwa	11	1,80
5.	Grunty osób fizycznych własne, w użyt. wieczystym nie stanowiące gosp. rolnych	91	14,89
6.	Grunty osób fizycznych – gosp. rolne	25	4,09
7.	Grunty spółdzielni, w tym spółdzielni mieszkaniowych	8	1,31
8.	Grunty państwowe w zarządzie osób prawnych	-	-
9.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	2	0,33
10.	Grunty spółek prawa handlowego, partii politycznych i inne	15	2,46
Całkowita powierzchnia Miasta Morąga		611	100 %

Źródło: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa - Urząd Miejski w Morągu



Powierzchnia gruntów gminnych na terenie Morąga przedstawia się następująco wg stanu na dzień 30.06.2008 r.:

Tabela 3 Struktura gruntów gminnych na terenie Morąga

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem ha	w tym				
			Grunty zabud. i zurb. (mieszk. przem. rekreacyjne)	Użytki rolne	Lz, ls	Drogi	Pozost. nieużytk. (wody, różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	172	87	59	1	23	2
2.	Grunty przekazane w trwały zarząd	7	7	-	-	-	-
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	54	48	5	-	-	1
Razem		233	142	64	1	23	3

Źródło: Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa - Urząd Miejski w Morągu

Potencjalni beneficjenci, których projekty przyjęte do realizacji w ramach niniejszego programu rewitalizacji posiadają odpowiednie tytuły prawne do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niezbędne do realizacji inwestycji.

Własność budynków w Morągu została szczegółowo przedstawiona w punkcie 1.5 Sfera mieszkaniowa niniejszego dokumentu.

1.2.5 Infrastruktura techniczna

Sieć wodociągowa

Miasto Morąg jest zasilane w wodę ze SUW przy ul. Dąbrowskiego 24 oraz częściowo ze SUW Maliniak. Sieć wodociągowa na terenie miasta jest wykonana z rur żeliwnych, PVC oraz z rur stalowych w ul. Kaszubskiej. W zdecydowanej większości rurociągi wodociągowe z rur żeliwnych i stalowych wykonane były przed II wojną światową. Na tych sieciach odnotowywane są częste awarie. Część zasuw zamontowanych na starych sieciach wymaga wymiany. Przyłącza wodociągowe wykonane z rur ocynkowanych w latach sześćdziesiątych, siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ulegają korozji, a tym samym licznym awariom.

Tabela 4 Produkcja i sprzedaż wody w Morągu w latach 2003 - 2006

Rok	Produkcja w m ³	Sprzedaż w m ³
2003	1.078.000,00	838.000,00
2004	916.300,00	822.700,00
2005	1.067.000,00	837.800,00
2006	962.000,00	839.500,00

Źródło: Dane PWiK w Morągu.



W roku 2002 na terenie Gminy Morąg długość sieci rozdzielczej wynosiła 158.591,2 mb, w tym na wsi 134.943,2 mb oraz **w mieście 23.648,0 mb**, co daje wskaźnik 51,1 km/100 km², natomiast **w 2006 roku** wskaźnik ten uzyskał wartość 78,9 km/100 km² przy średniej dla województwa warmińsko-mazurskiego 50,8 km/100 km².

Długość przyłączy ogółem wynosiła natomiast 58.911 mb, w tym na wsi 41.578 mb oraz w mieście 17.333 mb. Zużycie wody kształtuje się na poziomie 849,6 dam³, w tym w gospodarstwach domowych 722,4 dam³ oraz na cele produkcyjne 127,2 dam³.

Inne dane liczbowe dotyczące zaopatrzenia w wodę są następujące:

- długość magistrali - 9.212, 8 mb,
- liczba przyłączy - 2.062 szt. (w tym: wieś 1.332 szt., miasto 730 szt.),
- liczba hydrantów (wieś) - 351 szt.,
- liczba odbiorców wody - 3.495 szt. (w tym: wieś 1.971 szt., miasto: 1.524 szt.).

Poniższa tabela przedstawia natomiast stan rozwoju sieci wodociągowej w Mieście Morąg w latach **2004 – 2006**.

Tabela 5 Stan rozwoju sieci wodociągowej na terenie Morąga

Wodociągi	Jednostka miary	2004	2005	2006
długość czynnej sieci rozdzielczej	km	27,6	27,8	27,8
długość czynnej sieci rozdzielczej stanowiącej własność gminy	km	0	0	0
długość czynnej sieci rozdzielczej stanowiącej własność gminy, eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej	km	0	0	0
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt	1 215	1 230	1 056
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam ³	441,3	506,2	562,2
ludność korzystająca z sieci wodociągowej w miastach	osoba	14 426	14 483	14 328
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	osoba	14 426	14 483	14 328

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

Dwa komunalne ujęcia wody w pełni zaspokajają potrzeby miasta. Obecnie sprzedaż wody z ujęć komunalnych wynosi sumarycznie 124 m³/h przy istniejącej produkcji wody 149 m³/h i zdolności produkcyjnej obu ujęć wody 505 m³/h. Stąd zasoby wód ujęć w kat. "B" znacznie przekraczają istniejące zapotrzebowanie (ok. 70 %).

Tabela 6 Stopień zwodociągowania Miasta w latach 2004 - 2006

GOSPODARKA KOMUNALNA	Jednostka miary	2004	2005	2006
Korzystający z instalacji w miastach w % ogółu ludności miast				
wodociąg	%	99,0	99,5	99,5
Sieć rozdzielcza na 100 km ²				
sieć wodociągowa	km	67,1	68,8	78,9
Zużycie wody w gospodarstwach domowych				
woda z wodociągów				



GOSPODARKA KOMUNALNA	Jednostka miary	2004	2005	2006
na 1 mieszkańca	m3	30,0	34,9	38,8
na 1 korzystającego / odbiorcę	m3	30,6	35,0	39,2

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

W perspektywie uzysk wód w głębszych nie będzie stanowił bariery rozwojowej miasta.

Aktualnie miasto zaopatrywane jest w wodę sieciami magistralnymi i podmagistralnymi oraz siecią rozdzielczą. Magistrale z obu ujęć są wystarczające w stanie istniejącym i perspektywnym.

Istniejące magistrale wodociągowe, podmagistrale i sieć rozdzielcza generalnie nie stwarzają barier rozwojowych miasta i w perspektywie ich układ należy adaptować.

W perspektywie zajdzie konieczność sukcesywnej wymiany odcinków sieci rozdzielczej oraz, w przypadku uaktywnienia nowych terenów miejskich, konieczność budowy nowych sieci rozdzielczych.

Sieć kanalizacyjna

W roku 2002 na terenie Gminy Morąg długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 46.681,7 mb, w tym na wsi 10.056,7 mb oraz **w mieście 36.625,0 mb**, co daje wskaźnik 15,0 km/100 km², natomiast **w 2006** stanowił wartość 30,2 km/100 km² przy średniej dla województwa warmińsko-mazurskiego 16,7 km/100 km².

Tabela 7 Ilość ścieków odprowadzonych siecią kanalizacji sanitarnej w Morągu w latach

Rok	Ścieki komunalne w m ³	Ścieki przemysłowe w m ³
2003	500.300,00	269.900,00
2004	499.400,00	273.400,00
2005	482.700,00	270.600,00
2006	500.400,00	276.900,00

Źródło: Dane PWiK w Morągu.

Poniższa tabela przedstawia natomiast stan rozwoju sieci kanalizacyjnej w Mieście Morąg w latach **2004 – 2006**.

Tabela 8 Stan rozwoju sieci kanalizacyjnej na terenie Morąga

Kanalizacja	Jednostka miary	2004	2005	2006
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	37,6	44,4	44,8
długość czynnej sieci kanalizacyjnej stanowiącej własność gminy	km	0	0	0
długość czynnej sieci kanalizacyjnej stanowiącej własność gminy eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej	km	0	0	0
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt	828	842	842
ścieki odprowadzone	dam3	725,0	685,7	714,2
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w miastach	osoba	13 686	13 683	13 536
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	osoba	13 686	13 683	13 536

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie



Miasto Morąg wyposażone jest głównie w kanalizację grawitacyjną. Stan techniczny tej sieci (wg informacji PWiK Sp. z o.o. w Morągu z 2008 roku) jest niezadowalający. Na wielu odcinkach występują przeciw spadki. W złym stanie technicznym jest uzbrojenie sieci w ulicach o wysokim natężeniu ruchu drogowego, np. studzienki w ulicy Dąbrowskiego, 3 Maja.

Na terenie miasta zlokalizowane są trzy przepompownie ścieków: przepompownia dosyłowa przy ul. Weneckiej. Jest to największa przepompownia w Gminie Morąg. Przetłacza ona ścieki sanitarne bezpośrednio na oczyszczalnię ścieków w Jędrzychówku.

Oczyszczalnia ścieków

Na terenie gminy, w miejscowości Jędrzychówko, funkcjonuje oczyszczalnia ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów. Posiada ona pozwolenie wodnoprawne oraz urządzenia do pomiaru natężenia przepływu. Ścieki dopływające do oczyszczalni i oczyszczane ogółem - 1.056 dam³ (m³/rok), natomiast liczba osób korzystających z oczyszczalni 14.850. Na oczyszczalni zlokalizowany jest punkt zlewny ścieków dowożonych, do którego zrzucane są ścieki z szamb z terenu całej gminy. Oczyszczalnia przyjmuje ścieki w ilości 2.942 m³/dobę (dane z 2008 roku). Ładunek w ściekach surowych przekracza jednakże znacznie ładunek projektowany. Przeciążenie oczyszczalni powoduje ponadnormatywne zużycie maszyn i urządzeń oraz wyższe koszty eksploatacyjne. Podłączenie do kanalizacji sanitarnej terenów wiejskich spowodowało duży napływ ścieków zagniętych o dużej zawartości zawiesiny. Powoduje to szczególnie trudności w eksploatacji części mechanicznej oczyszczalni.

Na terenie gminy znajdują się również oczyszczalnie biologiczne w miejscowościach: Łąčno, Słonecznik, Żabi Róg.

Reasumując ten podrozdział można stwierdzić, że istnieją jeszcze potrzeby w zakresie udostępnienia mediów na terenie gminy. Sytuacja ta dotyczy w szczególności terenów wiejskich oraz sieci kanalizacyjnej. Może to stanowić o barierach w szybkim rozwoju przedsiębiorstw położonych na terenach nieskanalizowanych, a w przypadku niektórych profili działalności gospodarczej nawet uniemożliwić rozwój.

Łączność

Liczba abonentów w Gminie Morąg wynosi ogółem 7.088, w tym:

- a) wieś ogółem - 2.126 (w tym: abonenci mieszkań 1.875, abonenci firm 251),
- b) **miasto ogółem - 4.962** (w tym: abonenci mieszkań 4.211, abonenci firm 751).

Wskaźnik liczby abonentów telefonii przewodowej na 1000 mieszkańców dla Gminy Morąg wynosi 283, natomiast dla porównania w województwie warmińsko-mazurskim nieco mniej, bo 269.

Poza łącznością przewodową gminy objęty jest zasięgiem telefonii komórkowej.

W zakresie łączności łączność telefonii komórkowej w wystarczającym stopniu zaspokaja potrzeby komunikacyjne.

Ze względu na rozległy obszar gminy, dostęp do Internetu odbywa się głównie za pomocą łącz radiowych. Obecnie na terenie gminy działa dwóch dostawców Internetu, którzy oferują takie usługi. Ponadto dla abonentów telefonii stacjonarnej i bezprzewodowej dostęp do sieci jest umożliwiony za pomocą łącz komutowanych.

Energia elektryczna

Zaopatrzenie w energię elektryczną gospodarstw domowych na terenie miasta i gminy jest powszechne.

Tabela 9 Energia elektryczna w gospodarstwach domowych w mieście



	Jednostka miary	2004	2005	2006
Energia elektryczna w gospodarstwach domowych w mieście				
odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu	szt	4 747	4 707	4 672
zużycie energii elektrycznej na niskim napięciu	MW*h	9 248	6 749	9 327

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

Dla porównania liczba odbiorców energii elektrycznej na koniec 2002 roku na terenie Miasta i Gminy Morąg wynosiła 9 696, w tym:

- gospodarstwa domowe - 7 709,
- gospodarstwa rolne - 945,
- inni odbiorcy na terenie miasta - 567,
- inni odbiorcy na terenie wsi - 475.

Zużycie energii elektrycznej w 2002 r.:

- odbiorcy indywidualni - 16 510 MW (w tym, miasto: 9 560 MW, wieś: 6 950 MW),
- odbiorcy przemysłowi - 38 007 MW (w tym, miasto: 31 331 MW, wieś: 6 676 MW).

Urządzenia elektryczne (stan na koniec 2002 roku):

- długość linii niskiego napięcia - 359 144 m,
- długość linii średniego napięcia - 269 941 m,
- długość linii wysokiego napięcia - 35 797 m.

Sieć gazowa

Morąg zaopatrywany jest w gaz ziemny gazociągiem wysokiego ciśnienia z Dobrego Miasta. Posiada dwie stacje redukcyjne:

- stacja redukcyjna I stopnia
- stacja redukcyjna II stopnia

Długość sieci gazowej (stan na koniec 2002 r.) w mieście wynosiła 23,5 km, co daje 7,58 km/100 km², biorąc pod uwagę ogólną powierzchnię gminy. Dla porównania wskaźnik dla województwa kształtuje się na poziomie 9 km/100 km². Niższy wskaźnik dla miasta i gminy Morąg, spowodowany jest tym, że poza Morągiem żadna miejscowość nie jest podłączona do sieci gazowej. Stanować to może pewna barierę w rozwoju gospodarczym tych terenów.

Zużycie gazu w 2002 roku w Morągu wynosiło 1600 tys. m³, natomiast liczba gospodarstw zgazyfikowanych 3480. Natomiast stan w latach późniejszych tj. **2004 – 2006** informacje dotyczące rozwoju sieci gazowej w mieście przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10 Stan rozwoju gazyfikacji Morąga

GOSPODARKA KOMUNALNA	Jednostka miary	2004	2005	2006
Sieć gazowa				
długość czynnej sieci ogółem w km	km	28,1	28,1	28 228
długość czynnej sieci przesyłowej w km	km	6,6	6,6	6 640
długość czynnej sieci rozdzielczej w km	km	21,5	21,5	21 588



GOSPODARKA KOMUNALNA	Jednostka miary	2004	2005	2006
czynne połączenia do budynków mieszkalnych	szt	345	359	360
odbiorcy gazu w tys.	gosp.dom.	3,4	3 560	3 507
odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem w tys.	gosp.dom.	0,6	664	678
odbiorcy gazu w miastach w tys.	gosp.dom.	3,4	3 560	3 507
zużycie gazu w hm3	hm3	1,20	1 524,80	1 586,40
zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań w hm3	hm3	0,7	764,0	828,2
ludność korzystająca z sieci gazowej	osoba	10 363	10 310	10 171

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze Miasta Morąga funkcjonuje system ciepłowniczy na bazie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Morągu (MPEC Sp. z o.o.). Firma dysponuje kotłownią rejonową z dwoma kotłami fluidalnymi o łącznej mocy 18MW i powiązanymi z nią sieciami i węzłami cieplnymi oraz trzema kotłowniami lokalnymi, w tym dwoma w Morągu i jedną w miejscowości Żabi Róg.

Tabela 11 Zaopatrzenie w ciepło na terenie Morąga

L.p.	Lokalizacja kotłowni	Typ kotła	Ilość szt.	Moc (MW)	Rok budowy	Paliwo
1	Morąg, ul. Przemysłowa 20	WF - 12	1	12	1995	miał
		WF - 6	1	6	1991	miał
2	Morąg, ul. Krzywa 2	G424 LZ	1	0,130	1998	gaz GZ50
3	Morąg, ul. Bema 12	ESKA	1	0,138	1994	węgiel
		ESKA	1	0,218	1995	węgiel
4	Żabi Róg	SK 625	1	0,310	1998	olej opał.
		SK 625	1	0,530	1998	olej opał.

Źródło: MPEC Sp. z o.o. w Morągu – 2008 rok

Sieć ciepła zasilana z Kotłowni Rejonowej w Morągu:

długość	-	10,8 km
w tym z rur preizolowanych	-	9,9 km
objętość zładu	-	462 m ³
parametry pracy	-	130°/80°
ciśnienie max.	-	1,6 MPa
moc zainstalowana na wejściu do sieci	-	24,6 MW
liczba węzłów	-	52 szt.
z tego węzły grupowe	-	27 szt.
z tego będące własnością odbiorców	-	14 szt.

Źródło: MPEC Sp. z o.o. w Morągu – 2008 rok

Wszystkie węzły wyposażone są w układy pomiarowo – rozliczeniowe oraz układy automatycznej regulacji pogodowej parametrów c.o. i automatycznej regulacji temperatury c.w.

Wprawdzie sytuacja Spółki jest trudna ze względu na niekorzystnie zawartą umowę dzierżawy w wyniku której przedsiębiorstwo poniosło wielomilionowe straty, to jednak z chwilą przejęcia majątku Spółki przez Gminę Morąg w 2007 roku od dzierżawcy rysują się realne podstawy na zdecydowaną poprawę jej sytuacji finansowej.



W zakresie zaopatrzenia w ciepło konieczne są inwestycje i remonty sieci ciepłych, gdyż blisko 30 – letnia eksploatacja jest wysoce awaryjna i nierentowna.

Infrastruktura drogowa

Sieć drogowa na terenie Gminy Morąg znajduje się w gestii 3 zarządców: wojewódzkiego, powiatowego i gminnego, a długość poszczególnych dróg jest następująca:

- drogi wojewódzkie - 35,459 km,
- drogi powiatowe (miejskie i zamiejskie)- 167,157 km, w tym o nawierzchni:
 - bitumicznej - 105,680 km,
 - brukowej - 9,095 km,
 - gruntowej - 49,005 km,
 - żużlowej - 2,009 km,
 - innej - 1,269 km.
- drogi gminne (miejskie i zamiejskie) - 136,226 km, w tym o nawierzchni:
 - gruntowej - 121,627 km,
 - bitumicznej - 7,172 km,
 - brukowej - 3,539 km,
 - innej (z płyt beton.) - 3,888 km.

Miasto Morąg jest węzłem komunikacyjnym, w którym przecinają się drogi kategorii wojewódzkiej, powiatowej i gminnej.

Drogi wojewódzkie przebiegające przez miasto to:

- droga nr 519 Stary Dzierzgoń – Małdyty – Morąg – przenosi ruch z Morąga w kierunku drogi nr 7,
- droga nr 527 (Dzierzgoń) – Rychliki – Pasłek – Morąg – Łukta – Olsztyn – poprzez Miasto Morąg umożliwia powiązanie Olsztyna z Trójmiastem i z Zalewem Wiślanym,
- droga nr 528 Orneta – Miłakowo – Morąg – stanowi połączenie Morąga z Ornetą i Miłakowem. Łącznie przez miasto przebiega 5,867 km dróg wojewódzkich (ulice: Dąbrowskiego, Jagiellończyka, Żeromskiego, 3 Maja, Kasprówicza, Rataja, Curie – Skłodowskiej, Plac Jana Pawła II, Krzywa, Pomorska.

Drogi powiatowe przebiegające przez miasto to:

- droga nr 1211N Morąg – Sambród – przenosi ruch w kierunku Chojnika,
- droga nr 1178N Morąg – Bogaczewo – wiąże Morąg z Bogaczewem,
- droga nr 1215N Morąg – Wola Kudypska – przenosi ruch w kierunku Kudyp,
- droga nr 1180N Morąg – do drogi 1199N – przenosi ruch turystyczny w kierunku Kretowin.

Drogi powiatowe leżące w ciągach ulic powiatowych to: Al. Wojska Polskiego, Kaszubska, Przemysłowa, 11 Listopada, Wenecka, Wróblewskiego (łącznie 5,424 km).

Do kategorii dróg powiatowych są zaliczone następujące ulice w mieście: Al. Parkowa, Al. Wojska Polskiego, Bema, Chodkiewicza, Dworcowa, Herdera, Jagiełły, Kajki, Kaszubska, Kolejowa, Kościelna, Kościuszki, Krasińskiego, Kujawska, Kwiatowa, Leśna, Marszałka Piłsudskiego, Mazowiecka, Mickiewicza, Ogrodowa, Osińskiego, Przemysłowa, Rataja, Reymonta, Samulewskiego, Sienkiewicza, Sierakowskiego, Szkolna, Szpitalna, Pułaskiego, Śląska, Warmińska, Wenecka, Wróblewskiego, 11 Listopada, Zamkowa, Zawiszy – łączna długość ulic powiatowych wynosi 17,492 km.



Drogi gminne na terenie miasta (8,075 km) mają charakter lokalny, osiedlowy. Ulice gminne obsługujące Miasto Morąg to drogi wewnętrzne – nie są to drogi gminne publiczne. Występują głównie na osiedlach domków jednorodzinnych – Kolonia Warszawska i Kolonia Robotnicza. Stan techniczny dróg gminnych jest ogólnie niezadowalający. Drogi gminne pozamiejskie to w 94% drogi o nawierzchniach gruntowych i żwirowych. Taki rodzaj nawierzchni powoduje, że drogi te, szczególnie w okresie wczesnowiosennym są bardzo podatne na zniszczenia i degradację. Drogi gminne miejskie to w 95% drogi o nawierzchni twardej (bitumiczne, z płyt betonowych, brukowe), jednak w większości wymagają one wykonania odnow nawierzchni bądź modernizacji.

Wykaz ulic gminnych w mieście Morąg:

Tabela 12 Wykaz ulic gminnych na terenie Morąga

L.p.	Nazwa ulicy	Długość w metrach	Nawierzchnia bitumiczna	Nawierzchnia z płyt betonowych	Nawierzchnia z polbruku	Nawierzchnia gruntowa
1	2	3	4	5	6	7
1	Akacyjowa	480,00	355,00			125,00
2	Asnyka	328,00	328,00			
3	Malinowa	155,00			155,00	
4	Chopina	1130,00	760,00	370,00		
5	Daszyńskiego	176,60		176,60		
6	Gen. Sikorskiego	212,00	212,00			
7	Jodłowa	202,20	75,00			127,20
8	Kilińskiego	241,50	241,50			
9	Klonowa	132,00		132,00		
10	Krańcowa	498,00	198,00	300,00		
11	Lipowa	65,00	65,00			
12	Makowa	200,00	200,00			
13	Młyńska	105,00				105,00
14	Moniuszki	634,50		634,50		
15	Narutowicza	232,30	100,00			132,30
16	Paderewskiego	245,00		245,00		
17	Plac Gdański	96,00	96,00			
18	Radna	512,50		512,50		
19	Świerkowa	250,00	220,00			30,00
20	Targowa	230,00	135,00	95,00		
21	Topolowa	450,00	450,00			
22	Wierzbowa	372,00		372,00		
23	Witosa	229,50		229,50		
24	Wrzosowa	501,85	50,00	315,50		136,35
25	Zbożowa	85,00	85,00			
26	Armii Krajowej	311,00	311,00			
RAZEM		8 074,95	3 881,50	3 382,60	155,00	655,85

Źródło: Urząd Miejski w Morągu

Stan ponad 20% dróg powiatowych na terenie gminy i 53% ulic powiatowych na terenie miasta jest określany jako zły. Aż 102,128 km (68%) dróg powiatowych w obrębie miasta i 9,633 km (55%) ulic powiatowych w mieście wymaga modernizacji. Do całkowitej odnowy kwalifikuje się 15% (22,529 km) dróg powiatowych na terenie gminy. W przeważającym stopniu przyczyną złego stanu dróg jest brak środków finansowych na ich odpowiednią konserwację, ale nie bez skutku pozostaje też



wzmożony ruch turystyczny na niektórych odcinkach. Pilnej modernizacji lub rozbudowy wymaga również część infrastruktury około drogowej, jak wiadukty, chodniki czy ścieżki rowerowe.

Inwestycje drogowe powinny być przez gminę traktowane priorytetowo jako istotne m.in. w konkurencji o inwestora. W kontekście komunikacji drogowej należy zaznaczyć, że istnieją potrzeby w rozwoju zbiorowego transportu drogowego. Komunikacja publiczna kursuje nie dość często, co w znaczącym stopniu utrudnia przemieszczanie się po mieście i gminie oraz komunikację z sąsiednimi rejonami. Stanowi to pewne utrudnienie dla pracowników, ponieważ w znaczącym stopniu wydłuża czas dojazdu do miejsc pracy.

1.2.6 Identyfikacja problemów

W wyniku analizy powyższych dziedzin z zakresu występującej w Morągu infrastruktury technicznej, a także zagospodarowania przestrzennego należy wymienić następujące problemy:

- brak wolnych terenów inwestycyjnych,
- zły stan dróg osiedlowych wewnętrznych (drogi gminne),
- zły stan techniczny sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta,
- niezadowalający stan sieci wodociągowej na terenie miasta,
- zły stan techniczny sieci ciepłowniczej w mieście,
- zmniejszająca się wydajność oczyszczalni ścieków dla miasta może spowodować konieczność jej rozbudowy i modernizacji,
- niezadowalający stan techniczny ulic w ciągach dróg powiatowych, będących głównymi szlakami komunikacyjnymi,
- niezadowalający stan niektórych miejskich zabytków (mury obronne, zamek krzyżacki, zachowane kamieniczki na Starym Mieście,
- niewykorzystany potencjał turystyczny miasta
- niezadowalający stan zagospodarowania przestrzeni miejskiej (park w centrum miasta) na cele rekreacyjne i turystyczne (jezioro Skierniewice).



1.3 Sfera gospodarcza

1.3.1 Główni pracodawcy

Głównymi pracodawcami działającymi w sferze usług rynkowych działającymi na terenie gminy Morąg są:

„Paged Sklejka” S.A.

Mlekowita Sp. z o.o.

„Lactima” Sp. z o.o.

„Gerda-Plast” Sp. z o.o.

Wytwórnia Pasz „Wipasz” Sp. z o.o.

Spółem Powszechna Spółdzielnia Spożywców

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”

Fabryka Mebli „Taranko”

Wykaz największych firm w mieście pod względem zatrudnienia wg stanu 2005 rok przedstawia tabela.

Tabela 13 Największe przedsiębiorstwa pod względem zatrudnienia w Morągu

Lp.	Oznaczenie przedsiębiorcy – Adres zakładu	Liczba zatrudnionych wg. stanu na dzień				Data rozpoczęcia działalności
		31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004	29.04.2005	
1.	Paged Sklejka S.A 14-300 Morąg, ul. Mazurska 1	635	620	670	675	od 1952r., jako S.A od 1996r.
2.	Lactima Sp. z o.o ul. Kaszubska 1 14-300 Morąg	99	125	156	152	od 1989r.
3.	Mlekowita Sp. z o.o ul. Przemysłowa 8 14-300 Morąg	114	110	108	110	Od 1957r. (OSM), od 1997r. w obecnej formie prawnej
4.	Spółem Powszechna Spółdzielnia Spożywców ul. Dworcowa 4 14-300 Morąg	124	116	113	115 osób + 20 uczniów	10.12.1945r.
5.	Zakład Stolarski „Czajka” ul. Przemysłowa 19 14-300 Morąg	82	106	109	83	1994r.
6.	„Gerda-Plast” Sp.z o.o z siedzibą w Warszawie Zakład Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych ul. Wróblewskiego 2 14-300 Morąg	78	80	78	75	01.12.1992r.
7.	Gerda Star Zakład Pracy Chronionej S.C zakład Morąg 14-300 ul. Wróblewskiego 2	22	22	27	25	2000r.
8.	Zakład Stolarski Aleksander Taranko ul. Warmińska 6 14-300 Morąg	19+30 uczniów	28+20 uczniów	36+38 uczniów	34 osoby + 32 uczniów	1991r.
10.	Spółdzielnia Inwalidów	88	86	91	94	06.04.1950r.



	Przemysłu Drzewnego „Mazurska” ul. Warmińska 12b 14-300 Morąg					
11.	„Drew Jany” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe S.C Jan Baniuszewicz, Jan Dunaj ul. Przemysłowa 10 14-300 Morąg	29	29	26	29	1996r.
12.	Wipasz Sp. z o.o Wadąg 9 , zakład Morąg 14-300, ul. Aleja Wojska Polskiego 35	32	32	31	31	01.05.2000r.
14.	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Alicja” Alicja Kulesza ul. Krańcowa 1A 14-300 Morąg	13	11	18	18	2000r.
15.	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Alicja” Władysław Kulesza ul. Krańcowa 1A 14-300 Morąg	17	15	16	19	1986r.
16.	Przedsiębiorstwo Produkcyjne „Dabl” Jan Stańczak ul. 3 Maja 1A 14-300 Morąg	20	20	17	18	1995r.
17.	Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Budowlane „Norbud” Norbert Szulc ul. Przemysłowa 7 14-300 Morąg	10	10	13	17	1997r.
18.	Przedsiębiorstwo Mechanizacji Przemysłu Rolnego, ul. Przemysłowa 7 14-300 Morąg	10	11	15	18	1990r.
19.	PHU „Stal-Metal” Wanda Szulc ul. Przemysłowa 7 14-300 Morąg	5	2	4	5	1996r.
20.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Transportowe Trans-Petrol Kazimierz Woldański ul. Przemysłowa 14 14-300 Morąg	26	26	13	13	1992r.
21.	Moskal S.C Jarosław Moskal, Roman Moskal, ul. Przemysłowa 7 14-300 Morąg	10	13	10	11	1987r.
22.	Zakład Produkcyjny „Piekarnia Osiedlowa” Kazimiera Chruścik ul. Narutowicza 18 14-300 Morąg	9	12	13	14	2001
23.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” ul. Przemysłowa 17 14-300 Morąg	60	61	59	58 osób + 5 uczniów	14.02.1947r.
24.	Przedsiębiorstwo Grunder + Hotten Sp.z o.o ul. Przemysłowa 21 14-300 Morąg	9	12	20	20	01.11.2001r.
25.	Mod-Bis Sp. z o.o Zakład Pracy Chronionej	22	25	34	36	17.04.1997r.



	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Żabi Róg 140 14-300 Morąg					
--	--	--	--	--	--	--

Źródło danych: Urząd Miejski w Morągu, stanowisko ds. Handlu i Usług

Obecnie obserwowany wzrost gospodarczy odbija się również na sytuacji przedsiębiorstw z terenu miasta i terenów wiejskich gminy. Po kilku latach dekonunktury odnotowuje się wzrost wartości produkcji globalnej i eksportu. Pamiętając o tym, że każda recesja powoduje eliminację słabych podmiotów można zaryzykować twierdzenie, że przetrwały w większości jednostki, które w obecnej sytuacji mają szanse na przetrwanie i rozwój. Dotychczas nie wiąże się on ze wzrostem wielkości zatrudnienia, stąd też ciężko jest prognozować jego trwałość, aczkolwiek należy spodziewać się, że wraz z realizacją projektów współfinansowanych z Unii Europejskiej obroty przedsiębiorstw wzrosną co w dłuższym okresie przełoży się na wzrost zatrudnienia.

Wzrastająca rola usług jest w obecnych czasach czynnikiem stymulującym wzrost i rozwój gospodarczy. Proces ten polega na tworzeniu i rozwijaniu innowacyjności, technologii, szkoleń, edukacji oraz usług konsultacyjno – doradczych. Działanie tego typu są możliwe dzięki zaangażowaniu podmiotów, które razem tworzą sieć powiązań instytucjonalnych. Jako zaplecze biznesu przyjęło się uważać różnego rodzaju podmioty wspierające przedsiębiorczość oraz organizacje działające na rzecz rozwoju regionalnego. Są to wszelkiego rodzaju instytucje finansowe, agencje; fundacje i stowarzyszenia rozwoju regionalnego, ośrodki szkoleniowo – doradcze, inkubatory przedsiębiorczości itp.

Do ważniejszych instytucji otoczenia biznesu w Gminie Morąg należą:

1. PKO BP S.A. Oddział Morąg, ul. Mickiewicza 11B;
2. Morąsko – Zalewski Bank Spółdzielczy w Zalewie z siedzibą w Morągu, Oddział Morąg, ul. Pomorska 21;
3. Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy, Oddział w Morągu, ul. Kujawska 11
4. Bank Millenium S.A. Warszawa – Plac Jana Pawła II.

W Morągu znajdują się 4 bankomaty (3 Banku Millenium S.A. i 1 PKO BP S.A.). Głównie zadania banków to: działalność depozytowa oraz kredytowa, a także prowadzenie rachunków bieżących dla osób fizycznych i firm.

Dodatkowo elementem otoczenia biznesu w Gminie Morąg jest Morąska Izba Gospodarcza w Morągu, której celem jest zarówno wspieranie rozwoju lokalnych podmiotów gospodarczych, jak i stymulowanie ogólnego rozwoju.

Przedsiębiorcy z terenu gminy mogą również liczyć na wsparcie ze strony Fundacji "Atut" w Ostródzie oraz Fundacji Rozwoju Regionu Łukta, które prowadzą między innymi fundusze poręczeń kredytowych. Być może uzasadnionym byłoby wsparcie ze strony gminy rozwoju jednostki odpowiedzialnej za pomoc finansową i merytoryczną przedsiębiorców w ramach placówki fundacji lub jako samodzielnej jednostki.

1.3.2 Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie Morąga

Dokonanie możliwie pełnej analizy stanu lokalnych podmiotów gospodarczych jest zadaniem złożonym. Złożoność ta wynika z faktu, iż ewidencja podmiotów jest dokonywana dwutorowo. W efekcie, dokładne dane będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego dotyczą jedynie podmiotów prowadzących swoją działalność na podstawie wpisu do rejestru (ewidencji).



Z kolei dane na temat wszystkich podmiotów z terenu gminy cechuje znaczny poziom ogólności. W danych z Urzędu Statystycznego nie są uwzględniane podmioty zatrudniające do 9 osób, czyli mikrofirmy. Należy zaznaczyć, że może to powodować znaczne różnice w analizie danych. Dlatego też, zdecydowano się bazować na danych pochodzących zarówno z Urzędu Miejskiego jak i z Urzędu Statystycznego.

Liczba przedsiębiorców gospodarczych w Gminie Morąg według danych Urzędu Miejskiego w Morągu wynosiła w 2002 r. 1902 podmioty. W latach 1998 - 2002 liczba podmiotów wykazywała tendencję wzrostową i tak w roku 1999 w porównaniu z rokiem poprzednim wzrosła o 20,5%, w roku 2000 o 19,5%, w 2001 roku o 23,3%, natomiast w roku 2002 zanotowano wzrost o 8,8%. Porównanie roku 2002 z rokiem 1998 pozwala sądzić o 93,4% - owym wzroście liczby podmiotów gospodarczych w Gminie Morąg.

Należy jednak pamiętać, iż na wzrost ten złożyły się liczne czynniki, nie zawsze związane z rozwojem (np. inny sposób rejestracji spółek cywilnych).

Natomiast w tabeli poniżej dla porównania przedstawiono podmioty gospodarki narodowej według sektorów własności w **Mieście Morąg** w latach **2004 – 2006**.

Tabela 14 Podmioty gospodarki narodowej wg sektorów własności w Morągu

	Jednostka miary	2004	2005	2006
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH				
ogółem	jed.gosp.	1 310	1 330	1 382
Sektor publiczny				
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	108	97	103
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	jed.gosp.	24	24	25
przedsiębiorstwa państwowe	jed.gosp.	2	1	1
spółki handlowe	jed.gosp.	6	7	7
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	0	0	0
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	jed.gosp.	1	1	1
Sektor prywatny				
podmioty gospodarki narodowej ogółem	jed.gosp.	1 202	1 233	1 279
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	jed.gosp.	966	969	1 002
spółki handlowe	jed.gosp.	41	43	47
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	jed.gosp.	6	6	7
spółdzielnie	jed.gosp.	11	12	11
fundacje	jed.gosp.	2	2	2
stowarzyszenia i organizacje społeczne	jed.gosp.	23	28	29

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie



Według danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Olsztynie liczba podmiotów gospodarczych w 2002 roku w Morągu wynosiła 1305, z tego 105 w sektorze publicznym i 1200 w sektorze prywatnym. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (wg danych za 2006 rok) stanowią 72,50% ogółu podmiotów (w roku 2002 - 74,48%). Na terenie Morąga dominują małe i średnie przedsiębiorstwa. W latach **2004 – 2006** sytuacja uległa poprawie i zauważalny jest stopniowy wzrost podmiotów.

Tabela 15 Podmioty gospodarki narodowej wg wybranych form prawnych oraz porównywalnych miast województwa w 2006 roku

Wyszczególnienie	Lubawa	Morąg	Orneta	Dobre Miasto	Pasłęk
przedsiębiorstwa państwowe	1	1	0	1	0
spółki akcyjne	1	3	1	2	2
spółki z .o.o	21	42	18	26	39
spółki osobowe	3	9	3	9	7
spółki cywilne	41	72	40	48	40
spółki pozostałe	0	0	0	0	1
spółdzielnie	7	11	6	6	27
fundacje	0	2	1	0	0
stowarzyszenia i organizacje społeczne	18	29	24	25	34
osoby fizyczne	581	1002	617	549	803

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Zmiany strukturalne grup podmiotów gospodarki narodowej w woj. warmińsko-mazurskim w 2006 r.”

Na podstawie powyższej tabeli można zauważyć, że Morąg wyróżnia się spośród zaprezentowanych powyżej miejscowości pod względem ilości wybranych grup podmiotów gospodarki narodowej.

Według danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie (stan na 31.12.2006 r.) w Morągu funkcjonuje 1382 podmioty gospodarcze, które w przeważającej większości stanowią firmy z sektora MŚP. Na tle wybranych miast województwa warmińsko-mazurskiego o zbliżonej wielkości dane te prezentują się w następujący sposób:

Tabela 16 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w Morągu w porównaniu do innych miast województwa

Wyszczególnienie	Zarejestrowane podmioty gospodarcze	Liczba ludności (31.12.2005)	Liczba ludności w wieku produkcyjnym (31.12.2005)	Wskaźnik przedsiębiorczości
Lubawa	745	9 291	5 917	125,90
Morąg	1 382	14 556	9 513	145,27
Orneta	883	9 420	6 004	147,07
Dobre Miasto	804	10 482	6 768	118,79
Pasłęk	1 127	12 178	7 877	143,07

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie



Na podstawie powyższej tabeli widać, że wskaźnik przedsiębiorczości (liczony jako liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 ludności w wieku produkcyjnym) mieszkańców Morąga jest porównywalny do innych miast o podobnej wielkości w województwie i kształtuje się na poziomie 145,27. Porównanie wskazuje, że Morąg nie jest wyróżnia się zbytnio wśród podobnych co do wielkości miast województwa.

W tabeli poniżej zaprezentowano podmioty gospodarki narodowej w **Mieście Morągu** według sekcji PKD w latach **2004 - 2006**.

Tabela 17 Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON

	Jednostka miary	2004	2005	2006
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKCJI PKD – MIASTO MORĄG				
ogółem	jed.gosp.	1 310	1 330	1 382
sektor publiczny	jed.gosp.	108	97	103
sektor prywatny	jed.gosp.	1 202	1 233	1 279

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

Podmioty gospodarcze zarejestrowane w Morągu charakteryzują się znacznym odsetkiem firm sektora publicznego, który wynosi 7,29% przy 92,71% firm prywatnych. Struktura firm publicznych w Morągu jest wyższa niż średnia dla województwa, która wynosi 6,07%, przy 93,93% firm prywatnych. Dane prezentuje poniższa tabela:

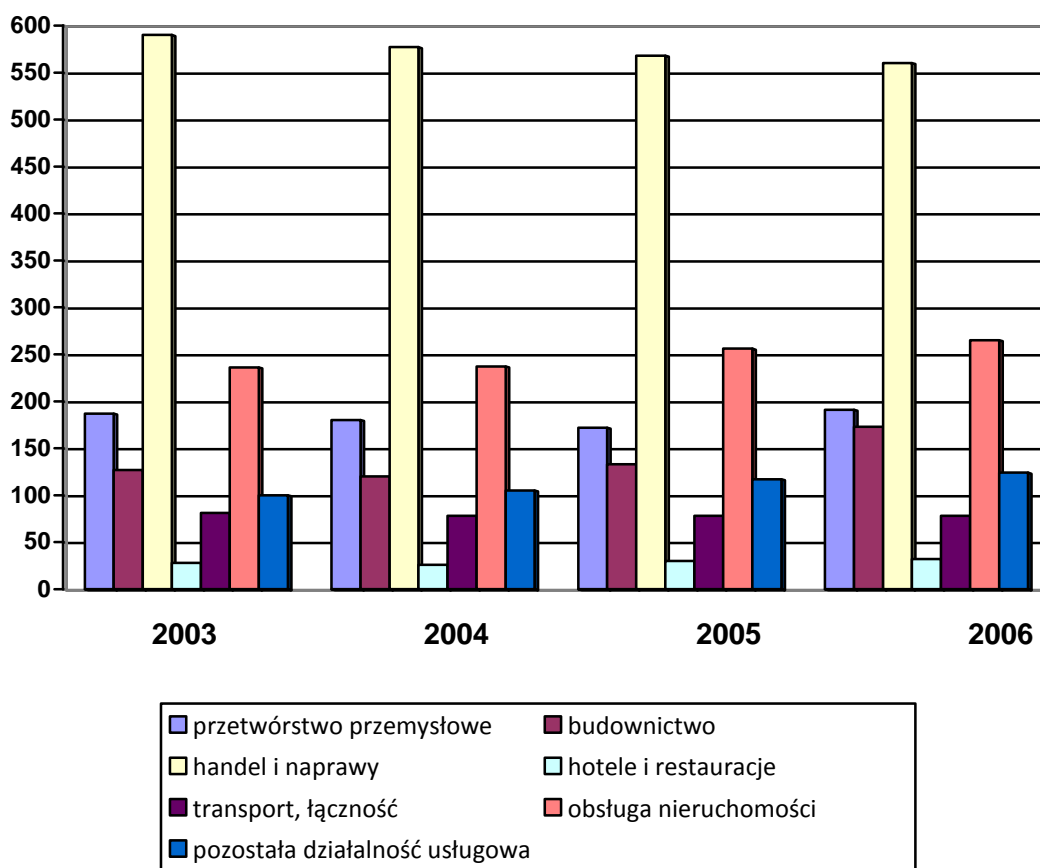
Tabela 18 Podmioty gospodarki narodowej w Morągu na tle innych miast województwa zarejestrowane w rejestrze REGON wg własności

	Ogółem	Sektor publiczny	%	Sektor prywatny	%
Województwo Warmińsko-Mazurskie	110 087	6 684	6,07%	103 403	93,93%
Lubawa	727	36	4,95%	691	95,05%
Morąg	1 330	97	7,29%	1 233	92,71%
Orneta	970	105	10,82%	865	89,18%
Dobre Miasto	721	28	3,88%	693	96,12%
Pasłęk	1 123	115	10,24%	1 008	89,76%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie

Natomiast ilość podmiotów sektora prywatnego wg wybranych sekcji PKD w latach **2003 – 2006** przedstawia się następująco:

Wykres 1 Ilość podmiotów sektora prywatnego wg wybranych sekcji PKD w latach 2003 - 2006



Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

Jak przedstawiają rysunki powyżej, rozlokowanie osób fizycznych w różnych sekcjach działalności gospodarczej na przełomie lat 2003 – 2006 nie zanotowało większych zmian. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą swoją działalność koncentrowały przede wszystkim w sekcji handel i naprawy, następnie przetwórstwo przemysłowe, budownictwo i obsługa nieruchomości i firm.

Tabela 19 Struktura liczby wpisanych i wykreślonych przedsiębiorców na podstawie ewidencji działalności gospodarczej

Rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba przedsiębiorców wpisanych do ewidencji	235	202	232	331	154	186	159	214	213
Liczba przedsiębiorców wykreślonych z ewidencji	184	190	208	219	163	152	183	181	164
Saldo	51	12	24	112	-9	34	-24	33	49

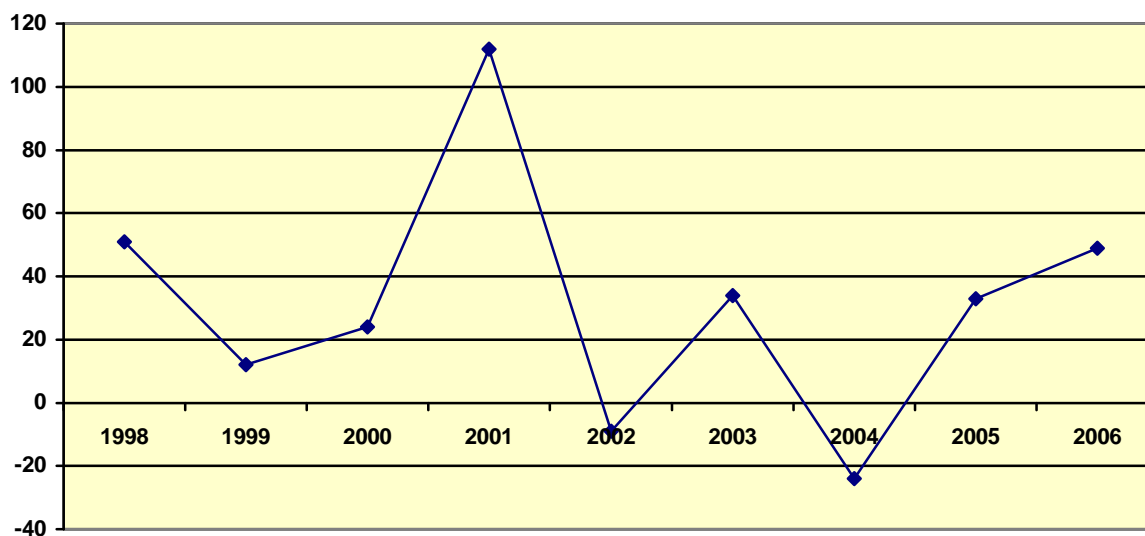
Źródło danych: Urząd Miejski w Morągu

Zmiany salda wpisów i wypisów z ewidencji gospodarczej przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2 Saldo liczby przedsiębiorców wpisanych i wykreślonych z ewidencji działalności gospodarczej UM w latach 1998 - 2006



Saldo liczby przedsiębiorców wpisanych i wypisanych z ewidencji działalności gospodarczej UM w latach 1998-2006



Źródło danych: Urząd Miejski w Morągu

Struktura podmiotów gospodarczych w Morągu odzwierciedla sytuację podmiotów gospodarczych w województwie warmińsko-mazurskim, a także w całym kraju. Zmiany systemowe rozpoczęte w latach 90-tych oraz pomoc finansowa w pierwszym okresie funduszy unijnych (2004-2006) i programy przedakcesyjne spowodowały rozwój wielu dziedzin gospodarki.

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych działających w Morągu na podstawie wykazu podmiotów REGON zarejestrowanych w Morągu uzyskanego z Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Olsztynie - według stanu na 31.12.2007 roku (tylko osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą).

Tabela 20 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych działających w Morągu na podstawie wykazu podmiotów regon – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą z podziałem na osiedla i ulice w Morągu

L.p.	Nazwa ulicy	Liczba podmiotów
Osiedle Zatorze		
1	Żeromskiego	26
2	Śląska	12
3	Rzemieślnicza	1
4	Plac Gdański	5
5	Mazurska	4
6	Mazowiecka	2
7	Kraśńskiego	2
8	Jagiellończyka	4
9	Bema	12
10	Aleja Wojska Polskiego	15
11	Chodkiewicza	4
Razem		87
Osiedle Kolonia Robotnicza		
1	Wrzosowa	8

2	Wronia	2
3	Witosa	9
4	Świerkowa	7
5	Sowia	0
6	Marsz. J. Piłsudskiego	5
7	Malinowa	6
8	Makowa	5
9	Łukowa	0
10	Lipowa	5
11	Kilińskiego	6
12	Jodłowa	1
13	Gen. Władysława Sikorskiego	4
14	Gabriela Narutowicza	2
15	Daszyńskiego	7
16	Akacyjowa	5
Razem		72



Osiedle Kolonia Warszawska		
1	Wróblewskiego	19
2	Wierzbowa	7
3	Topolowa	10
4	St. Moniuszki	11
5	Radna	12
6	Krańcowa	19
7	Klonowa	3
8	Paderewskiego	10
9	Chopina	9
10	Bolesława Prusa	0
11	Asnyka	0
Razem		100
Osiedle Stare Miasto		
1	Zbożowa	7
2	Zawiszy	2
3	Zamkowa	11
4	Władysława Reymonta	5
5	Skłodowskiej	9
6	Sierakowskiego	3
7	Samulewskiego	1
8	Rataja	2
9	Plac Jana Pawła II	7
10	Osińskiego	6
11	Młyńska	2
12	Krzywa	1
13	Kościelna	4
14	Kasprowicza	0
15	Jagielly	9
16	Herdera	3
Razem		72
Osiedle Kujawska		
1	11 Listopada	27
2	Aleja Parkowa	19
3	Warmińska	32

4	Przemysłowa	33
5	Ogrodowa	13
6	Mickiewicza	101
7	Kujawska	43
8	Kaszubska	1
Razem		269
Osiedle Kwiatowa		
1	3 Maja	46
2	Wenecka	9
3	Szpitalna	14
4	Plac Kombatantów	6
5	Kwiatowa	15
6	Kościuszki	22
7	Kolejowa	0
8	Kajki	1
9	Gen. J.H. Dąbrowskiego	68
10	Dworcowa	7
Razem		188
Osiedle Pułaskiego		
1	Targowa	6
2	Szkolna	3
3	Pułaskiego	63
4	Pomorska	54
5	Armii Krajowej	20
Razem		146
Osiedle Sienkiewicza		
1	Leśna	32
2	Kardynała Wyszyńskiego	1
3	Henryka Sienkiewicza	68
Razem		101
Ogółem		1035

Natomiast dane na ten sam temat według stanu na koniec 2006 roku przedstawia poniższe zestawienie:

L.p.	Nazwa ulicy	Liczba podmiotów
Osiedle Zatorze		
1	Zeromskiego	20
2	Śląska	6
3	Rzemieślnicza	1
4	Plac Gdański	3
5	Mazurska	4
6	Mazowiecka	2
7	Kraśnińskiego	1
8	Jagiellończyka	2
9	Bema	10
10	Aleja Wojska	10

	Polskiego	
11	Chodkiewicza	2
Razem		61
Osiedle Kolonia Robotnicza		
1	Wrzosowa	8
2	Wronia	1
3	Witosa	8
4	Świerkowa	2
5	Sowia	0
6	Marsz. J. Piłsudskiego	4
7	Malinowa	6
8	Makowa	2
9	Łąkowa	0



10	Lipowa	2
11	Kilińskiego	4
12	Jodłowa	1
13	Gen. Władysława Sikorskiego	3
14	Gabriela Narutowicza	2
15	Daszyńskiego	6
16	Akacyjowa	5
Razem		54
Osiedle Kolonia Warszawska		
1	Wróblewskiego	15
2	Wierzbowa	5
3	Topolowa	8
4	St. Moniuszki	6
5	Radna	6
6	Krańcowa	15
7	Klonowa	3
8	Paderewskiego	7
9	Chopina	7
10	Bolesława Prusa	0
11	Asnyka	0
Razem		72
Osiedle Stare Miasto		
1	Zbożowa	4
2	Zawiszy	2
3	Zamkowa	9
4	Władysława Reymonta	3
5	Skłodowskiej	7
6	Sierakowskiego	3
7	Samulewskiego	1
8	Rataja	1
9	Plac Jana Pawła II	6
10	Osińskiego	5
11	Młyńska	2
12	Krzywa	1
13	Kościelna	2
14	Kasprowicza	0
15	Jagielly	9
16	Herdera	2

Razem		57
Osiedle Kujawska		
1	11 Listopada	21
2	Aleja Parkowa	18
3	Warmińska	28
4	Przemysłowa	26
5	Ogrodowa	10
6	Mickiewicza	83
7	Kujawska	35
8	Kaszubska	1
Razem		222
Osiedle Kwiatowa		
1	3 Maja	37
2	Wenecka	9
3	Szpitalna	13
4	Plac Kombatantów	6
5	Kwiatowa	12
6	Kościuszki	15
7	Kolejowa	0
8	Kajki	1
9	Gen. J.H. Dąbrowskiego	62
10	Dworcowa	6
Razem		161
Osiedle Pułaskiego		
1	Targowa	4
2	Szkolna	4
3	Pułaskiego	49
4	Pomorska	41
5	Armii Krajowej	15
Razem		113
Osiedle Sienkiewicza		
1	Leśna	22
2	Kardynała Wyszyńskiego	1
3	Henryka Sienkiewicza	47
Razem		70
Ogółem		810

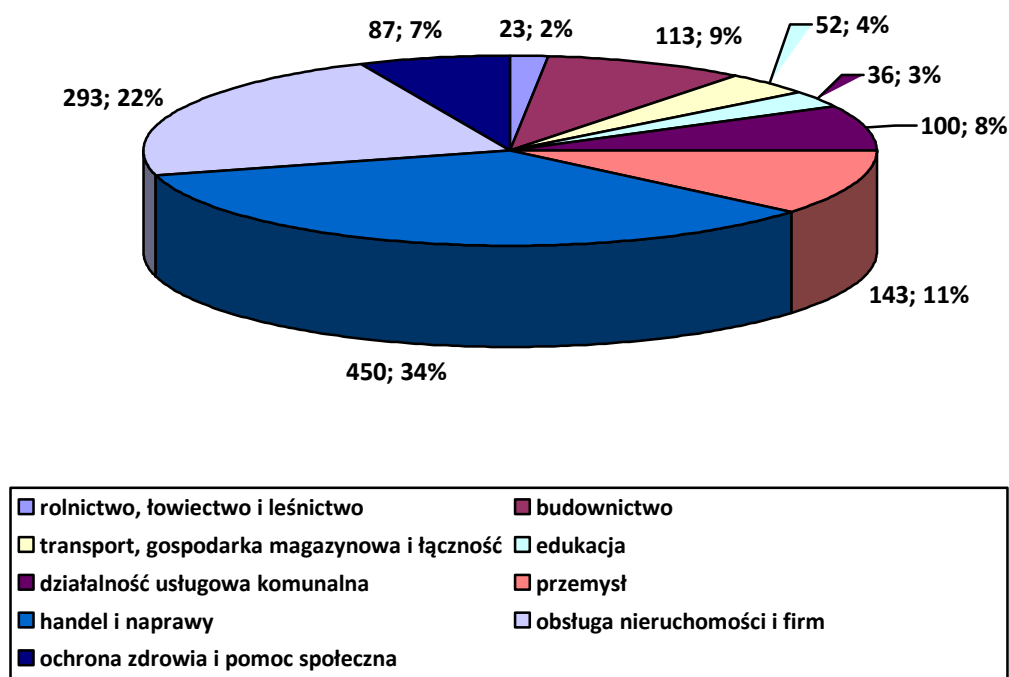
Źródło: Opracowanie na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Statystycznego w Olsztynie (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą).

1.3.3 Struktura zatrudnionych w podstawowych branżach gospodarki Morąga

W strukturze gospodarki Morąga w roku 2006 dominują przede wszystkim firmy usługowe. Najwięcej funkcjonuje w sektorze handlu i napraw (450 podmiotów), co stanowi 32,56% wszystkich podmiotów gospodarczych oraz w obsłudze nieruchomości i firm (293 podmiotów) – 21,20% wszystkich podmiotów. Sektor przemysłowy znajduje się na trzecim miejscu w gospodarce, gdzie funkcjonuje 143 podmioty – 10,35% wszystkich podmiotów, w tym 135 w dziedzinie przetwórstwa przemysłowego. Dane te przedstawia rysunek.



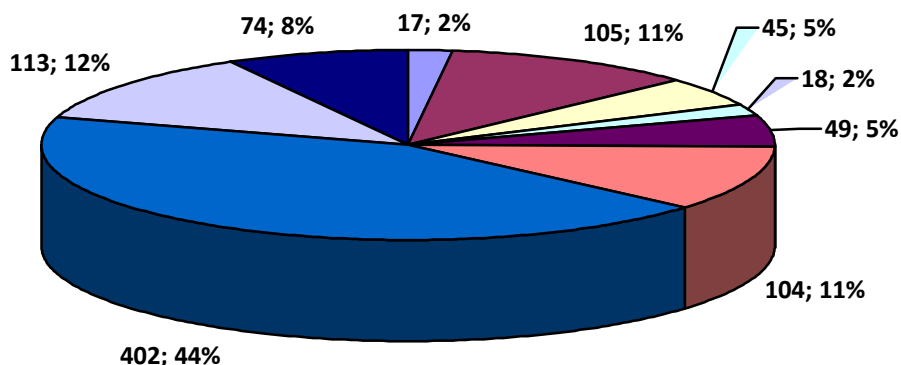
Wykres 3 Podmioty gospodarki narodowej w Morągu wg wybranych sekcji PKD w 2006 roku



Źródło: Opracowanie na podstawie publikacji „Zmiany strukturalne grup podmiotów gospodarki narodowej w woj. warmińsko-mazurskim w 2006 r.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. działalność gospodarczą w Morągu prowadzi 1009 osób fizycznych – to jest o 7 podmiotów więcej niż w roku 2006 (1002). W strukturze podmiotów osób fizycznych dominuje branża handlu i napraw, która stanowi 38,85% wszystkich działalności (392 osoby). W dalszej kolejności porównywalną strukturę wykazują działalności: budownictwo – 12,19% (123 osoby), obsługa nieruchomości i firm – 9,91% (100 osób), przemysł – 9,81% (99 osób). Zdecydowanie dominuje branża handlu i napraw oraz usługi nieruchomości oraz firm. Jednocześnie w Morągu można zaobserwować, że wśród osób fizycznych, 74 osoby (7,33%) prowadzą działalność związaną z usługami społecznymi i zdrowiem. Prowadzenie działalności w tego typu usługach wynika z sytuacji społecznej miasta. Zauważalny jest proces starzenia się mieszkańców. To objawia się zatem popytem na usługi dla osób starszych. Strukturę działalności osób fizycznych w Morągu prezentuje poniższy rysunek:

Wykres 4 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w Morągu wg wybranych sekcji PKD w 2006 r.



■ rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	■ budownictwo
■ transport, gospodarka magazynowa i łączność	■ edukacja
■ działalność usługowa komunalna	■ przemysł
■ handel i naprawy	■ obsługa nieruchomości i firm
■ ochrona zdrowia i pomoc społeczna	

Źródło: Opracowanie na podstawie publikacji „Zmiany strukturalne grup podmiotów gospodarki narodowej w woj. warmińsko-mazurskim w 2006 r.”

Zasoby pracy Morąga mierzone liczbą pracujących osób szacuje się wg danych statystycznych (stan na 31.12.2006) na 3 565 osób. Zasoby pracy stanowią jedynie 24,31% ogółu ludności Morąga, natomiast 37,72% ogółu ludności w wieku produkcyjnym. Wielkości te znacząco odbiegają od średnich dla kraju wynoszących odpowiednio 20,54% w stosunku do ogółu ludności i 32,11% w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym. Przedstawione dane prezentuje tabela:

Tabela 21 Udział ludności pracującej w liczbie ludności ogółem oraz ludności w wieku produkcyjnym na tle kraju, województwa oraz Morąga w 2006 r.

	Jednostka miary	Kraj	Województwo Warmińsko-Mazurskie	Morąg
Pracujący ogółem	osoby	7 835 758	262 599	3 565
Udział kobiet w ogóle pracujących	%	48,00%	48,50%	51,84%
Ludność	osoby	38 157 055	1 428 601	14 400
Ludność w wieku produkcyjnym	osoby	24 405 034	915 235	9 451
Pracujący w stosunku do ludności	%	20,54%	18,38%	24,76%
Pracujący w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym	%	32,11%	28,69%	37,72%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych statystycznych US za 2006 r.

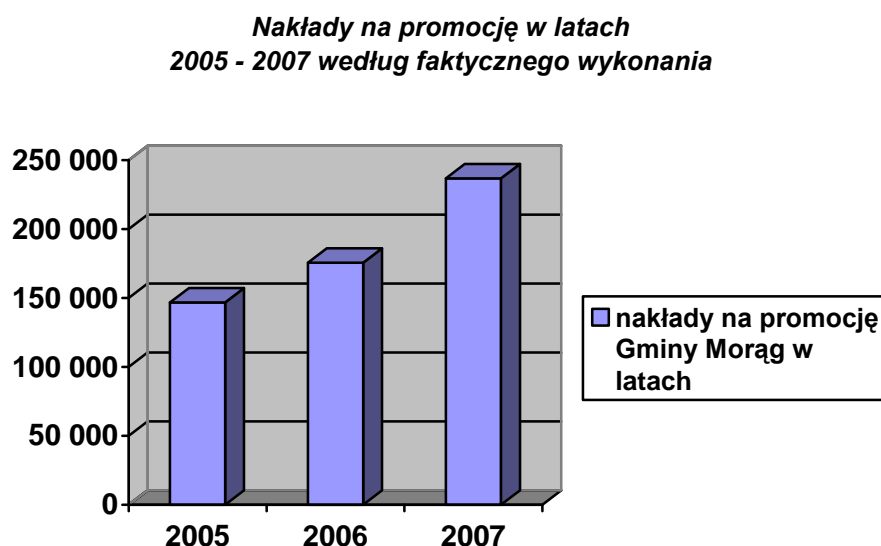


1.3.4 Turystyka

Teraźniejszy Morąg to 15- tysięczne miasto, które oprócz bogatej, chwalebnej historii oraz licznych zabytków architektury **opisanych szczegółowo w punkcie 1.2.1 niniejszego programu** posiada duży potencjał którym są walory przyrodnicze. Na obrzeżach samego miasta znajduje się rozlewisko uznane użytkiem ekologicznym z racji występowania w jego otoczeniu ponad 150 gatunków ptaków, w tym kilku unikalnych w skali europejskiej. W przeciwieństwie do wizerunku miasta sprzed wieków Morąg nie ma szans bycia ośrodkiem przemysłowym lecz „rajem” dla rozwoju turystyki.

W ostatnich latach turystyka w mieście i na terenach wiejskich Gminy Morąg zaczęła się rozwijać. Wzrost zainteresowania tą dziedziną gospodarki przez gestorów branży turystycznej, zwiększenie liczby inwestycji gminnych o charakterze okołoturystycznym i proekologicznym, wzrost ilości infrastruktury ogólnodostępnej, wzrost liczby turystów odwiedzających i wypoczywających w Gminie oraz większe nakłady na promocję obszaru to jedne z wielu czynników wpływających na rozwój turystyki.

Wykres 5 Nakłady na promocję w latach 2005 – 2007 wg faktycznego wykonania



Źródło: Urząd Miejski w Morągu

Niewątpliwym atutem Morąga jest jego położenie. W jego otoczeniu znajduje się kilkanaście jezior o zróżnicowanej wielkości. **Miasto Morąg stanowi bazę wypadową dla turystów wypoczywających na terenie gminy. Największe to Jezioro Narie o powierzchni 1240 ha i maksymalnej głębokości 44 m**, posiadające wysoką klasę czystości wody, będące jednym z piękniejszych polskich jezior o bardzo malowniczej oraz urozmaiconej linii brzegowej (ponad 60 km). Posiada ono liczne zatoki, półwyspy, 19 wysp. Usytuowane nad jeziorem Narie ogólnodostępne kompleksy wypoczynkowe w Kretowinach i Bogaczewie (**8 ośrodków wypoczynkowych o zróżnicowanym standardzie, około 800 domków letniskowych**, gospodarstwa agroturystyczne, pensjonaty, hotele, camping, pola namiotowe) sprzyjają rozwojowi turystyki rodzinnej, obozom młodzieżowym, koloniom, pobytom weekendowym i świątecznym, wycieczkom, biwakom i tzw. "zielonym szkołom". Zarówno w Kretowinach jak i Bogaczewie funkcjonują wypożyczalnie sprzętu wodnego, a także strzeżone kąpieliska i parkingi. Drugie pod względem wielkości jest jezioro Bartężek (ponad 377 ha), które poprzez jezioro Ruda Woda jest włączone do Kanalu Ostródzko – Elbląskiego.



Gmina Morąg dysponuje 6 obiektami zbiorowego zakwaterowania, które posiadają 296 miejsc noclegowych (w tym 167 całorocznych), w których udzielono noclegów 13 480 osobom w 2005 roku, w tym 388 turystom zagranicznym. W mieście znajdują się 3 obiekty zbiorowego zakwaterowania, a ich obłożenie przedstawia się następująco:

Tabela 22 liczba udzielonych noclegów w obiektach zbiorowego zakwaterowania w Morągu w latach 2004 - 2006

	Jednostka miary	2004	2005	2006
OBIEKTY ZBIOROWEGO ZAKWATEROWANIA				
korzystający z noclegów ogółem I-XII	Osoba	8 523	12 280	11 768
korzystający z noclegów turyści zagraniczni I-XII	Osoba	305	361	214
wynajęte pokoje w hotelach, motelach, pensjonatach ogółem I-XII	pok.	5 028	7 565	7 191
wynajęte pokoje w hotelach, motelach, pensjonatach turystom zagranicznym I-XII	pok.	221	363	410
udzielone noclegi ogółem I-XII	Nocleg	9762	14 600	13 703
udzielone noclegi turystom zagranicznym I-XII	Nocleg	391	760	525

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

W wydanym w 2008 roku opracowaniu US w Olsztynie pt. „Turystyka w Województwie Warmińsko – Mazurskim w 2007 roku” zaktualizowano liczbę obiektów zbiorowego zakwaterowania. W związku z tym w roku 2007 było 7 tychże obiektów w Gminie Morąg, w których funkcjonuje 342 miejsca noclegowe. Odnotowano ogółem 13 142 korzystających z noclegów, w tym 244 turystów zagranicznych. Udzielono 21 696 noclegów, w tym 963 turystom zagranicznym. Stopień wykorzystania miejsc noclegowych wyniósł 26,3%. Natomiast w samym mieście w 2006 roku było 145 miejsc noclegowych, z których w ciągu roku skorzystało 11 768 osób. W mieście funkcjonują dwa hotele i jeden pensjonat, natomiast pozostałe obiekty zlokalizowane są w pobliskich miejscowościach wypoczynkowych – w Kretowinach i Bogaczewie.

Wpływ na większe wykorzystanie istniejących obiektów, rozwój turystyki a tym samym podwyższenie rangi Morąga pod względem turystycznym może bez wątpienia spowodować jedynie wzrost inwestycji w publiczną infrastrukturę turystyczną i około turystyczną oraz promocja miasta.

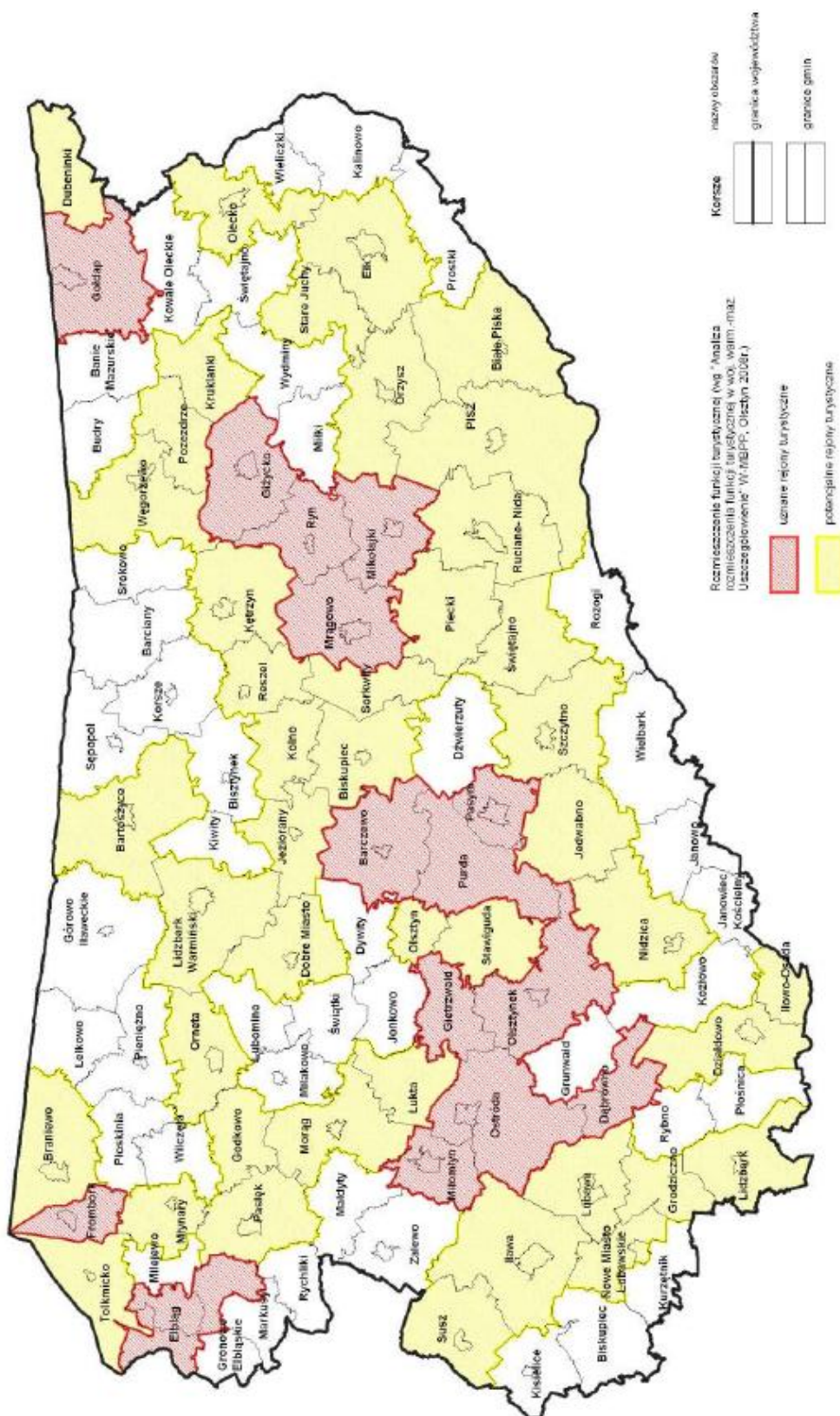
Biorąc pod uwagę unikalność walorów rekreacyjnych Gminy Morąg, obszar ten posiada rangę terenów wczasowych, preferujących istnienie i rozwój form rekreacji charakteryzujących się dłuższym pobytem w wybranym miejscu. Warunki takie występują szczególnie w szerokim otoczeniu jeziora Narie (miejscowości: Kretowiny, Bogaczewo, Gulbity, Wilnowo), nad jeziorem Ruskim (miejscowość Ruś) oraz jeziorem Bartężek. Dane przedstawione w powyższej tabeli, dotyczące obiektów zbiorowego zakwaterowania ukazują nie tylko liczbę korzystających z noclegów, ale także osoby odwiedzające teren Gminy Morąg. Dane te nie uwzględniają turystów tzw. „dziennego pobytu”, ale mimo tego są zadowalające z uwagi na coroczny przyrost udzielonych noclegów we wszelkiego rodzaju obiektach zlokalizowanych na terenie Gminy Morąg.

Rysunek 6 Analiza rozmieszczenia funkcji turystycznej w województwie warmińsko – mazurskim – uszczegółowienie – Uznane i potencjalne rejony turystyczne



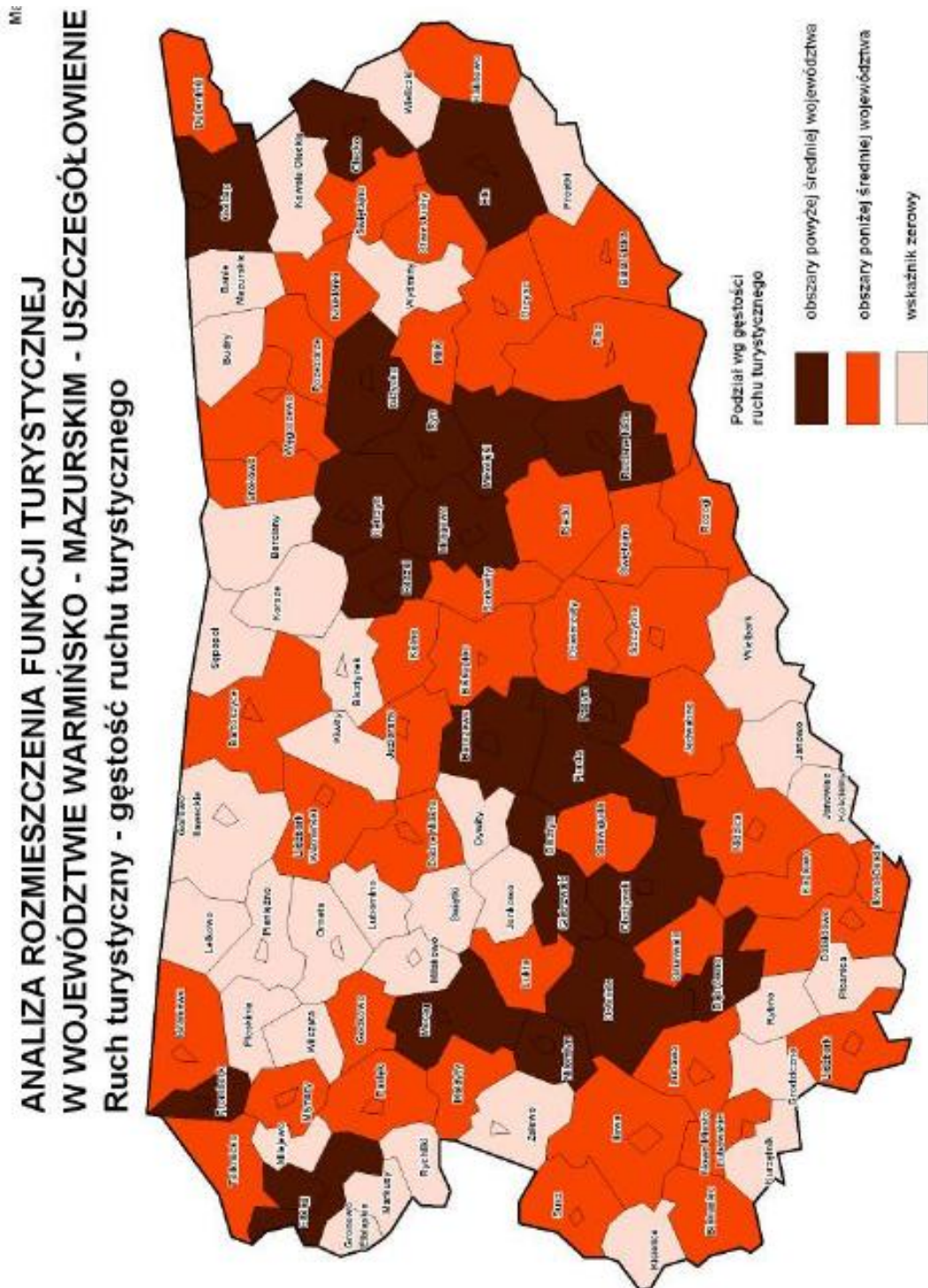
anap

ANALIZA ROZMIESZCZENIA FUNKCJI TURYSTYCZNEJ W WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO - MAZURSKIM - USZCZEGÓLOWIENIE Uznane i potencjalne rejony turystyczne



Wykazano w Warmińsko - Mazurskim Burz Planowania Przestrzennego w Olsztynie - 2008r.
Wzrostek planu zrealizowanego

Rysunek 7 Analiza rozmieszczenia funkcji turystycznej w województwie warmińsko – mazurskim – uszczegółowienie – Ruch turystyczny, gęstość ruchu turystycznego



Niniejsze mapy pochodzą z Analizy rozmieszczenia funkcji turystycznej w województwie warmińsko – mazurskim – uszczegółowienie wykonane przez Warmińsko – Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w Olsztynie w czerwcu 2008 roku.



Mimo zadowalającej pozycji Morąga w zakresie zobrazowanym na powyższych mapach, należy podkreślić, że potencjał miasta nie jest dostatecznie wykorzystany ze względu na złą jakość infrastruktury, brak oferty turystycznej i małą liczbę miejsc noclegowych.

Inwestycje w niezbędną infrastrukturę będą z pewnością kołem napędowym dla gestorów branży turystycznej oraz innych podmiotów z tą branżą powiązanych.

1.3.5 Identyfikacja problemów

- Niewykorzystany potencjał miasta z racji dogodnego położenia komunikacyjnego oraz przyjaznych warunków dla rozwoju turystyki,
- Niska aktywność lokalnych przedsiębiorców w zakresie pozyskiwania funduszy zewnętrznych na rozwój MŚP,
- Słaba oferta i baza turystyczna w mieście,
- Niski rozwój produktów turystycznych oraz niewystarczająca promocja miasta,
- Niski stopień wykorzystania istniejących miejsc noclegowych,
- Braki infrastrukturalne wstrzymujące napływ inwestorów i zahamowanie rozwoju przedsiębiorczości, turystyki, etc.
- Mała liczba instytucji wspierających rozwój przedsiębiorczości.



1.4 Sfera społeczna

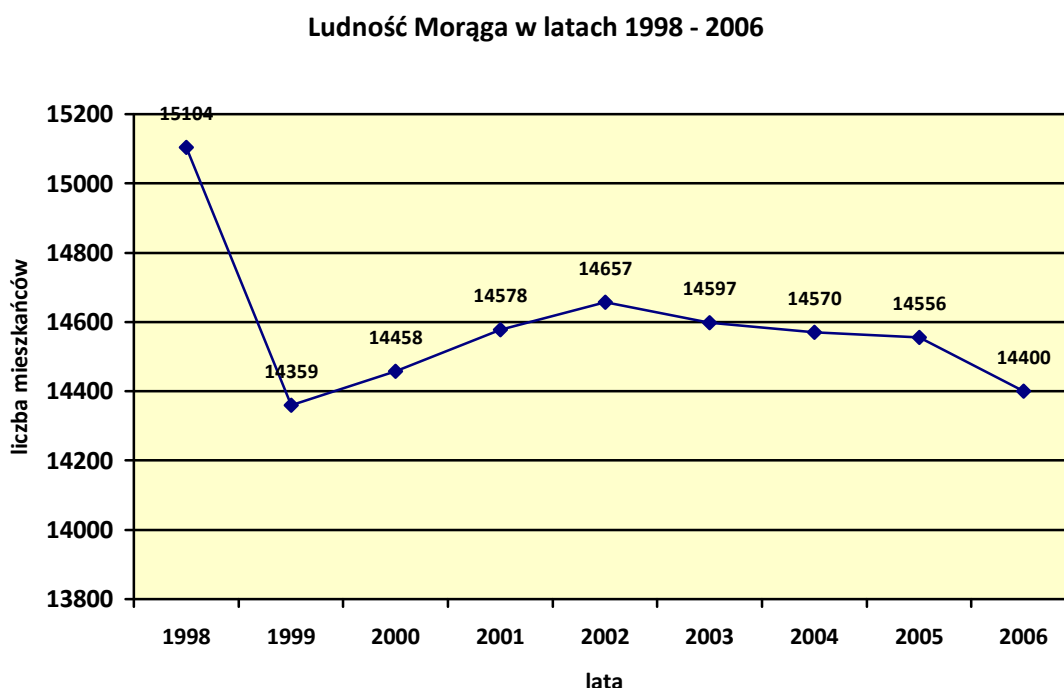
1.4.1 Struktura demograficzna i społeczna

Demografia

Zgodnie z danymi uzyskanymi z Urzędu Miejskiego w Morągu (ewidencja ludności) w dniu 31.12.2007 r. gmina Morąg liczyła 25 378, w tym miasto 14 666 mieszkańców, natomiast w 2006 roku ludność Morąga wynosiła 14 782 mieszkańców (Urząd Statystyczny w Olsztynie podaje 14 400 mieszkańców). Mieszkańcy Morąga stanowią blisko 14% mieszkańców powiatu ostródzkiego.

Przyrost liczby ludności w latach 1998-2006 prezentuje poniższy rysunek.

Wykres 8 Przyrost liczby ludności w latach 1998 - 2006

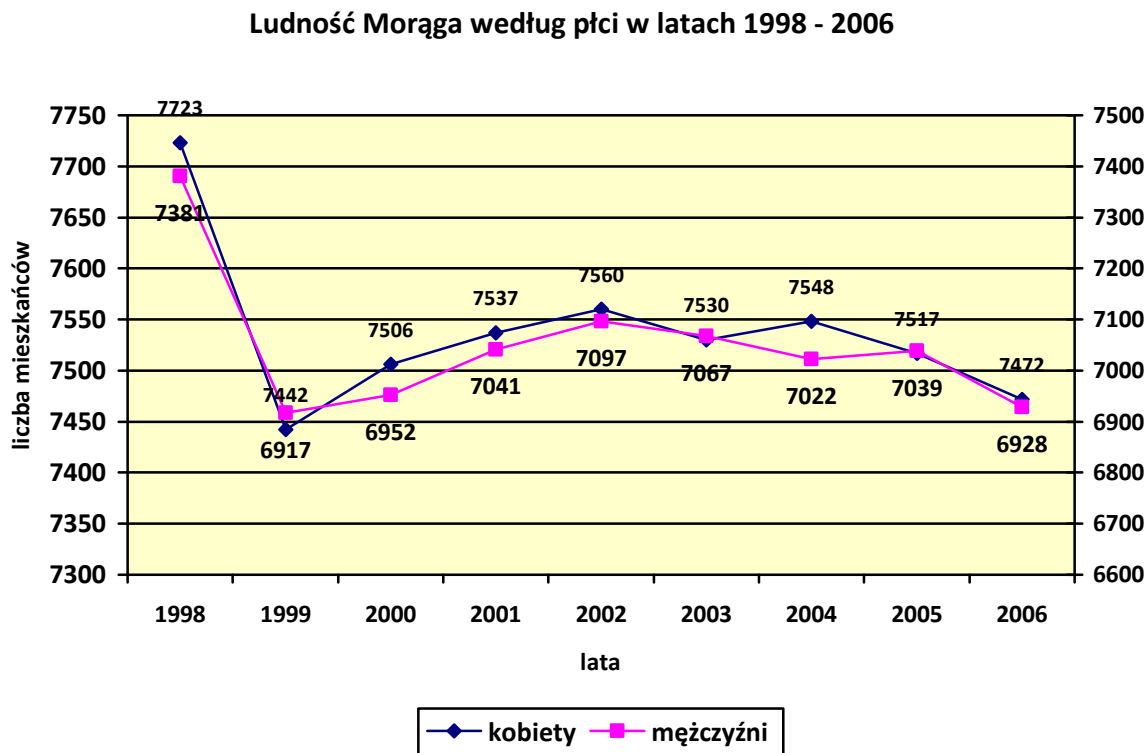


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

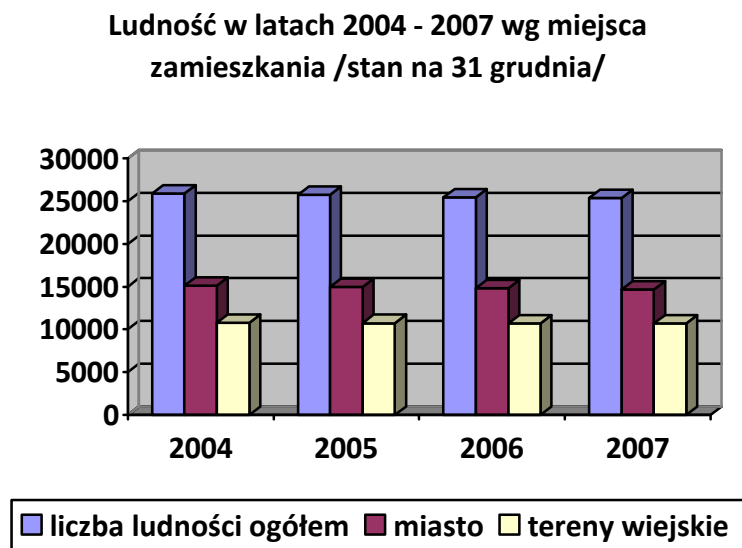
Jak widać w latach tj. 2004 – 2006 liczba ludności zaczęła stopniowo spadać. Sytuacja ta jest wynikiem zainteresowania mieszkańców emigracją w celach zarobkowych w związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej w roku 2004.



Wykres 9 Ludność Morąga wg płci w latach 1998 - 2006



Wykres 10 Ludność w latach 2004 – 2007 wg miejsca zamieszkania



Źródło: Urząd Miejski w Morągu

A tak przedstawia ludność Morąga wg wybranych cech w latach 2003 – 2006. Zauważa się tu wcześniej opisane ruchy migracyjne.

Wpływ na sytuację demograficzną Morąga ma bez wątpienia niski wskaźnik przyrostu naturalnego oraz ujemne saldo migracji.



Tabela 23 Ruch naturalny ludności Morąga w latach 1999 - 2006

Lata	Ludność ogółem	Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
1999	14 359	96	137	97	40
2000	14 458	94	157	106	51
2001	14 578	90	144	131	13
2002	14 657	89	146	135	11
2003	14 597	84	146	130	16
2004	14 570	79	168	98	70
2005	14 556	88	155	148	7
2006	14 400	90	137	107	30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Tabela 24 Migracje wewnętrzne i zagraniczne ludności Morąga w latach 1999 - 2006

Lata	Migracje wewnętrzne			Migracje zagraniczne		
	Napływ	Odływ	Saldo migracji	Napływ	Odływ	Saldo migracji
1999	199	264	-65	1	8	-7
2000	157	200	-43	0	5	-5
2001	215	205	10	2	7	-5
2002	187	233	-46	1	0	1
2003	217	278	-61	0	0	0
2004	306	261	45	1	8	-7
2005	171	252	-81	0	15	-15
2006	173	286	-113	2	32	-30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Tabela 25 Ludność Morąga wg wybranych cech w latach 2003 - 2006

LUDNOŚĆ MIASTA MORĄGA WG WYBRANYCH CECH W LATACH 2003 – 2006						
Lp.	Opis cechy		2003	2004	2005	2006
1.	Kategoria:	LUDNOŚĆ	217	307	171	175
	Grupa :	MIGRACJE WEWNĘTRZNE I ZAGRANICZNE				
	Typy migracji :	zameldowania				
	Kierunki migracji :	ogółem				
2.	Typy migracji :	zameldowania	107	144	63	82
	Kierunki migracji :	miasta				
3.	Typy migracji :	zameldowania	110	162	108	2
	Kierunki migracji :	zagranica				
4.	Typy migracji :	wymeldowania	0	1	0	318
	Kierunki migracji :	ogółem				
5.	Typy migracji :	wymeldowania	278	269	267	187
	Kierunki migracji :	miasta				
6.	Typy migracji :	wymeldowania	188	176	147	99
	Kierunki migracji :	wieś				



LUDNOŚĆ MIASTA MORĄGA WG WYBRANYCH CECH W LATACH 2003 – 2006					
Lp.	Opis cechy	2003	2004	2005	2006
7.	Typy migracji : wymeldowania Kierunki migracji : zagranica	90	85	105	32

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

Tabela 26 Ludność Morąga w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym wg wybranych cech w latach 2003 - 2006

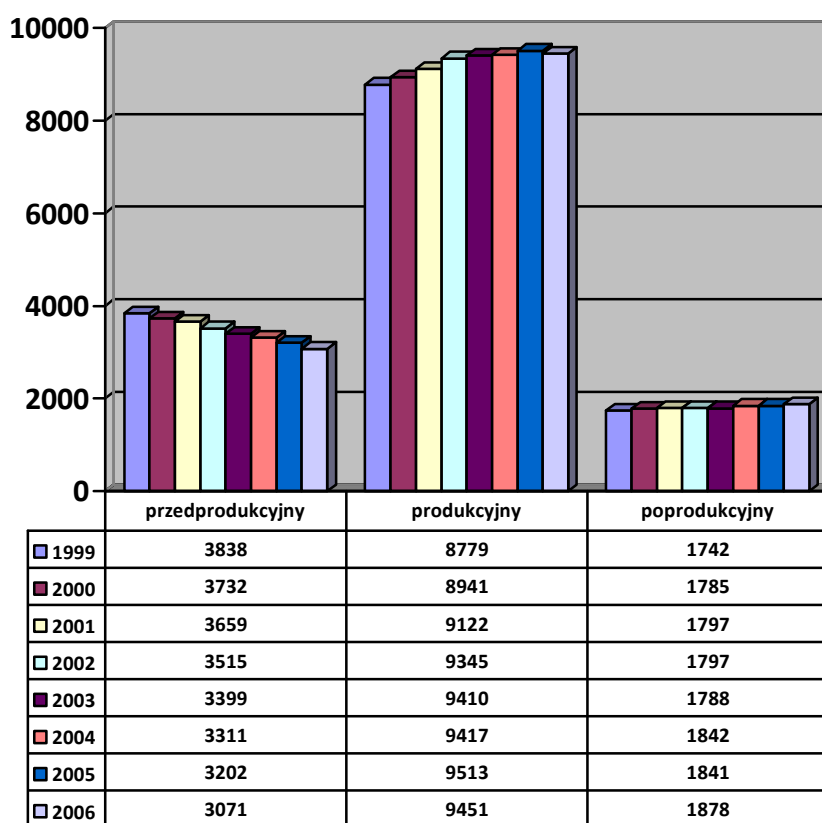
LUDNOŚĆ MIASTA MORĄGA W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM I POPRODUKCYJNYM WG WYBRANYCH CECH W LATACH					
Lp.	Opis cechy	2003	2004	2005	2006
1.	Kategoria: LUDNOŚĆ Grupa : STAN LUDNOŚCI I RUCH NATURALNY Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci Wiek : ogółem Płeć : ogółem	14 597	14 570	14 556	14 400
2.	Wiek : ogółem Płeć : mężczyźni	7 067	7 022	7 039	6 928
3.	Wiek : ogółem Płeć : kobiety	7 530	7 548	7 517	7 472
4.	Wiek : w wieku przedprodukcyjnym Płeć : ogółem	3 399	3 311	3 202	3 071
5.	Wiek : w wieku przedprodukcyjnym Płeć : mężczyźni	1 792	1 745	1 688	1 606
6.	Wiek : w wieku przedprodukcyjnym Płeć : kobiety	1 607	1 566	1 514	1 465
7.	Wiek : w wieku produkcyjnym Płeć : ogółem	9 410	9 417	9 513	9 451
8.	Wiek : w wieku produkcyjnym Płeć : mężczyźni	4 733	4 705	4 782	4 759
9.	Wiek : w wieku produkcyjnym Płeć : kobiety	4 677	4 712	4 731	4 692
10.	Wiek : w wieku poprodukcyjnym Płeć : ogółem	1 788	1 842	1 841	1 878
11.	Wiek : w wieku poprodukcyjnym Płeć : mężczyźni	542	572	569	563
12.	Wiek : w wieku poprodukcyjnym Płeć : kobiety	1 246	1 270	1 272	1 315



Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

Na poniższym wykresie przedstawiającym ludność Morąga wg ekonomicznych grup wieku można zaobserwować wyraźny spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz niewielki wzrost ludności w wieku produkcyjnym. Jak obrazuje wykres największą grupę ludności Morąga stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym – 65,63% ogółu mieszkańców. Taki odsetek daje podstawę do stwierdzenia, że miasto posiada duży potencjał zawodowy mieszkańców. Jednak w porównaniu z niskim odsetkiem osób pracujących w Morągu w stosunku do osób w wieku produkcyjnym, który wynosi 37,72%, występuje zjawisko niewykorzystania zasobów ludzkich należących do tej grupy. Dla tych grup różnie kształtuje się wskaźnik obciążenia demograficznego. Z danych wynika, że z roku na rok, począwszy od roku 2002 na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 56,8 osób w wieku nieprodukcyjnym, natomiast w 2006 roku wskaźnik ten osiągnął wartość 52,4 osób. Wzrasta natomiast wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym (rok 2002 – 51,1 osoby, rok 2006 – 61,2) oraz wskaźnik ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (rok 2002 – 19,2 osoby, rok 2006 – 19,9).

Wykres 11 Ludność Morąga w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 1999 - 2006



Źródło: Opracowanie na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Olsztynie

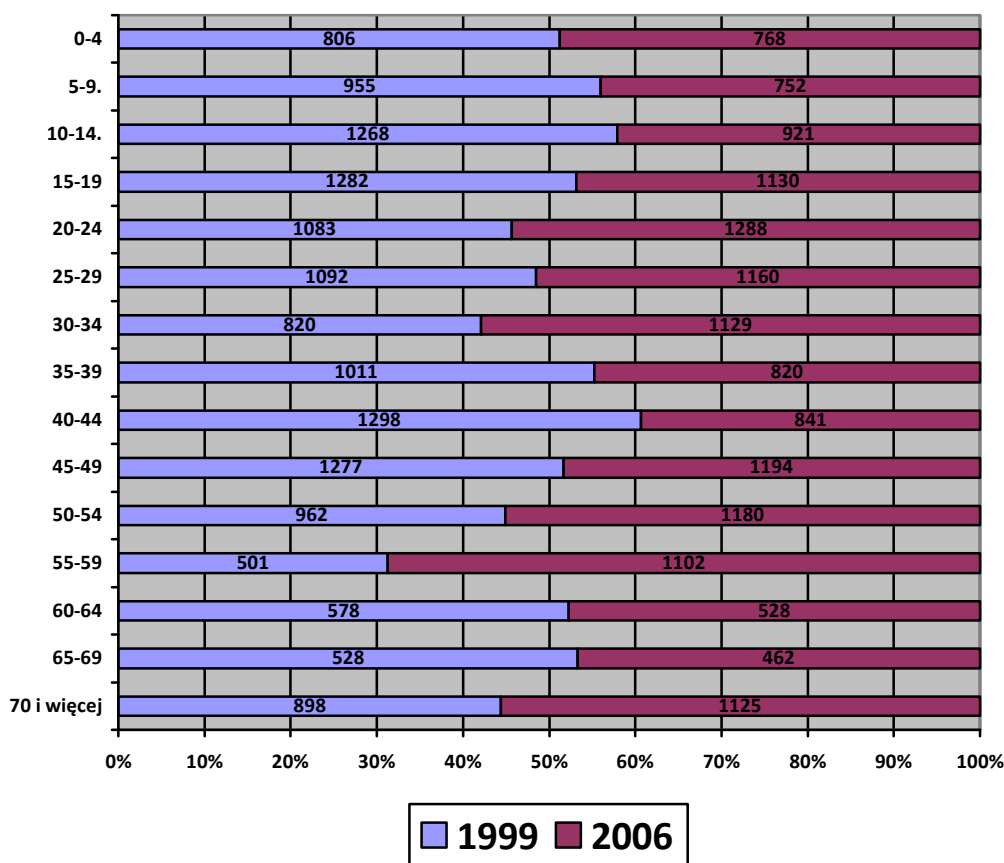


Odsetek liczby osób w wieku produkcyjnym w Morągu jest niemalże identyczny jak w porównywanych rejonach i wynosi, około 61%. W mieście wskaźnik ten jest wyższy niż na terenach wiejskich gminy. W gruncie rzeczy to zróżnicowanie wewnątrz gminy jest korzystne dla sytuacji ekonomicznej jej mieszkańców, jako że potencjalna siła robocza jest zlokalizowana na terenach miejskich, czyli tam, gdzie potencjalnie jest więcej miejsc pracy.

Ostatnia z wyszczególnionych grup – poprodukcyjna ma mniejszy udział w ogóle niż w powiecie, województwie i kraju. Tu po raz kolejny mamy do czynienia z korzystną sytuacją z demograficznego punktu widzenia. Jednakże należy pamiętać o jej kontekście gospodarczym. Ludność w wieku poprodukcyjnym jest źródłem stałych dochodów wielu gospodarstw domowych, (ale również i kraju). W związku z tym niższy udział tej grupy w ogóle obniża stabilność dochodów gospodarstw domowych.

Porównując ludność Morąga wg grup wieku na przestrzeni lat należy stwierdzić, że niepokojące jest zjawisko przewagi ludności w końcowej fazie wieku produkcyjnego (od 45 do 59 lat). Oznacza to, że duża liczba mieszkańców Morąga – 3476 osób, ponad 24% ogółu mieszkańców miasta za kilka lat znajdzie się w wieku poprodukcyjnym.

Wykres 12 Ludność Morąga wg grup wieku w roku 1999 i 2006



Źródło: Opracowanie na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Olsztynie

Podstawowym wnioskiem jest wyraźnie widoczny proces starzenia się społeczeństwa. Ta negatywna tendencja będzie miała w przyszłości na gospodarkę miasta. Nastąpi znaczny spadek ludności w wieku produkcyjnym, przy zmniejszającej się liczbie ludności w wieku przedprodukcyjnym. Niekorzystne zmiany mogą mieć negatywny wpływ na ochronę zdrowia i edukację, gdyż spowoduje to wzrost popytu na usługi dla osób starszych.



Ilość mieszkańców poszczególnych ulic Miasta Morąga wg stanu na 31.12.2007 r. z uwzględnieniem podziału na osiedla.

Tabela 27 Ilość mieszkańców poszczególnych ulic Miasta Morąga wg stanu na 31.12.2007 r. z uwzględnieniem podziału na osiedla (według wieku i płci)

L.p.	Nazwa ulicy	Ludność wg płci		Ludność wg wieku			Ogółem
		kobiety	mężczyźni	Przedpro- dukcyjny	Produ- kcyjny	Popro- dukcyjny	
Osiedle Zatorze							1612
1	Żeromskiego	83	86	40	100	29	169
2	Śląska	182	171	86	221	46	353
3	Rzemieślnicza	0	0	0	0	0	0
4	Plac Gdański	57	50	21	68	18	107
5	Mazurska	21	25	14	27	5	46
6	Mazowiecka	55	46	19	75	7	101
7	Krasińskiego	50	50	25	63	12	100
8	Jagiellończyka	15	12	6	19	2	27
9	Bema	187	163	71	234	45	350
10	Aleja Wojska Polskiego	148	140	64	191	33	288
11	Chodkiewicza	33	38	13	46	12	71
Razem		831	781	359	1044	209	1612
Osiedle Kolonia Robotnicza							824
1	Wrzosowa	84	71	30	118	7	155
2	Wronia	2	2	0	4	0	4
3	Wincentego Witosy	31	30	9	40	12	61
4	Świerkowa	16	23	2	37	0	39
5	Sowia	3	4	1	4	2	7
6	Marsz. J. Piłsudskiego	30	21	8	30	13	51
7	Malinowa	14	20	6	27	1	34
8	Makowa	41	45	14	72	0	86
9	Łąkowa	0	0	0	0	0	0
10	Lipowa	12	11	1	21	1	23
11	Kilińskiego	45	47	13	59	20	92
12	Jodłowa	11	14	2	23	0	25
13	Gen. Władysława Sikorskiego	54	45	22	64	13	99
14	Gabriela Narutowicza	9	12	6	15	0	21
15	Daszyńskiego	27	25	15	28	9	52
16	Akacyjowa	39	36	24	48	3	75
Razem		418	406	153	590	81	824
Osiedle Kolonia Warszawska							1486
1	Wróblewskiego	149	144	47	219	27	293
2	Wierzbowa	56	61	27	86	4	117
3	Topolowa	99	80	32	125	22	179
4	St. Moniuszki	88	78	37	125	4	166
5	Radna	102	102	48	122	34	204
6	Krańcowa	60	50	26	74	10	110
7	Klonowa	35	33	19	47	2	68
8	Ignacego Paderewskiego	45	43	22	62	4	88



9	Chopina	95	89	37	125	22	184
10	Bolesława Prusa	18	16	15	19	0	34
11	Asnyka	25	18	4	26	13	43
Razem		772	714	314	1030	142	1486
Osiedle Stare Miasto							1191
1	Zbożowa	0	0	0	0	0	0
2	Zawiszy	4	7	6	4	1	11
3	Zamkowa	105	98	63	124	16	203
4	Władysława Reymonta	46	39	21	50	14	85
5	Skłodowskiej	80	67	36	84	27	147
6	Sierakowskiego	36	23	14	36	9	59
7	Samulewskiego	15	24	10	26	3	39
8	Rataja	26	23	8	32	9	49
9	Plac Jana Pawła II	134	107	45	149	47	241
10	Osińskiego	75	76	45	99	7	151
11	Młyńska	0	0	0	0	0	0
12	Krzywa	3	4	3	4	0	7
13	Kościelna	42	41	12	60	11	83
14	Kasprowicza	24	24	6	31	11	48
15	Jagielly	0	0	0	0	0	0
16	Herdera	41	27	11	36	21	68
Razem		631	560	280	735	176	1191
Osiedle Kujawska							2384
1	11 Listopada	160	132	52	196	44	292
2	Aleja Parkowa	0	0	0	0	0	0
3	Warmińska	184	181	97	238	30	365
4	Przemysłowa	82	76	43	105	10	158
5	Ogrodowa	170	172	54	246	42	342
6	Mickiewicza	258	254	74	347	91	512
7	Kujawska	366	324	113	517	60	690
8	Kaszubska	11	14	7	17	1	25
Razem		1231	1153	440	1666	278	2384
Osiedle Kwiatowa							2053
1	3 Maja	222	185	97	260	50	407
2	Wenecka	6	10	5	10	1	16
3	Szpitalna	5	9	1	11	2	14
4	Plac Kombatantów	0	0	0	0	0	0
5	Kwiatowa	315	272	102	347	138	587
6	Kościuszki	245	237	80	314	88	482
7	Kolejowa	4	1	0	4	1	5
8	Kajki	7	4	0	4	7	11
9	Gen. J.H. Dąbrowskiego	213	197	60	285	65	410
10	Dworcowa	62	59	27	78	16	121
Razem		1079	974	372	1313	368	2053
Osiedle Pułaskiego							2581
1	Targowa	11	10	3	18	0	21
2	Szkolna	6	2	3	5	0	8
3	Pułaskiego	815	696	273	913	322	1508
4	Pomorska	343	278	97	388	136	621
5	Armii Krajowej	216	207	52	320	51	423
Razem		1391	1193	428	1644	509	2581
Osiedle Sienkiewicza							2535



1	Leśna	452	481	274	598	61	933
2	Kardynała Wyszyńskiego	1	4	2	3	0	5
3	Henryka Sienkiewicza	799	798	288	1210	99	1597
Razem		1252	1283	564	1811	160	2535
Ogółem		7605	7064	2910	9833	1923	14 666

Opracowanie własne na podstawie danych ewidencji ludności Urzędu Miejskiego w Morągu, 2007

Struktura ludności według wieku w 2007 r. przedstawiona jest w powyższej tabeli według stałego miejsca zameldowania. Natomiast wg statystyki Urzędu Statystycznego Morąg liczył w 2007 roku 14 281 mieszkańców, a w roku 2006 – 14 400 mieszkańców. Dominuje ludność w wieku produkcyjnym, której liczba dla Miasta Morąg wynosi 67,05%. Ludność w wieku przedprodukcyjnym w Mieście Morąg stanowi 19,84%. Ludność w wieku poprodukcyjnym wynosi 13,11% ogólnej liczby ludności według danych ewidencji ludności Urzędu Miejskiego w Morągu.

W 2006 roku ludność Morąga z uwzględnieniem podziału na ulice w ewidencji ludności (stałe miejsce zameldowania) przedstawiała się następująco:

L.p.	Nazwa ulicy	Liczba mieszkańców
Osiedle Zatorze		
1	Żeromskiego	164
2	Śląska	356
3	Rzemieślnicza	0
4	Plac Gdański	102
5	Mazurska	40
6	Mazowiecka	101
7	Kraśnińskiego	98
8	Jagiellończyka	30
9	Bema	366
10	Aleja Wojska Polskiego	317
11	Chodkiewicza	67
Razem		1641
Osiedle Kolonia Robotnicza		
1	Wrzosowa	145
2	Wronia	4
3	Witosa	64
4	Świerkowa	40
5	Sowia	7
6	Marsz. J. Piłsudskiego	50
7	Malinowa	31
8	Makowa	83
9	Łukowa	0
10	Lipowa	24
11	Kilińskiego	92
12	Jodłowa	22
13	Gen. Władysława Sikorskiego	98
14	Gabriela Narutowicza	18
15	Daszyńskiego	51
17	Akacjowa	69
Razem		798
Osiedle Kolonia Warszawska		

1	Wróblewskiego	292
2	Wierzbowa	116
3	Topolowa	183
4	St. Moniuszki	167
5	Radna	206
6	Krańcowa	110
7	Klonowa	71
8	Paderewskiego	90
9	Chopina	193
10	Bolesława Prusa	31
11	Asnyka	39
Razem		1498
Osiedle Stare Miasto		
1	Zbożowa	0
2	Zawiszy	11
3	Zamkowa	211
4	Władysława Reymonta	82
5	Skłodowskiej	148
6	Sierakowskiego	57
7	Samulewskiego	40
8	Rataja	50
9	Plac Jana Pawła II	245
10	Osińskiego	151
11	Młyńska	0
12	Krzywa	2
13	Kościelna	85
14	Kasprowicza	52
15	Jagielly	0
16	Herdera	68
Razem		1202
Osiedle Kujawska		
1	11 Listopada	299
2	Aleja Parkowa	0
3	Warmińska	360
4	Przemysłowa	158
5	Ogrodowa	344



6	Mickiewicza	508
7	Kujawska	701
8	Kasubaska	26
Razem		2396
Osiedle Kwiatowa		
1	3 Maja	432
2	Wenecka	15
3	Szpitalna	14
4	Plac Kombatantów	0
5	Kwiatowa	580
6	Kościuszki	507
7	Kolejowa	7
8	Kajki	11
9	Gen. J.H. Dąbrowskiego	431
10	Dworcowa	127
Razem		2124

Osiedle Pułaskiego		
1	Targowa	21
2	Szkolna	8
3	Pułaskiego	1565
4	Pomorska	633
5	Armii Krajowej	424
Razem		2651
Osiedle Sienkiewicza		
1	Leśna	825
2	Kardynała Wyszyńskiego	1
3	Henryka Sienkiewicza	1646
Razem		2472
Ogółem		14 782

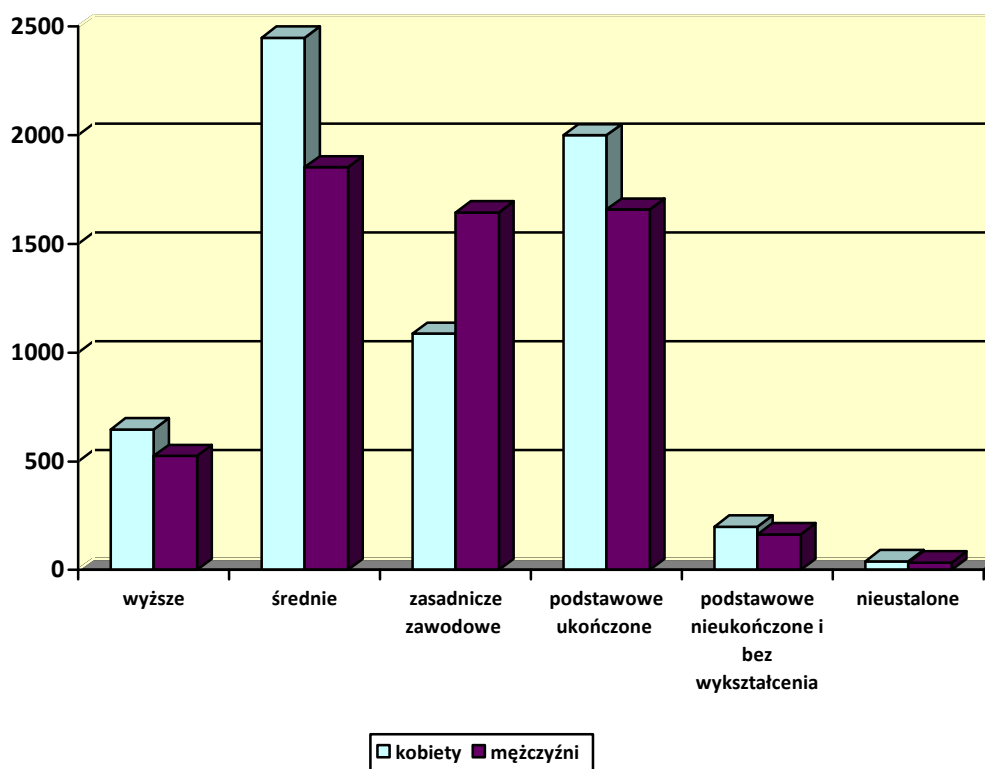
Źródło: Dane ewidencji ludności Urzędu Miejskiego w Morągu (wg miejsca zameldowania)

1.4.2 Wykształcenie mieszkańców Morąga

Z danych Narodowego Spisu Powszechnego przeprowadzonego w 2002 roku wynika, że struktura wykształcenia mieszkańców Morąga jest zróżnicowana. Wykształceniem wyższym legitymowało się zaledwie 8,05% mieszkańców miasta. Dla zobrazowania w kraju był to wskaźnik 10,08%, natomiast w województwie wynosił on 8,48%. Dość duży jest odsetek ludności z wykształceniem średnim – 29,55% oraz z zasadniczym zawodowym – 18,77%. Poważną grupę w Morągu stanowią osoby z wykształceniem podstawowym, podstawowym nieukończonym i bez wykształcenia – 24,61%. Z danych NSP wynika również, że wskaźnik zatrudnienia ludności w poszczególnych grupach wykształcenia kształtuje się następująco: wyższe – 74,8%, średnie – 48,7%, zasadnicze zawodowe – 42,8% oraz podstawowe ukończone i nieukończone – 11,3%. Powyższa struktura według płci przedstawia się następująco:

Tabela 28 Struktura wykształcenia mieszkańców Morąga wraz z wykresem

	wyższe	średnie	Zasadnicze zawodowe	Podstawowe ukończone	Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	nieustalone
kobiety	647	2448	1086	1999	200	40
mężczyźni	525	1852	1645	1657	164	34



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego w 2002 r.

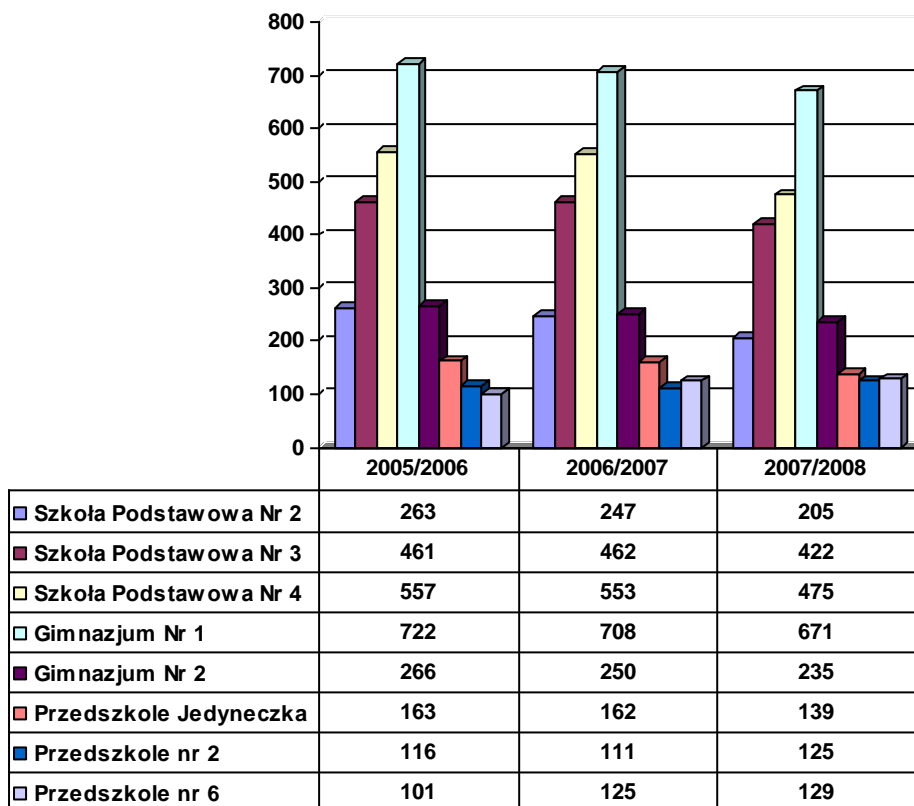
1.4.3 Oświata i wychowanie

W Morągu funkcjonują 3 szkoły podstawowe, 3 gimnazja oraz 3 przedszkola, których organem prowadzącym jest Gmina Morąg. W kategorii szkół ponadgimnazjalnych działają 2 placówki prowadzone przez Powiat Ostródzki – tj. Zespół Szkół Licealnych oraz Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Morągu. Jak zobrazowano poniżej z roku na rok w poszczególnych placówkach oświatowych działających w Mieście Morąg zmniejsza się liczba uczniów. Jest to niekorzystna sytuacja wywołana niekorzystną sytuacją demograficzną opisaną w niniejszym rozdziale.

Wykres 13 Liczba przyjętych uczniów w placówkach oświatowych w Morągu prowadzonych przez Gminę Morąg w latach 2005 - 2007



Liczba przyjętych uczniów w placówkach oświatowych w Morągu prowadzonych przez Gminę Morąg na przestrzeni lat

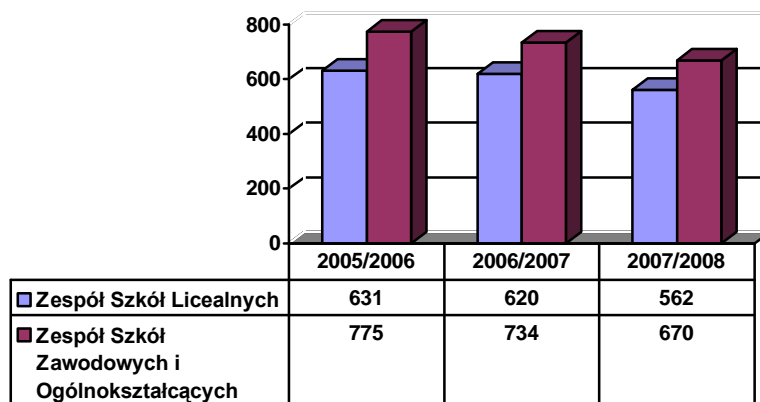


Źródło: Opracowanie własne na Wydziale Oświaty i Kultury UM w Morągu.

A tak przedstawia się sytuacja w szkołach ponadgimnazjalnych działających w mieście.

Wykres 14 Liczba przyjętych uczniów w szkołach ponadgimnazjalnych w Morągu prowadzonych przez Powiat Ostródzki w latach 2005 - 2007

Liczba przyjętych uczniów w szkołach ponadgimnazjalnych w Morągu prowadzonych przez Powiat Ostródzki na przestrzeni lat



Źródło: Opracowanie własne na Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Starostwa Powiatowego w Ostródzie.



1.4.4 Struktura bezrobocia w Morągu

W roku 2006 poziom bezrobocia w regionie Warmii i Mazur kształtował się na poziomie 23,7%, natomiast w powiecie ostródzkim wynosiło 28% (w Polsce 14,9%). Wówczas w Morągu zarejestrowanych było 1416 bezrobotnych, co stanowi blisko 10% mieszkańców miasta. W konfrontacji z latami poprzednimi zauważalne są znaczące tendencje spadkowe bezrobocia wśród ludności miasta. Poważnym problemem jest natomiast struktura wiekowa bezrobotnych. Najbardziej liczną grupę bezrobotnych stanowią osoby w wieku 25-34 lat – **30%** oraz osoby w wieku 45 – 54 lat – **25%**, co zostało zobrazowane na poniższej tabeli.

Bezrobocie w dużym stopniu dotknęło ludzi młodych, często nie posiadających żadnego doświadczenia zawodowego. Poniżej zanalizowano sytuację bezrobotnych według wieku.

Tabela 29 Bezrobotni według płci i wieku w Morągu w latach 2003 - 2007

Lata	Bezrobotni														
	Ogółem	w tym kobiety	%	Wiek											
				18-24	%	25-34	%	35-44	%	45-54	%	55-59	%	60-64 lata	%
2003	1903	1014	53	446	23	550	29	381	20	475	25	47	3	4	0
2004	1669	884	53	369	22	512	31	320	19	413	25	51	3	4	0
2005	1493	791	53	269	18	478	32	294	20	372	25	72	5	8	0
2006	1292	761	59	241	19	393	30	249	19	332	26	71	6	6	0
2007	1007	606	60	160	16	304	30	197	20	258	25	79	8	9	1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Morągu.

A tak przedstawia się struktura bezrobotnych ze względu na czas pozostawania bez pracy. Jak widać tutaj największa liczba bezrobotnych pozostaje bez pracy 24 miesiące i dłużej, co jest dowodem istnienia zjawiska bezrobocia strukturalnego – w roku 2007 osoby te stanowiły 32% ogółu bezrobotnych. Dane dotyczące tego problemu zaprezentowane zostały w poniższej tabeli i pochodzą z Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Morągu.

Tabela 30 Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy w Morągu w latach 2003 - 2007

Lata	Bezrobotni													
	Ogółem	w tym kobiety	Czas pozostawania bez pracy w miesiącach											
			do 1	%	1-3	%	3-6	%	6-12	%	12-24	%	pow. 24	%
2003	1903	1014	101	5	239	13	210	11	286	15	391	20	676	36
2004	1669	884	88	5	197	12	225	14	254	15	303	18	602	36



2005	1493	791	113	8	222	15	230	15	265	18	209	14	454	30
2006	1292	761	86	7	163	13	184	14	221	17	246	19	392	30
2007	1007	606	65	7	135	14	145	14	174	17	162	16	326	32

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Morągu.

Przeprowadzona analiza poziomu długotrwałego bezrobocia w Morągu wykazała, że osoby długotrwale bezrobotne (poszukujące pracy 13 m-cy i dłużej) stanowią w roku 2007 – 48% bezrobotnych ogółem.

Tabela 31 Struktura bezrobotnych wg czasu pozostawania bez pracy w latach 2003 - 2007

Lata	Bezrobotni ogółem 18-64 lata	Bezrobotni poszukujący zatrudnienia 13 m-cy i dłużej	Bezrobotne kobiety poszukujące pracy 13 m-cy i dłużej	Udział osób poszukujących pracy 13 m-cy i dłużej w ludności bezrobotnej ogółem	Udział kobiet poszukujących pracy 13 m-cy i dłużej w ludności bezrobotnej ogółem
2003	1903	1067	531	56%	28%
2004	1669	905	642	54%	38%
2005	1493	663	410	44%	27%
2006	1292	638	428	49%	33%
2007	1007	488	329	48%	33%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Morągu.

Kwalifikacje mieszkańców mają niewątpliwy wpływ na bezrobocie w Morągu. Jak widać w poniższej tabeli ponad 30% ogółu bezrobotnych w roku 2007 legitymuje się wykształceniem zasadniczym zawodowym. Dość poważną grupę stanowią osoby bezrobotne z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej – aż 26%.

Tabela 32 Bezrobotni w Morągu wg wykształcenia w latach 2003 - 2007

Lata	Bezrobotni											
	Ogółem	w tym kobiety	Wykształcenie									
			wyższe	%	Policealne i średnie zawodowe	%	średnie ogólnokształcące	%	zasadnicze zawodowe	%	gimnazjalne poniżej	%
2003	1903	1014	93	5	435	23	182	10	710	37	483	25
2004	1669	884	87	5	408	24	190	11	594	36	390	24
2005	1493	791	81	5	360	24	159	11	505	34	388	26
2006	1292	761	90	7	314	24	160	12	400	31	328	26
2007	1007	606	69	7	240	24	123	12	315	31	260	26



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Morągu.

Podstawowe cechy lokalnego rynku pracy według danych z 2006 roku to:

- Zjawisko sezonowości, polegające na wzmożonych rejestracjach w miesiącach listopadzie (powrót z organizowanych prac sezonowych w budownictwie i turystyce) i czerwcu (absolwenci szkół) i spadku liczby rejestrujących się w lutym.
- Wysoka stopa bezrobocia oraz wysoki poziom bezrobocia mierzony w liczbach bezwzględnych, wynikający z nierównomiernego rozwoju społeczno – gospodarczego regionów i położenia geograficznego.
- Wśród bezrobotnych dominują kobiety – 58,90% ogółu zarejestrowanych. Na lokalnym rynku pracy dominują zakłady, w których zatrudnionych jest mało kobiet (budownictwo, stolarstwo, zakłady mechaniczno – spawalnicze).
- W statystyce Urzędu Pracy co 5-ta osoba ma prawo do zasiłku.
- W najkorzystniejszej sytuacji na rynku pracy są osoby o najwyższych kwalifikacjach. Wykształcenie wyższe na terenie Morąga posiada 90 osób, tj. 7% ogółu bezrobotnych.
- Wysoki poziom bezrobocia wśród ludzi młodych w wieku do 25 lat – 19% ogółu bezrobotnych.
- Długotrwałe bezrobocie – 49% to bezrobotni zarejestrowani powyżej dwunastu miesięcy.
- Niska, choć rosnąca podaż pracy. Od 2004 roku ilość składanych ofert przez pracodawców rośnie 2004 – 1051, a do końca sierpnia 2005 roku złożono 1322 oferty pracy.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych według poszczególnych ulic w Morągu z uwzględnieniem podziału na osiedla, pokrywające się z wyznaczonymi obszarami podlegającymi rewitalizacji – dane na koniec 2007 roku.

Tabela 33 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wg poszczególnych ulic w Morągu z uwzględnieniem podziału na osiedla (2007)

L.p.	Nazwa ulicy	Ogółem
Osiedle Zatorze		
1	Zeromskiego	16
2	Śląska	36
3	Rzemieślnicza	0
4	Plac Gdański	7
5	Mazurska	3
6	Mazowiecka	11
7	Kraśnińskiego	7
8	Jagiellończyka	5
9	Bema	21
10	Aleja Wojska Polskiego	27
11	Chodkiewicza	3
Razem		136
Osiedle Kolonia Robotnicza		
1	Wrzosowa	11
2	Wronia	0
3	Witosa	5
4	Świerkowa	5
5	Sowia	0
6	Marsz. J.	1

	Piłsudskiego	
7	Malinowa	3
8	Makowa	10
9	Łąkowa	0
10	Lipowa	1
11	Kilińskiego	9
12	Jodłowa	1
13	Gen. Władysława Sikorskiego	2
14	Gabriela Narutowicza	2
15	Daszyńskiego	2
17	Akacyjowa	8
Razem		60
Osiedle Kolonia Warszawska		
1	Wróblewskiego	18
2	Wierzbowa	6
3	Topolowa	14
4	St. Moniuszki	15
5	Radna	8
6	Krańcowa	12
7	Klonowa	5
8	Paderewskiego	7



9	Chopina	15
10	Bolesława Prusa	1
11	Asnyka	2
Razem		103
Osiedle Stare Miasto		
1	Zbożowa	0
2	Zawiszy	0
3	Zamkowa	24
4	Władysława Reymonta	11
5	Skłodowskiej	8
6	Sierakowskiego	1
7	Samulewskiego	4
8	Rataja	2
9	Plac Jana Pawła II	16
10	Osińskiego	17
11	Młyńska	0
12	Krzywa	3
13	Kościelna	9
14	Kasprowicza	6
15	Jagielly	0
16	Herdera	2
Razem		103
Osiedle Kujawska		
1	11 Listopada	31
2	Aleja Parkowa	0
3	Warmińska	32
4	Przemysłowa	21
5	Ogrodowa	29
6	Mickiewicza	43
7	Kujawska	33

8	Kaszubska	4
Razem		193
Osiedle Kwiatowa		
1	3 Maja	27
2	Wenecka	1
3	Szpitalna	2
4	Plac Kombatantów	0
5	Kwiatowa	35
6	Kościuszki	34
7	Kolejowa	0
8	Kajki	1
9	Gen. J.H. Dąbrowskiego	18
10	Dworcowa	6
Razem		124
Osiedle Pułaskiego		
1	Targowa	0
2	Szkolna	1
3	Pułaskiego	88
4	Pomorska	38
5	Armii Krajowej	34
Razem		161
Osiedle Sienkiewicza		
1	Leśna	45
2	Kardynała Wyszyńskiego	0
3	Henryka Sienkiewicza	82
Razem		127
Ogółem		1007

oraz zestawienie osób bezrobotnych ogółem i długotrwale bezrobotnych wg stanu na koniec 2006 roku na podstawie danych Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Morągu.

Lp	ulica	ogółem	długotrwale bezrobotni
Osiedle Zatorze			
1	Żeromskiego	18	12
2	Śląska	42	21
3	Rzemieślnicza	0	0
4	Plac Gdański	7	4
5	Mazurska	4	2
6	Mazowiecka	15	7
7	Kraśńskiego	5	2
8	Jagiellończyka	3	3
9	Bema	31	17
10	Al. Wojska Polskiego	28	13
11	Chodkiewicza	2	2
Razem		155	83

Osiedle Kolonia Robotnicza			
1	Wrzosowa	12	9
2	Wronia	0	0
3	Witosa	8	4
4	Świerkowa	4	2
5	Sowia	0	0
6	Marsz. J. Piłsudskiego	3	0
7	Malinowa	2	1
8	Makowa	10	4
9	Łukowa	0	0
10	Lipowa	4	1
11	Kilińskiego	9	4
12	Jodłowa	1	1
13	Gen. W. Sikorskiego	7	3



14	Gabriela Narutowicza	2	1
15	Daszyńskiego	1	1
16	Akacjowa	3	1
Razem		66	32
Osiedle Kolonia Warszawska			
1	Wróblewskiego	19	2
2	Wierzbowa	9	5
3	Topolowa	34	10
4	St. Moniuszki	21	13
5	Radna	10	5
6	Krańcowa	14	5
7	Klonowa	7	3
8	Paderewskiego	11	5
9	Chopina	17	4
10	Bolesława Prusa	1	0
11	Asnyka	1	1
Razem		144	53
Osiedle Stare Miasto			
1	Zbożowa	0	0
2	Zawiszy	0	0
3	Zamkowa	31	14
4	W. Reymonta	11	7
5	Skłodowskiej	11	5
6	Sierakowskiego	3	1
7	Samulewskiego	3	3
8	Rataja	4	2
9	Plac Jana Pawła II	23	9
10	Osińskiego	20	9
11	Młyńska	0	0
12	Krzywa	3	3
13	Kościelna	8	5
14	Kasprowicza	7	4
15	Jagielly	0	0
16	Herdera	5	4
Razem		129	66
Osiedle Kujawska			

1	11 Listopada	44	30
2	Aleja Parkowa	0	0
3	Warmińska	36	20
4	Przemysłowa	44	11
5	Ogrodowa	25	20
6	Mickiewicza	45	19
7	Kujawska	56	26
8	Kaszubska	3	2
Razem		253	132
Osiedle Kwiatowa			
1	3 Maja	49	28
2	Wenecka	3	2
3	Szpitalna	2	1
4	Plac Kombatantów	0	0
5	Kwiatowa	43	20
6	Kościuszki	44	24
7	Kolejowa	0	0
8	Kajki	1	0
9	Gen.J.H. Dąbrowskiego	32	8
10	Dworcowa	8	5
Razem		182	86
Osiedle Pułaskiego			
1	Targowa	1	0
2	Szkolna	1	0
3	Pułaskiego	101	49
4	Pomorska	41	22
5	Armii Krajowej	31	16
Razem		175	85
Osiedle Sienkiewicza			
1	Leśna	69	39
2	Kard. Wyszyńskiego	0	0
3	Henryka Sienkiewicza	119	62
Razem		188	101
Ogółem		1292	638

Zestawienie osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym wg stanu na koniec 2006 roku

Lp	ulica	wykształcenie podstawowe
Osiedle Zatorze		
1	Żeromskiego	7
2	Śląska	27

3	Rzemieślnicza	0
4	Plac Gdański	4
5	Mazurska	0
6	Mazowiecka	1
7	Kraśńskiego	2



8	Jagiellończyka	1
9	Bema	8
10	Al. Wojska Polskiego	6
11	Chodkiewicza	0
Razem		56
Osiedle Kolonia Robotnicza		
1	Wrzosowa	7
2	Wronia	0
3	Witosa	0
4	Świerkowa	1
5	Sowia	0
6	Marsz. J. Piłsudskiego	1
7	Malinowa	0
8	Makowa	0
9	Łąkowa	0
10	Lipowa	1
11	Kilińskiego	0
12	Jodłowa	0
13	Gen. W. Sikorskiego	2
14	Gabriela Narutowicza	0
15	Daszyńskiego	0
16	Akacjowa	0
Razem		12
Osiedle Kolonia Warszawska		
1	Wróblewskiego	6
2	Wierzbowa	1
3	Topolowa	2
4	St. Moniuszki	2
5	Radna	4
6	Krańcowa	2
7	Klonowa	0
8	Paderewskiego	4
9	Chopina	4
10	Bolesława Prusa	0
11	Asnyka	0
Razem		25
Osiedle Stare Miasto		

1	Zbożowa	0
2	Zawiszy	0
3	Zamkowa	12
4	W. Reymonta	2
5	Skłodowskiej	0
6	Sierakowskiego	1
7	Samulewskiego	5
8	Rataja	1
9	Plac Jana Pawła II	9
10	Osińskiego	6
11	Młyńska	0
12	Krzywa	1
13	Kościelna	12
14	Kasprowicza	2
15	Jagielly	1
16	Herdera	2
Razem		54
Osiedle Kujawska		
1	11 Listopada	19
2	Aleja Parkowa	0
3	Warmińska	12
4	Przemysłowa	11
5	Ogrodowa	8
6	Mickiewicza	12
7	Kujawska	14
8	Kaszubska	1
Razem		77
Osiedle Kwiatowa		
1	3 Maja	10
2	Wenecka	1
3	Szpitalna	0
4	Plac Kombatantów	0
5	Kwiatowa	11
6	Kościuszki	14
7	Kolejowa	0
8	Kajki	0
9	Gen.J.H. Dąbrowskiego	5
10	Dworcowa	2



Razem		43
Osiedle Pułaskiego		
1	Targowa	1
2	Szkolna	0
3	Pułaskiego	16
4	Pomorska	11
5	Armii Krajowej	5
Razem		33

Osiedle Sienkiewicza		
1	Leśna	9
2	Kard. Wyszyńskiego	0
3	Henryka Sienkiewicza	19
Razem		28
Ogółem		328

Źródło: Dane Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Morągu.

1.4.5 Pomoc społeczna

Realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej w Morągu zajmuje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu.

Obowiązek wykonywania zadań pomocy społecznej spoczywa na Gminie oraz na administracji rządowej w zakresie ustalonym ustawą.

Poniżej zamieszczono zestawienie liczby osób i rodzin objętych wyłącznie pomocą społeczną oraz wydatki na ten cel w gminie w latach 2000-2007.

Tabela 34 Liczba osób, rodzin i wydatki na pomoc społeczną w latach 2000 - 2007

2000 rok				2001 rok			
Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Wydatki w tys. zł		Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Wydatki w tys. zł	
		Ogółem	Zadania własne			Ogółem	Zadania własne
1259	4526	2.326.101	670.141	1259	4389	2.432.724	795.088
2002 rok				2003 rok			
Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Wydatki w tys. zł		Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Wydatki w tys. zł	
		Ogółem	Zadania własne			Ogółem	Zadania własne
1780	5460	3.401.134	1.216.319	1799	5954	3.615.379	1.195.036
2005 rok				2006 rok			
Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Wydatki w tys. zł		Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Wydatki w tys. zł	
		Ogółem	Zadania własne			Ogółem	Zadania własne
1643	4827	3.392.861	997.579	2137	6419	3.403.936	779.991
2007 rok							
Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Wydatki w tys. zł					
		Ogółem	Zadania własne				
2057	5992	3.392.861	829.030				

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu



Jak widać, liczba rodzin objętych pomocą społeczną w analizowanym okresie wzrosła o 798 osób (czyli ponad 60% w porównaniu z 2007 rokiem). W 2002 roku z różnych form pomocy finansowej skorzystało 1780 rodzin liczących 5.460 osób, czyli aż 21% ogółu mieszkańców Gminy, natomiast w roku 2006 skorzystało 2137 rodzin liczących 6419 osób, czyli ponad 25% ogółu mieszkańców. Zwiększone zostały również wydatki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na ten cel.

Do najczęstszych powodów przyznania pomocy zaliczyć należy: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność i potrzebę ochrony macierzyństwa. Powyższe dane wskazują, że w analizowanym okresie najbardziej wzrosła liczby osób objętych pomocą społeczną z następujących powodów: **ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych**. Porównując powyższe dane z analizą grupy osób pozostających bez pracy (i bez prawa do zasiłku) zauważyć można, że bezrobotni tracący prawo do zasiłku przechodzą „na utrzymanie” Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Tabela 35 Środki finansowe na pomoc społeczną oraz liczba świadczeniobiorców w Morągu w latach 2003 - 2007

	Liczba mieszkańców Morąga wg danych US	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	% korzystających z pomocy społecznej	Liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej	środki własne gminy	środki z budżetu państwa
2003	14 597	2.184	14,96	781	380.022	856.960
2004	14 570	1.623	11,14	562	511.370	382.978
2005	14 556	1.576	10,83	618	857.870	271.458
2006	14 400	2.768	19,22	989	1.760.466	454.679
2007	14 281	2.708	18,96	987	1.995.466	432.325

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu

Zgodnie z powyższymi danymi uzyskanymi z MOPS wynika, że blisko 20% mieszkańców Morąga korzysta z pomocy społecznej. Jak widać za liczbą korzystających zauważalny jest znaczący wzrost środków na cele związane z pomocą społeczną.

Tabela 36 Formy pomocy społecznej realizowane przez MOPS w Morągu w latach 2004 - 2007

Lp.	Wyszczególnienie	2004		2005		2006		2007	
		osoby	kwota	osoby	kwota	osoby	kwota	osoby	kwota
1	zasiłki stałe	248	661.044	282	738.755	286	779992	290	829.031
2	renty socjalne – wypłaca i przyznaje ZUS	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Dodatek z tytułu samotnego wychowywania dziecka z powodu utraty prawa do zasiłku dla bezrobotnych	15	44.147	11	48.543	6	30.120	3	13.907
4	zasiłki okresowe	763	299.883	1116	739.533	1156	885.270	1012	757.828
5	ochrona macierzyństwa	71	65.240	-	-	-	-	-	-
6	usługi opiekuńcze	80	291.660	103	428.805	120	539.158	138	681.204
7	usługi dla osób z zaburz. psych.	12	22.323	11	23.760	14	20.158	15	26.073



8	zasilki z tytułu opieki nad niepełnosprawnym dzieckiem (świadczenia pielęgnacyjne)	119	396.760	117	588.845	112	612.808	119	598.976
9	Dożywianie dzieci	1.205	317.722	1.293	406.289	1.816	940.012	1.849	1.141.083
10	posiłki z programu rządowego - zasilki	-	-	1.068	461.573	1.445	1.086.488	1.276	905.437
11	DPS (domy pomocy społ.)	7	21.145	13	91.845	12	137.839	14	200.999
12	schronienia (opłaty za pobyt w domach dla bezdomnych)	-	-	-	-	-	-	1	1.458
13	zasilki celowe (żywność, pogrzeby, leki, inne)	1.080	539.843	1.424	904.095	1.757	1.572.397	1.659	1.356.411
14	zasilki rodzinne i dodatki	4.873	3.384.122	5.460	5.034.039	6.133	4.861.993	5.919	5.335.252
15	składki społeczne i zdrowotne	305	234.310	331	219.915	353	227.544	352	217.888
16	Wyprawka szkolna – wypłaca Wydz. Oświaty	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Zasilki pielęgnacyjne	322	370.368	595	1.028.592	1.069	1.888.767	1.258	2.309.688
17	Dodatki z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego	249	132.880	301	244.160	366	309.050	367	339.180

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu

Tabela 37 Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej zamieszkujących obszary wskazane do rewitalizacji

	Osoby korzystających ze świadczeń pomocy społecznej	Liczba osób zamieszkujących obszar	% korzystających z pomocy społecznej	Powierzchnia obszaru w ha
STREFA Stare Miasto	322	1189	27,08%	6,64
STREFA Śródmieście	1.735	9088	19,09%	79,72
STREFA Zatorze	353	1641	21,51%	83,89
STREFA Kolonia Warszawska	299	1175	25,45%	19,23
STREFA Kolonia Robotnicza	59	616	9,60%	16,15

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS w Morągu

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, że najbardziej zagrożonym wysokim poziomem ubóstwa i wykluczenia jest obszar Strefy Kolonii Warszawskiej – 25,45%, Strefy Starego Miasta – 27,08%, Strefy Zatorze – 21,51%, Strefy Śródmieście – 19,09%. Problemy na tych obszarach są szczególnie wyraźnie nakreślone. Są to obszary znacznie zaludnione, niemniej jednak duże zagrożenie



marginalizacją występuję w Strefie Kolonia Robotnicza, którą według wyznaczonego obszaru zamieszkuje 616 osób, a wskaźnik ten jest bliski 10%.

Zadania z zakresu szeroko rozumianej pomocy społecznej realizują w bardzo dużym stopniu organizacje pozarządowe i organizacje kościelne. Zdecydowanie największą rolę odgrywa tutaj Zarząd Rejonowy Polskiego Czerwona Krzyża w Morągu, działający na rzecz osób najuboższych, niepełnosprawnych, chorych, ubogich. Kolejną jest Caritas, Polskie Stowarzyszenie Diabetyków.

Jednym z istotnych problemów ostatnich lat jest wzrost liczby osób niepełnosprawnych, który dotyczy także mieszkańców Morąga. Według danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r. są 1 916 osoby niepełnosprawne, co stanowi aż 13,30% mieszkańców, w tym ponad 54% to kobiety.

Morąg - Osoby niepełnosprawne

Tabela 38 Morąg – osoby niepełnosprawne

Osoby niepełnosprawne	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Ogółem	1 916	879	1 037
prawnie	1 646	787	859
biologicznie	270	92	178

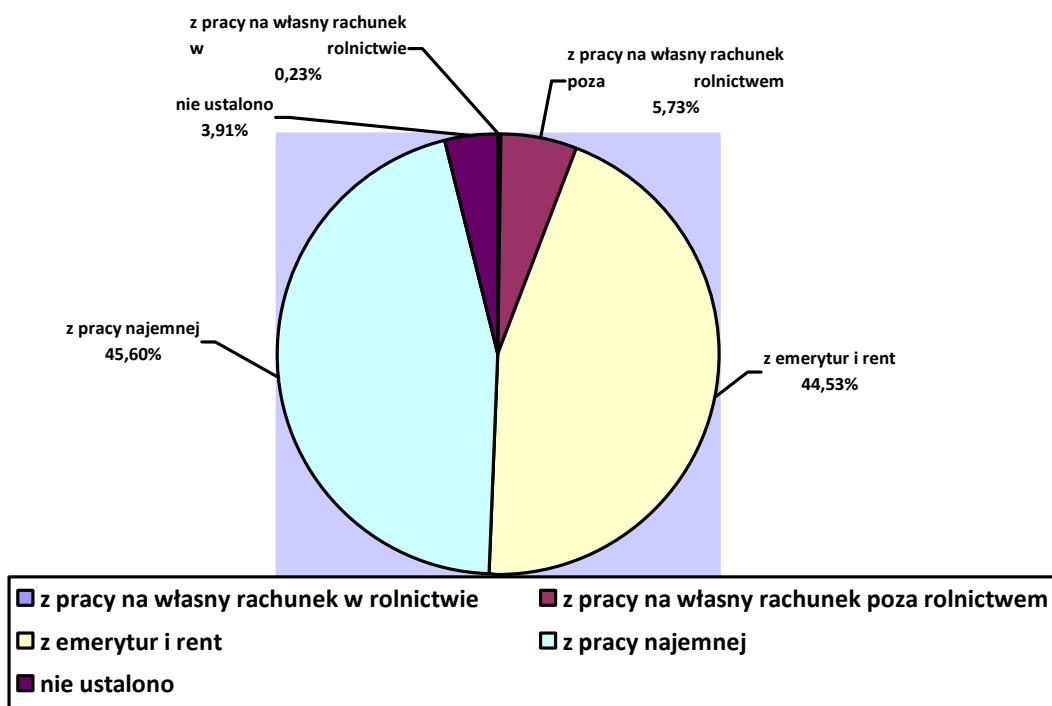
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

Jak wspomniano powyżej w przypadku osób niepełnosprawnych doceniana jest także rola organizacji pozarządowych działających w sferze społecznej. Tutaj ogromną rolę odgrywa Towarzystwo Przyjaciół Dzieci i działające przy nim Warsztaty Terapii Zajęciowej, Polski Związek Niewidomych, Fundacja „ADSUM”, Stowarzyszenie Wspomagania Rozwoju Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Dębowe Wzgórze” w Szymanowie.

1.4.6 Źródła utrzymania mieszkańców Morąga

Jak wynika z danych statystycznych pochodzących z Narodowego Spisu Powszechnego w roku 2002 źródłem utrzymania 4 967 gospodarstw domowych jest praca oraz źródła niezarobkowe (renty i emerytury).

Wykres 15 Struktura utrzymania gospodarstw domowych w Morągu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

Bardzo niekorzystnym zjawiskiem jest to, że 44,53% gospodarstw domowych w Morągu utrzymuje się z rent i emerytur.

1.4.7 Bezpieczeństwo publiczne

Szeroko rozumiane zadania z zakresu bezpieczeństwa i porządku publicznego w Morągu realizowane są przez Komisariat Policji, Straż Miejską i Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej w Morągu. Najczęstszymi rodzajami przestępstw w Morągu są:

- przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu – rozboje, pobicia;
- kradzieże;
- dewastacje mienia;
- wypadki drogowe.

W poniższej tabeli zostały zaprezentowane zaistniałe przestępstwa oraz interwencje z uwzględnieniem podziału na obszary wskazane do rewitalizacji, które zostały odnotowane w latach 2005 – 2007.

Tabela 39 Liczba przestępstw i zdarzeń na terenie Morąga w latach 2005 – 2007 wg mapy obszarów

	2005					2006				
	Strefa Stare Miasto	Strefa Śródmieście	Strefa Zatorze	Strefa Kolonia Warszawska	Strefa Kolonia Robotnicza	Strefa Stare Miasto	Strefa Śródmieście	Strefa Zatorze	Strefa Kolonia Warszawska	Strefa Kolonia Robotnicza
Rozboje	0	6	3	0	0	0	6	2	0	0
Włamania	0	4	0	0	0	0	3	1	0	0
Kradzieże	12	60	8	2	3	15	63	8	7	4



Przestępstwa przeciwko życiu	0	20	2	0	1	2	10	3	0	0
Uszkodzenie mienia	1	13	1	0	1	6	30	4	0	1
Wypadki drogowe	2	6	1	1	0	0	8	2	0	0
Interwencje	735	1321	468	108	96	532	1018	411	168	141
RAZEM (bez interwencji)	15	109	15	3	5	23	120	20	7	5

	2007				
	Strefa Stare Miasto	Strefa Śródmieście	Strefa Zatorze	Strefa Kolonia Warszawska	Strefa Kolonia Robotnicza
Rozboje	2	8	0	1	0
Włamania	0	3	1	1	0
Kradzieże	10	46	8	3	1
Przestępstwa przeciwko życiu	1	12	3	0	0
Uszkodzenie mienia	4	45	2	0	0
Wypadki drogowe	0	5	2	0	0
Interwencje	608	1037	306	75	48
RAZEM (bez interwencji)	17	119	16	5	1

Źródło: Komisariat Policji w Morągu

Według informacji uzyskanych z Komisariatu Policji w Morągu do rejonów szczególnie zagrożonych przestępczością na podstawie analizy zdarzeń za lata ubiegłe są: ulica Mickiewicza od skrzyżowania z ulicą 3 Maja do skrzyżowania z ulicą Pułaskiego, ulica Pomorska, teren Starego Miasta, rejon dworca PKP i PKS.

Tabela przedstawiająca strukturę występujących przestępstw w Morągu potwierdza, że najczęściej występują kradzieże, dewastacje mienia i przestępstwa przeciwko życiu. Wiele tych zdarzeń spowodowana jest trudną sytuacją materialną i ubóstwem. Sprawcami zdarzeń takich jak bójki, pobicia, kradzieże jest głównie młodzież (często w stanie nietrzeźwym). W mieście często dochodzi do niszczenia ławek, zabawek na placach zabaw, oświetlenia ulicznego, znaków, koszy na śmieci, witryn sklepowych, czy wiat przystankowych. Zdarzenia te występują najczęściej w okolicach obiektów gastronomicznych oraz nocnych powrotów młodzieży z imprez masowych. Negatywnym zjawiskiem, szczególnie wśród młodzieży jest nadużywanie alkoholu, zażywanie środków odurzających, co powoduje agresywne zachowania. Negatywne postawy zdarzają się coraz częściej już wśród młodzieży gimnazjalnej. Zjawisko to jest bardzo niepokojące i wymaga systemowych rozwiązań. Do częstych zadań Policji należą także liczne interwencje. Powoduje to wiele zachowań patologicznych.

Według Komisariatu Policji w Morągu wpływ na zmniejszenie przestępczości może mieć zwiększenie ilości patroli, inicjowanie spotkań ze społeczeństwem przez lokalnych samorządowców celem propagowania tematów związanych z bezpieczeństwem, pogadanki w szkołach z młodzieżą na tematy związane z odpowiedzialnością nieletnich w świetle prawa, przeprowadzanie akcji



prewencyjnych „Bezpieczne Miasto” oraz zainstalowanie w newralgicznych punktach systemu monitoringu wizyjnego miasta.

1.4.8 Identyfikacja problemów

- wysoki poziom długotrwałego bezrobocia;
- postępujące zjawisko starzenia się społeczeństwa wynikające z niskiego przyrostu naturalnego, odpływu ludności (migracje wewnętrzne i zewnętrzne);
- niski poziom wykształcenia społeczeństwa – 24,61% mieszkańców posiada wykształcenie podstawowe i niskie kwalifikacje zawodowe;
- zmniejszająca się z roku na rok ilość przyjmowanych uczniów do morąskich szkół potwierdza niekorzystną sytuację demograficzną,
- poważny odsetek ludności korzystającej z pomocy społecznej – 19% ludności Morąga – postępujący proces ubożenia mieszkańców;
- wysokie nakłady na pomoc społeczną;
- zagrożenie przestępczością – występuje wiele negatywnych zjawisk na terenie Morąga;
- niska dochodowość gospodarstw domowych – 44,53% gospodarstw domowych w Morągu utrzymuje się z rent i emerytur.



1.5 Sfera mieszkaniowa

1.5.1 Stan zasobów mieszkaniowych Morąga

Od lat 50 – tych XX wieku powstały podobne do siebie wielkie zespoły mieszkaniowe składające się z powtarzalnych, masowo produkowanych budynków wielorodzinnych. Tworzą one specyficzny rodzaj środowiska mieszkaniowego określanego jako "osiedla z wielkiej płyty" lub "blokowiska". W latach osiemdziesiątych 97% całego budownictwa było realizowane metodami uprzemysłowionymi, w tym metoda wielkiej płyty stanowiła 84 %. Z szacunkowych danych wynika, że w Polsce powstało około 3 miliony mieszkań wzniesionych w tej technologii. Niestety były to jednocześnie lata „dominacji ilości nad jakością”.

Ściany w budynkach wielkopłytowych są wykonane jako trójwarstwowe. Warstwa fakturowa jest to płyta betonowa gr. 5 - 8cm. Warstwa izolacji termicznej: w zależności od technologii, styropian lub wełna gr.6 - 8cm. Warstwa konstrukcyjna: płyta betonowa gr.8-18cm. Wszystkie te warstwy połączone są wieszakami wykonanymi z prętów średnicy 6 lub 8 mm. Najbardziej na korozję narażone są warstwy fakturowe oraz wieszaki. Przyczyny korozji oraz uszkodzeń są następstwem wielu rzeczy np.:

- błędy projektowe
- okresowe niedobory materiałów podczas wznoszenia skutkowały wbudowaniem materiałów niespełniających wymagań np. wieszaki ze stali czarnej zamiast nierdzewnej, pręty nie odpowiednich średnic, beton nie odpowiedniej klasy.
- błędy montażowe
- nie odpowiednie użytkowanie co skutkuje przyspieszoną korozją (np. wieszaków w wyniku pęknięć elewacji, nieszczelnych obróbek itp.)

Prawo budowlane taki obowiązek narzuca na właścicieli lub zarządców o czym czytamy w artykułach: art.5.2 Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytych stanie technicznym...

art.61 Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5.2.

Już pobieżne kalkulacje dają zaskakujące wnioski: oferowane na rynku wtórnym domy i mieszkania muszą tanieć. Ich utrzymanie jest niewspółmiernie drogie w stosunku do standardu. Według przeprowadzonych badań, domy z lat 60. to prawdziwe fabryki, w których rocznie „przerabia się” na ciepło tony nośników energii (gaz ziemny, węgiel, prąd elektryczny, ciepło komunalne), średnio 300 kWh/m²/rocznie. W domach wybudowanych przed 1985 rokiem zużywane jest nawet 240–340 kWh energii na m² rocznie. Natomiast domy i mieszkania budowane obecnie, z zastosowaniem nowoczesnych materiałów izolacyjnych, okien, kotłów pozwalają zredukować roczne koszty zużycia energii cieplnej do poziomu ok. 70 kWh/m².

Po dwóch latach cenowego szaleństwa na rynku nieruchomości nadeszła przecena. Na rynku wtórnym mieszkania tanieją. Jak wynika z analiz rynkowych, w większości miast ich wartość zmniejszyła się o kilka procent. Eksperci spodziewają się w 2009 r. obniżki cen domów i mieszkań nawet o 20%. Najbardziej tracą na wartości stare, zaniedbane mieszkania, głównie w blokowiskach z wielkiej płyty, ale też i te budynkach z lat 50.

Zauważalne są działania wspólnot mieszkaniowych i Spółdzielni Mieszkaniowej „Narie” w Morągu w zakresie modernizacji i remontów budynków z tzw. wielkiej płyty. Jest to trudne zadanie zwłaszcza na ograniczone środki finansowe i trudności z zaciąganiem zobowiązań finansowych na ten cel. W tym celu należy pójść w kierunku humanizacji blokowisk. Przekształcenia te dotyczą poprawy przestrzennej ale i społecznej struktury osiedli.

Mieszkalnictwo Miasta Morąga obejmuje budynki wielorodzinne spółdzielcze, komunalne oraz osób fizycznych i jednorodzinne. Zasoby mieszkaniowe Miasta w budynkach jednorodzinnych występują na osiedlach: Zatorze, Stare Miasto, Kujawska, Pułaskiego, Kolonia Warszawska (97%), Kolonia Robotnicza (100%) oraz Kwiatowa.



Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Olsztynie według stanu za 2005 r. w Morągu jest 4826 mieszkań oraz 17103 izby. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 282,1 tys. m². Powyższe dane zaprezentowano w poniższej tabeli wraz z porównaniem do wybranych miast województwa warmińsko-mazurskiego o zbliżonej liczbie ludności.

Tabela 40 Liczba oraz powierzchnia użytkowa mieszkań oraz izb w Morągu

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w tys. m ²
Lubawa	2939	11180	209,1
Morąg	4826	17103	282,1
Orneta	3225	11029	187,4
Dobre Miasto	3403	12462	208,5
Pasłęk	4037	15190	260,8

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie na dzień 31.12.2005 r.

W poniższej tabeli zostały zasoby mieszkaniowe według wyposażenia, powierzchni w latach 2004 – 2006.

Tabela 41 Zasoby mieszkaniowe Morąga i ich wyposażenie w media

Jednostka miary		2004	2005	2006
Zasoby mieszkaniowe				
mieszkania	miesz.	4 796	4 826	4 828
izby	izba	17 014	17 103	17 124
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	279 840	282 077	282 692
Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne				
wodociąg	miesz.	4 785	4 815	4 817
ustęp splukiwany	miesz.	4 697	4 727	4 729
łazienka	miesz.	4 547	4 577	4 583
centralne ogrzewanie	miesz.	4 254	4 284	4 290
gaz sieciowy	miesz.	3 409	3 414	3 413
Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań				
wodociąg	%	99,8	99,8	99,8
łazienka	%	94,8	94,8	94,9
centralne ogrzewanie	%	88,7	88,8	88,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania				
1 mieszkania	m ²	58,3	58,4	58,6
na 1 osobę	m ²	19,2	19,4	19,6

Źródło: Wojewódzki Urząd Statystyczny w Olsztynie

W porównaniu do przeciętnych danych dot. zasobów mieszkaniowych dla porównywalnych miastach województwa oraz Polski, Morąg charakteryzuje się niskim wskaźnikiem przeciętnej powierzchni 1 mieszkania – 63,70 m², przy średniej dla województwa 64,90 m², a dla kraju 69,30 m².

Zasoby mieszkaniowe Morąga wg wieku budynków i mieszkań.

Tabela 42 Zasoby mieszkaniowe Morąga wg wieku budynków i mieszkań



Budynki wybudowane w latach:	Liczba budynków	% ogółu budynków	Mieszkania		Pow. użytkowa mieszkań w m²	
			Liczba	% mieszkań	m²	% ogółu pow.
przed 1918	91	9,37%	391	8,41%	19346	7,23%
1918-1944	255	26,26%	635	13,66%	38578	14,42%
1945-1970	113	11,64%	924	19,88%	43570	16,29%
1971-1978	152	15,65%	946	20,36%	50091	18,73%
1979-1988	236	24,30%	1168	25,13%	76087	28,45%
1989-2002	115	11,84%	574	12,35%	38797	14,51%
w tym w latach 2001-2002	16	1,65%	47	1,01%	3711	1,39%
będących w budowie	9	0,93%	9	0,19%	980	0,37%
RAZEM	971	100%	4647	100%	267449	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

Można zaobserwować że znaczący odsetek budynków w Morągu wzniesiono w latach osiemdziesiątych. Z lat tych pochodzą budynki wybudowane w przestarzałej technologii, głównie z tzw. „wielkiej płyty”.

W kolejnej tabeli zostały przedstawione zasoby mieszkaniowe Morąga według forma własności. Jak zaprezentowano największa liczba mieszkań znajduje się w budynkach o własności wspólnej oraz spółdzielni mieszkaniowej.

Tabela 43 Zasoby mieszkaniowe Morąga wg własności

Zasoby mieszkaniowe wg własności	Budynki	Mieszkania	Pow. użytkowa mieszkań w m²
własność gminy	57	255	9483
własność osób fizycznych	649	747	73390
własność spółdzielni mieszkaniowych	38	1130	58468
własność zakładów pracy	12	27	1315
własność wspólna	202	2250	113152
własność pozostałych podmiotów	3	12	814
Skarbu Państwa	10	226	10827

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

W budynkach o najstarszym zasobie wieku zlokalizowane są głównie mieszkania stanowiące własność osób fizycznych oraz komunalne. W budynkach wybudowanych przed 1918 r. zlokalizowanych jest najwięcej mieszkań komunalnych – 49,8%. Natomiast w budynkach z lat 1918-1944 oraz 1945-1970 najwięcej mieszkań stanowi własność osób fizycznych, odpowiednio 81,2% oraz 62,6%. Budynki te znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają natychmiastowych remontów i konserwacji. Budynki wybudowane w latach 1971-1978, 1979-1988, 1989-2002 i nowsze, stanowią przede wszystkim własność spółdzielni mieszkaniowych. W każdym z wymienionych przedziałów lat mieszkania stanowią własność spółdzielni w ponad 55%.



Tabela 44 Mieszkania wg podmiotów będących właścicielami i okresu budowy budynku

Mieszkania w budynkach wybudowanych w latach:	Ogółem	Mieszkania stanowiące własność					
		osób fizycznych	%	spółdzielni mieszkaniowych	%	gminy	%
przed 1918	379	167	44,06%	-	-	192	50,66%
1918-1944	632	509	80,54%	-	-	102	16,14%
1945-1970	917	532	58,02%	62	6,76%	207	22,57%
1971-1978	931	430	46,19%	286	30,72%	100	10,74%
1979-1988	1163	562	48,32%	454	39,04%	71	6,10%
1989-2002	566	174	30,74%	312	55,12%	5	0,88%
w tym w latach 2001-2002	47	15	31,91%	-	-	-	-
będących w budowie	9	8	88,88%	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

Jak widać najwięcej mieszkań zostało wybudowanych w latach 1945 – 1970, tj. 917 mieszkań. W latach 1971 – 1978 (931 mieszkań) oraz 1979 – 1988, 1163 mieszkań. W bardzo dużym stopniu są to budynki wykonane w przestarzałych technologiach budowlanych o niskiej efektywności energetycznej. Budynki które zostały zgłoszone do programu rewitalizacji w poszczególnych obszarach w odpowiedzi na konsultacje społeczne spełniają kryteria techniczne i wymagają przede wszystkim prac termo modernizacyjnych i remontowych, które podniosą efektywność energetyczną jak również ogólną estetykę otoczenia i wizerunek miasta. Poddanie ich procesowi humanizacji wpłynie korzystnie na atrakcyjność zamieszkania oraz wzrost zadowolenia społeczeństwa. Podjęcie działań z tego zakresu z pewnością spowoduje wzrost zaangażowania mieszkańców budynków w sprawy swojego otoczenia, większą dbałość o jego wygląd, a tym samym integrację środowiska swojego zamieszkania.

W latach osiemdziesiątych blisko 97% całego budownictwa było realizowane metodami uprzemysłowionymi, a metoda z wielkiej płyty stanowiła 84%. Budynki tak wykonane cechuje niska jakość materiałów oraz generowanie olbrzymich strat ciepła. Ściany w budynkach wielopłytowych wykonane są trójwarstwowo: warstwa fakturowa z płyty betonowej grubości 5 – 8 cm, warstwa izolacji termicznej w zależności od technologii (styropian lub wełna mineralna) grubości 6 – 8 cm oraz warstwa konstrukcyjna z płyty betonowej o grubości od 8 – 18 cm. Energochłonność budynków waha się w granicach 200 – 300 KWh/m²/rok, średnia stanowić będzie wartość około 250 KWh/m²/rok, co daje średnią wartość zintegrowanego wskaźnika charakterystyki energetycznej WZE na poziomie bliskim 1,5.

Podobne do siebie zespoły mieszkaniowe wielorodzinne wykonane w ww. technologii tworzą specyficzny rodzaj środowiska mieszkaniowego i nie czynią z nich miejsca przyjaznego do życia i pracy dla jego mieszkańców.

Budynki objęte rewitalizacją znajdują się Strefie Starego Miasta, Strefie Śródmiejskiej oraz Strefie Zatorze to w zdecydowanej większości budynki wybudowane w przestarzałych technologiach nie spełniające obecnych norm energetycznych. Na terenie żadnej z ww. stref udział budynków wybudowanych w latach dziewięćdziesiątych nie przekracza 5%. Według przeprowadzonej analizy ilości i stanu budynków wielorodzinnych w poszczególnych strefach uzyskano następujące wartości:
Strefa Stare Miasto – 34 budynki wielorodzinne, z których ponad 85% wymaga prac remontowo – termomodernizacyjnych (stara zabudowa wielorodzinna położona w strefie ochrony konserwatorskiej).



Strefa Zatorze – 21 budynków wielorodzinnych, z których około 80% wymaga prac remontowo – modernizacyjnych (przewaga starej zabudowy wielorodzinnej położona w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie strefy znajduje się również niewielkie blokowisko (3 budynki).

Strefa Śródmieście – 183 budynki wielorodzinne, z których ponad około 70% wymaga prac remontowo – termo modernizacyjnych. Na terenie tej strefy występuje przewaga blokowisk, w tym budynków wzniesionych z „wielkiej płyty”.

Sytuacja mieszkaniowa w Morągu jest bardzo trudna, ponieważ wynika z dużego zapotrzebowania na mieszkania osób o niskich dochodach oraz rodzin mieszkających w trudnych warunkach lokalowych lub rodzinnych. W każdym roku utrzymuje się wysoka liczba wniosków oczekujących na przydział lokali mieszkalnych.

Tabela 45 Liczba wniosków oczekujących na wynajem lokalu z komunalnego zasobu gminy lub lokalu socjalnego w latach 2005 - 2007

	2005 od sierpnia	2006	2007
Liczba wniosków oczekujących na wynajęcie lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Morąg w latach 2005 – 2007	17	56	49
Liczba wniosków oczekujących na wynajęcie lokali socjalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Morąg w latach 2005 – 2007	20	22	21

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Morągu – Wydział Komunalno - Inwestycyjny

Możliwości Gminy w zakresie wynajmowania lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu komunalnego są ograniczone i niewystarczające w stosunku do potrzeb. Liczbę wynajętych lokali w latach 2005 – 2007 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 46 Wynajęte lokale mieszkalne i lokale socjalne z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2005 - 2007

	2005	2006	2007
Wynajęte lokale mieszkalne, w tym lokale socjalne należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Morąg w latach 2005-2007 ogółem	23	20	15
W tym same lokale socjalne	13	12	8

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Morągu – Wydział Komunalno - Inwestycyjny

Lokale socjalne wynajmowane są na podstawie wyroków sądowych orzekających eksmisję z dotychczasowych lokali. Niektórzy najemcy przeprowadzają się sami, w pozostałych przypadkach



przeprowadzka następuje w drodze przymusu – przez komornika. W roku 2005 wykonano 3, w roku 2006 – 3, natomiast w roku 2007 – 2.

Morąski TBS, działając w imieniu Gminy Morąg występował do sądu:

- o **eksmisję osób zajmujących lokale gminne**: w 2005 roku – 18 razy, w 2006 – 20 razy i w 2007 – 19 razy;

- o **zapłatę należnych opłat wynikających z zajmowania lokali mieszkalnych z zasobów gminnych**: w 2005 roku – 26 razy, w 2006 – 21 razy i w 2007 – 39 razy.

Zadłużenie mieszkań komunalnych na dzień 30.12.2007 r. wynosi **1 668 438 zł**. Łącznie w latach 2005-2007 prowadzono **57 postępowań eksmisyjnych**, natomiast w tych samych latach wykonano **8 eksmisji**.

Z uwagi, że potencjalnymi beneficjentami osi dotyczącej szeroko pojętej rewitalizacji w ramach RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 będą spółdzielnie mieszkaniowe, TBS-y oraz wspólnoty mieszkaniowe poniżej zamieszczamy szczegółowe dane na ich temat.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Narie” w Morągu w latach 2003 – 2007

Tabela 47 Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Narie w Morągu w latach 2003 - 2007

Wyszczególnienie	2003-2007
Liczba budynków /szt./	46
Liczba mieszkań /szt./	1216
Liczba izb /szt./	4123
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m²)	62 811,35
Powierzchnia użytkowa na jedną osobę (w m²)	20

Źródło: Dane SM „Narie” w Morągu

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa „Narie” w Morągu powstała 17.10.1962r. Prowadzi działalność na podstawie: Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U.Nr54 poz.288 z 1995r. z późn. zmianami); Ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 4 poz.27 z 2001r. z późn. zmianami); statutu Spółdzielni; regulaminów wewnętrznych.

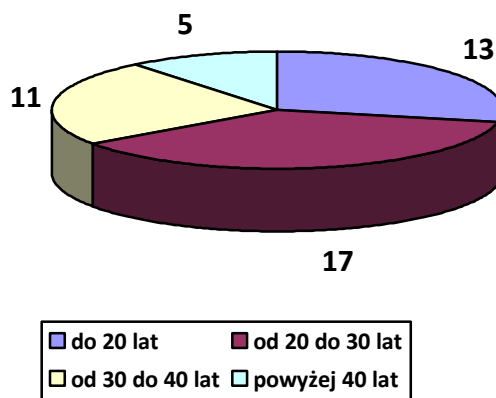
Organami Spółdzielni są: Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza, Zarząd

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych wynikających z zamieszkiwania w zasobach spółdzielni a także zarządzanie wspólnotami.

Spółdzielnia działa bezwynikowo to oznacza że nie osiąga zysku, ewentualne niedobory bądź nadwyżki danej nieruchomości powiększają koszty lub przychody tej nieruchomości w roku następnym. Spółdzielnia nie posiada własnych środków na realizację inwestycji. Wszystkie realizowane zadania inwestycyjne finansowane są z dodatkowych wpłat obciążających lokatorów. Liczba oczekujących na mieszkanie wynosi 86 osób.

Wykres 16 Budynki Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Narie według wieku

Budynki SM według wieku



Źródło: Dane SM „Narie” w Morągu

Budynki znajdujące się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej wybudowane są w większości w systemie wielkiej płyty oraz bloki „Żerań”.

Z 46 budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej 13 zostało docieplonych, w tym 10 budynków w Morągu (według stanu na koniec 2007 roku). W 26 budynkach docieplono stropodachy. Okna w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe) wymieniane są sukcesywnie (wymieniono już w 28 budynkach). W całych zasobach wymieniono drzwi wejściowe do budynków. W wyniku przeprowadzonej analizy zasobów spółdzielni zaobserwowano potrzeby remontowo - modernizacyjne jak niżej:

Tabela 48 Potrzeby remontowo – modernizacyjne budynków Spółdzielni Mieszkaniowej Narie w Morągu

Osiedle	Liczba budynków	Potrzeby remontowo- modernizacyjne				
		Elewacje, docieplenia	Wymiana instalacji			Remonty dachów ocieplenia
			wodociągowej	kanalizacyjnej	gazowej	
Sienkiewicza, Pułaskiego	7	7	-	-	-	3
Pułaskiego	4	4	-	-	-	1
Morąg	8	-	-	-	-	8

Źródło: Dane Spółdzielni Lokatorsko – Mieszkaniowej Narie w Morągu.

Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu w latach 2003 – 2007

MTBS Sp. z o.o. w Morągu zarządza mieszkaniami własnościowymi i czynszowymi większości wspólnot mieszkaniowych. Ich ilość przedstawia poniższa tabela:

Tabela 49 Zasoby mieszkaniowe MTBS Sp. z o.o. w Morągu w latach 2003 - 2007

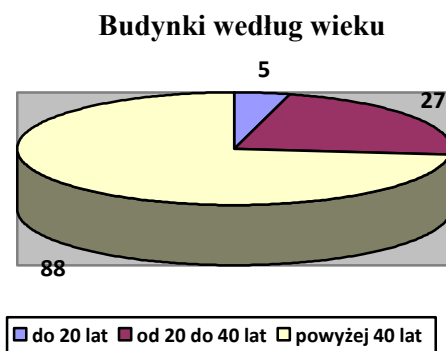
Wyszczególnienie	2003-2007
Liczba budynków /szt./	120
Liczba mieszkań /szt./	1600
Liczba izb /szt./	5650
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m ²)	71 183,84
Powierzchnia użytkowa na jedną osobę (w m ²)	19,51

Źródło: Dane MTBS Sp. z o.o. w Morągu

Spółka wykonuje zadania publiczne na podstawie umowy o administrowanie budynkami i lokalami komunalnymi, a także wspólnot mieszkaniowych.



Wykres 17 Budynki MTBS Sp. z o.o. w Morągu według wieku



Źródło: Dane MTBS Sp. z o.o. w Morągu

W wyniku przeprowadzonej analizy zasobów zaobserwowano potrzeby remontowo - modernizacyjne jak niżej:

Tabela 50 Potrzeby remontowo – modernizacyjne budynków MTBS w Morągu

Osiedle	Liczba budynków	Potrzeby remontowo- modernizacyjne				
		Elewacje docieplenia	Wymiana instalacji			Remonty dachów ocieplenia
			wodociągowej	kanalizacyjnej	gazowej	
Kujawska	21	13	1	-	1	14
Kwiatowa	26	23	-	-	1	12
Stare Miasto	25	22	-	-	-	16
Zatorze	14	11	-	1	3	8
Pułaskiego	15	11	1	-	-	7
Kolonia Warszawska	1	-	-	1	-	14

Źródło: Dane MTBS Sp. z o.o. w Morągu

Natomiast drugą grupę stanowią budynki komunalne będące własnością Gminy Morąg oraz lokale komunalne w budynkach zarządzanych przez innych administratorów.

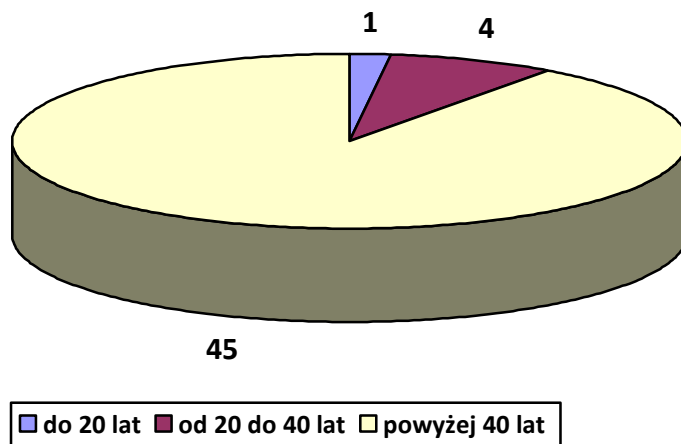
Tabela 51 Budynki komunalne będące własnością Gminy Morąg oraz lokale komunalne w budynkach zarządzanych przez innych administratorów

Wyszczególnienie	2003-2007
Liczba budynków /szt./	50
Liczba mieszkań /szt./	278
Liczba izb /szt./	834
Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m ²)	11 050,59
Powierzchnia użytkowa na jedną osobę (w m ²)	12,39

Źródło: Dane MTBS Sp. z o.o. w Morągu

Wykres 18 Budynki komunalne według wieku

Budynki według wieku



Źródło: Dane MTBS Sp. z o.o. w Morągu

W wyniku przeprowadzonej analizy zasobów zaobserwowano potrzeby remontowo - modernizacyjne jak niżej:

Tabela 51 Budynki komunalne będące własnością Gminy Morąg oraz lokale komunalne w budynkach zarządzanych przez innych administratorów

Osiedle	Liczba budynków	Potrzeby remontowo- modernizacyjne				
		Elewacje docieplenia	Wymiana instalacji			Remonty dachów ocieplenia
			wodociągowej	kanalizacyjnej	gazowej	
Kujawska	14	11	2	-	-	7
Kwiatowa	10	7	-	-	1	5
Stare Miasto	4	4	-	-	1	3
Zatorze	5	5	1	1	-	5
Pułaskiego	5	4	1	1	1	1

Źródło: Dane MTBS Sp. z o.o. w Morągu

Głównymi problemami technicznymi są zniszczone dachy oraz elewacje szczególnie ponad 40 – letnich budynków mieszkalnych. Budynki sprzed II wojny światowej posiadają ponadto całkowicie zniszczone klatki schodowe. Natomiast budynki z wielkiej płyty wymagają w 100% dociepleń ścian i stropów.

Decydującymi kryteriami o objęciu programem rewitalizacji zasobów mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie Morąga są:

- niekorzystne trendy demograficzne,
- niski poziom wydajności energetycznej budynków,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- wysoki odsetek ludności korzystającej z pomocy społecznej.



1.5.2 Identyfikacja problemów

- budynki wykonane w przestarzałej technologii - niski poziom wydajności energetycznej budynków zgłoszonych do programu, położonych w Strefie Śródmiejskiej i Strefie Starego Miasta i Strefy Zatorze;
- niezadowalający poziom estetyki zasobów mieszkaniowych, monotonna architektura - niska atrakcyjność zamieszkania,
- brak rozwoju budownictwa społecznego i spółdzielczego.



1.6 Analiza SWOT

Analiza SWOT dla Miasta Morąga powstała w wyniku prac zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji. Analiza została przeprowadzona dla wszystkich planowanych do rewitalizacji obszarów z uwzględnieniem wymienionych poniżej sfer: zagospodarowania przestrzennego, gospodarczej i społecznej.

Mocne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
Zagospodarowanie przestrzenne			
<ul style="list-style-type: none">➤ korzystne położenie geograficzne i powiązania komunikacyjne miasta;➤ niepowtarzalny charakter oraz bogata historia miasta, liczne obiekty zabytkowe na jego obszarze;➤ wybitne walory krajobrazowo-przyrodnicze,➤ zrealizowane inwestycje systemów kanalizacyjnych, oczyszczalnia ścieków,➤ pełna gazyfikacja miasta,➤ uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego miasta,➤ tereny wokół jeziora położonego w mieście na cele turystyczno - rekreacyjne.➤ atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none">➤ zły stan techniczny obiektów zabytkowych, brak środków finansowych na inwestowanie w remonty i renowacje zdekapitalizowanych obiektów (w szczególności zabudowy mieszkaniowej),➤ zły stan dróg osiedlowych na terenie miasta,➤ gospodarka wodna – konieczność modernizacji lub wymiany starych sieci,➤ pogarszający się stan nawierzchni, w szczególności na drogach powiatowych,➤ brak obwodnicy miasta,➤ zły stan techniczny oraz nieodpowiednie wyposażenie substancji mieszkaniowej,➤ postępująca dekapitalizacja zasobów wielu spółdzielczych osiedli mieszkaniowych, zrealizowanych głównie w latach 60. i 70., niedostosowany do współczesnych potrzeb standard urbanistyczny wielu zespołów w zakresie ilości i jakości przestrzeni publicznych, terenów zielonych i rekreacyjnych;➤ brak wolnych terenów pod inwestycje,➤ niezadowalający stan zagospodarowania jeziora Skiertąg➤ niedostateczna ilość	<ul style="list-style-type: none">➤ zwiększenie ruchu turystycznego,➤ jasno określone kierunki rozwoju miasta,➤ trwający proces porządkowania przestrzeni publicznej,➤ możliwy ekorozwój miasta➤ walory przyrodniczo-krajobrazowe.	<ul style="list-style-type: none">➤ w strefach starej zabudowy występują elementy dysharmonizujące,➤ pogarszający się stan zasobu mieszkaniowego miasta,➤ powszechna i dość trudna do opanowania dewastacja krajobrazu kulturowego➤ zanieczyszczenie środowiska naturalnego.



	miejsc parkingowych		
Sfera gospodarcza			
<ul style="list-style-type: none">➤ rozwinięta sieć handlowa,➤ dobrze rozwinięty sektor rolno-spożywczy,➤ Specjalna Strefa Ekonomiczna,➤ dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,➤ funkcjonowanie kilku dużych przedsiębiorstw	<ul style="list-style-type: none">➤ niedostatecznie rozwinięty sektor małych i średnich przedsiębiorców➤ brak zainteresowania przedsiębiorców inwestowaniem w nowe miejsca pracy,➤ niepełne wykorzystanie walorów turystycznych miasta i okolic, co wpływa negatywnie na rozwój branży usług hotelarskich i gastronomicznych,➤ brak terenów pod inwestycje,➤ brak zintegrowanego programu promocji gospodarczej miasta➤ brak terenu pod dalszą urbanizację	<ul style="list-style-type: none">➤ dostępność funduszy strukturalnych Unii Europejskiej zarówno dla podmiotów publicznych, jak i dla sektora prywatnego,➤ dobrze rozwinięta sieć drogowa i komunikacyjna,➤ inwestycje w sektorze turystycznym,➤ wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych➤ współpraca partnerska➤ poszerzenie granic administracyjnych miasta	<ul style="list-style-type: none">➤ odpływ wykwalifikowanej kadry poza miasto,➤ brak napływu kapitału inwestycyjnego➤ niekorzystne regulacje prawne dla rozwoju gospodarki,➤ brak aktywności w promocji gospodarczej.
Sfera społeczna			
<ul style="list-style-type: none">➤ stowarzyszenia działające w mieście,➤ wzrost urodzeń,➤ rosnąca liczba osób z wykształceniem wyższym.➤ oferta edukacyjna i wysoka jakość oświaty (gimnazja, szkoły zawodowe i średnie)➤ zdefiniowane środowiska wymagające pomocy i wsparcia,	<ul style="list-style-type: none">➤ obniżająca się liczba mieszkańców, niekorzystne prognozy na przyszłość w tym zakresie.➤ brak perspektyw dla młodych ludzi i ich odpływ do większych miast,➤ znaczna liczba świadczeniobiorców pomocy społecznej, narastające zjawiska patologii społecznych,➤ ujemne saldo migracji➤ spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym „starzenie się” społeczeństwa➤ wysoki poziom bezrobocia i ubóstwa wśród mieszkańców miasta,➤ brak mieszkań socjalnych,➤ niezadowalający stan techniczny i poziom wyposażenia placówek oświatowych	<ul style="list-style-type: none">➤ aktywna działalność organizacji pozarządowych w wielu sferach życia społecznego.➤ dostęp do środków unijnych na projekty miękkie,➤ wzmocnienie organizacji pozarządowych,	<ul style="list-style-type: none">➤ wzrost problemów społecznych wynikający z pogorszenia się sytuacji gospodarczej,➤ starzejące się społeczeństwo,➤ duża liczba ludności w wieku produkcyjnym, skutkujący presją na rynek pracy,➤ wysokie bezrobocie, szczególnie wśród ludzi młodych.➤ ryzyko „wyludniania” się,➤ wzrostu liczby osób emigrujących z miasta,➤ ucieczka młodych ludzi za granicę w poszukiwaniu pracy;➤ wzrost niezadowolenia społecznego,➤ częste zmiany prawa dotyczącego spraw społecznych,



2. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU.

2.1 Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007-2013.

Na podstawie wytycznych UE określających główne cele polityki spójności oraz uwzględniając uwarunkowania społeczno-gospodarcze Polski przygotowano Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007-2013 (NSRO) wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie. Dokument określa kierunki wsparcia ze środków finansowych dostępnych z budżetu UE w okresie 7 najbliższych w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Funduszu Spójności.

Celem strategicznym NSRO dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności, gospodarczej i przestrzennej. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga realizuje *Cel 2 Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej* w zakresie: tworzenia warunków sprzyjających przedsiębiorczości, przeciwdziałanie ubóstwu i zapobieganie wykluczeniu społecznemu oraz *Cel 5 Wzrost konkurencyjności Polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej* w zakresie: przyspieszenia rozwoju województw Polski Wschodniej i przeciwdziałania marginalizacji i peryferyzacji obszarów problemowych. W celu 5 zakłada się m.in. podjęcie działań rewitalizacyjnych rozumianych jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego. Rewitalizacja zakłada także zachowanie walorów historycznych (w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych), podkreślenie ich unikalności i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, w tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych.

2.2 Regionalny Program Operacyjny „Warmia i Mazury na lata 2007-2013”

Rewitalizacji poświęcona została w całości 4. oś priorytetowa Programu, pt.: Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, której celem jest: „Wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym, jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkania”.

Działania w ramach 4. osi priorytetowej, skierowane są na wyeliminowanie przyczyn i skutków degradacji obszarów miejskich oraz na ich ożywienie, zarówno w aspekcie gospodarczym jak i społecznym. Obejmować będą trzy grupy zagadnień:

- (a) Humanizację blokowisk,
- (b) Rewitalizację miast,
- (c) Restrukturyzację terenów powojennych i przemysłowych.

W obszarze działania „**Humanizacja blokowisk**” wspierane będą projekty związane z modernizacją i remontami wspólnych części budynków wielorodzinnych, zrealizowanych w przestarzałych technologiach przemysłowych, zwłaszcza z wielkiej płyty. Przewiduje się realizację przedsięwzięć podnoszących efektywność energetyczną tych budynków (termomodernizacje), przedsięwzięć polegających na wymianie ich wewnętrznych instalacji technicznych, w tym systemów grzewczych (np. wprowadzania energii ze źródeł odnawialnych), a także zmianach w bryłach architektonicznych obiektów oraz odnowy głównej struktury budynków. Obok działań związanych z samą zabudową konieczne jest wzmocnienie funkcji społecznych na osiedlach, zwłaszcza skierowanych do młodzieży. W zasobach spółdzielni mieszkaniowych znajdują się pomieszczenia i budynki, które utraciły swoje dotychczasowe funkcje, a mogą być zmodernizowane lub zaadaptowane na cele kulturalne, sportowe,



opiekuńcze, terapeutyczno – poradnicze, informatyczne. Pomoc będzie udzielana tylko na projekty modernizacyjno-adaptacyjne. Szersze wprowadzenie usług społecznych na osiedlach powiązane będzie z powstaniem nowych miejsc pracy.

Działanie „**Rewitalizacja miast**” ukierunkowane zostało na wdrożenie procesów, które przywrócą obszarom możliwość sprawnego działania poprzez zmianę struktury terenów, przywrócenie i umieszczenie nowych funkcji, a przede wszystkim aktywizację tej przestrzeni i ich jakościowej zmianie. Wsparcie otrzymają projekty generujące wartość dodaną dla gospodarki, powiązane z powstawaniem miejsc pracy. Rewitalizacja (w szczególności centrów miast i zabytkowych dzielnic) realizowana będzie w trzech wymiarach: przestrzennym, społecznym i gospodarczym. Oznacza to wspieranie wszystkich jej elementów: zagospodarowanie pustych przestrzeni, poprawę funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego oraz estetyki przestrzeni publicznych, tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobieganie przestępczości, nadanie obiektom zdegradowanym funkcji kulturalnych i edukacyjnych, renowację budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, przebudowę lub remonty publicznej infrastruktury dla rozwoju funkcji turystycznych, rekreacyjnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą oraz tworzenie warunków lokalowych i

infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.

W ramach trzeciego działania „**Restrukturyzacja terenów powojaskowych i przemysłowych**” wspierane będą projekty zwiększające atrakcyjność gospodarczą i inwestycyjną tych terenów, dotyczące ich zagospodarowania i wprowadzenia nowych funkcji gospodarczych i społecznych. Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego otrzymają projekty związane z przygotowaniem terenów pod realizację nowych inwestycji gospodarczych łącznie z wyburzaniem starych obiektów, rekultywacją terenów i budową lokalnej infrastruktury technicznej. Ponadto pomoc obejmie przygotowanie istniejących obiektów na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej i/lub społecznej poprzez modernizację i adaptację zabudowy oraz budowę nowych obiektów, niezbędnych dla kompleksowości przedsięwzięcia.

2.3 Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko–Mazurskiego do roku 2020

Poprawa spójności wewnętrznej województwa warmińsko-mazurskiego oznacza wyrównywanie dysproporcji rozwojowych we wszystkich aspektach: ekonomicznym, przestrzennym i społecznym. Dotyczy to warunków rozwoju przedsiębiorczości i promocji, tworzenia nowoczesnej infrastruktury technicznej i warunków do zdobywania współczesnej wiedzy. Całość tych działań ukierunkowana będzie na powstawanie miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia oraz poprawę poziomu życia mieszkańców zarówno miast, jak i wsi.

Celem głównym strategii województwa warmińsko – mazurskiego jest:

Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy

Spójność ekonomiczna – to wzrost gospodarczy, umożliwiający województwu warmińsko – mazurskiemu zmniejszenie dystansu rozwojowego w stosunku do innych regionów kraju i Europy.

Spójność społeczna – to tworzenie nowych miejsc pracy i poprawa szeroko rozumianych warunków życia ludności.

Spójność przestrzenna – oznacza włączenie się województwa do głównej sieci infrastruktury transportowej w Polsce oraz w transeuropejską sieć korytarzy transportowych, a także poprawę powiązań komunikacyjnych wewnątrz regionu.



Strategia Województwa została opracowana w oparciu o ważne dokumenty krajowe oraz unijne, które mają zasadnicze znaczenie dla rozwoju województwa warmińsko – mazurskiego, do których można zaliczyć:

- Narodowy Plan Rozwoju na lata 2007 – 2013,
- Narodową Strategię Rozwoju Regionalnego,
- Koncepcję Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- krajowe strategie sektorowe, które również nie pozostają obojętne wobec sytuacji na Warmii i Mazurach,
- priorytety i rozwiązania europejskiej polityki spójności obowiązujące w latach 2007 – 2013,
- Strategia Lizbońska.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga realizuje działania Priorytetu Konkurencyjna Gospodarka: wzrost potencjału turystycznego, wzrost konkurencyjności usług dla starzejącego się społeczeństwa, Priorytetu Otwarte Społeczeństwo: zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego sprzyjającego integracji oraz zapobieganiu wykluczeniu społecznemu, wzrost atrakcyjności bazy sportowo - rekreacyjnej.

2.4 Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Morąg.

Strategia Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Morąg przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/299/04 z dnia 26.05.2004 roku.

Strategia rozwoju, której horyzont czasowy sięga roku 2020 wymienia rozwój infrastruktury społecznej i technicznej jako Cel 2: Podniesienie jakości infrastruktury technicznej i społecznej do poziomu stwarzającego warunki dla zrównoważonego rozwoju gminy oraz zapewniającego podniesienie standardu usług dla mieszkańców i turystów.

2.5 Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Morąg

Strategia została przyjęta 28 grudnia 2005 roku przez Radę Miejską w Morągu uchwałą Nr XLII/579/05. Wśród celów głównych strategia wymienia:

- dla obszaru „Pomoc społeczna i przeciwdziałanie przemocy w rodzinie”

Profesjonalną pomoc społeczną, wzmacniającą świadomość społeczną, wspierającą jakość życia lokalnej społeczności, integrującą mieszkańców.

- dla obszaru „Edukacja publiczna”

Świadome i aktywne społeczeństwo, kapitał ludzki oparty na wiedzy.

- dla obszaru „Budownictwo socjalne”

Prężna gospodarka mieszkaniowa zapewniająca mieszkańcom gminy bezpieczne zamieszkiwanie.



2.6 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg.

Cele strategiczne Gminy Morąg, na podstawie, których stworzone zostały projekty działań, pozostają również w ścisłym powiązaniu i zgodzie z celem strategicznym i celami generalnymi, zawartymi w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg”

Cel strategiczny zawarty w „Studium”.

Poprawa poziomu życia mieszkańców miasta i gminy poprzez pełniejsze wykorzystanie istniejących potencjałów niezbędnych do rozwoju funkcji gospodarczych tj. rolnictwa, turystyki, przemysłu, drobnej wytwórczości itp. przy równoczesnym utrzymaniu w równowadze przyrodniczej środowiska naturalnego.

Cele generalne (grupy celów).

Cele ekologiczne i kulturowe.

- Ochrona walorów, warunków funkcjonowania i ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych w celu zwiększenia atrakcyjności obszaru miasta i gminy do rozwoju funkcji turystycznej.
- Ochrona jakości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno gospodarczego oraz zabezpieczenia zasobów tych wód w niezmiennym stanie dla przyszłych pokoleń.
- Powiększenie świadomości ekologicznej społeczeństwa poprzez stwarzanie warunków do bezpośredniego kontaktu ze środowiskiem, szczególnie na terenach o wysokich walorach przyrodniczych.
- Ochrona i utrzymanie obiektów zabytkowych oraz przystosowania ich do nowych potrzeb w celu wzbogacenia oferty turystycznej obszaru Gminy Morąg.
- Wzbogacenie estetyki w jednostkach osadniczych w celu tworzenia współczesnych wartości i kulturowych.

Cele społeczno-gospodarcze.

- Wykorzystanie położenia gminy do rozwoju społeczno gospodarczego.
- Tworzenie nowych miejsc pracy w celu zminimalizowania bezrobocia oraz podniesienia poziomu życia mieszkańców miasta i gminy.
- Rozwój funkcji gospodarczych w oparciu o istniejące potencjały zawarte w walorach przyrodniczych i społecznych miasta i gminy.

Cele rozwoju infrastruktury technicznej i transportowej.

- Zaspokojenie potrzeb ludności poprzez dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości infrastruktury technicznej.
- Poprawa warunków technicznych systemów komunikacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych w celu zwiększenia atrakcyjności dla inwestorów oraz polepszenia dostępności do usług mieszkańcom miasta i gminy.



2.7 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Morąga.

Obowiązujący miejskowy plan zagospodarowania Miasta Morąga został przyjęty uchwałą LII/693/06 Rady Miejskiej w dniu 27 września 2006 roku. Ustalone zostały w nim zasady zagospodarowania i metody kształtowania ładu przestrzennego oraz spójności rozwoju miasta to jest: powiązań funkcjonalno – przestrzennych, spójności jako ciągłości historycznej, spójności społecznej i ekonomicznej, które są wysoce powiązane z procesem rewitalizacji.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg obejmujący obszar o powierzchni ok. 1200 ha w granicach (administracyjnych miasta i częściowo gminy) określonych w Uchwale Nr XLV/615/06 z dnia 29 marca 2006 roku, ograniczony:

- od północy parkiem leśnym i jeziorem Skiernik,
- od wschodu i od południa ulica stanowiąca skraj osiedli zabudowy jednorodzinnej,
- od zachodu Rozlewisko Morąskie i oczyszczalnia ścieków.

Szczegółowe informacje na ten temat zawarte są w punkcie Polityka przestrzenna niniejszego opracowania.



3. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.

3.1 Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga.

Głównym celem rewitalizacji Morąga jest wyprowadzenie zdegradowanych obszarów ze stanu kryzysowego poprzez:

- poprawę stanu infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego,
 - rozwój turystyki,
 - zagospodarowanie terenów pod sport, rekreację i wypoczynek,
 - rozwój infrastruktury społecznej,
 - ochronę dziedzictwa kulturowego,
 - zachęcanie do rozwijania aktywności gospodarczej i powstania nowych miejsc pracy,
 - zagospodarowanie wolnych przestrzeni,
 - poprawa standardu zasobów mieszkaniowych,
- przy równoczesnej trosce o ochronę stanu środowiska naturalnego.

Program Rewitalizacji będzie realizowany w sferach:

- gospodarczej,
- społecznej,
- przestrzennej.

W **sferze gospodarczej** należy dążyć do:

- tworzenia przyjaznego środowiska dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- wzrostu atrakcyjności dla turystów, inwestorów i mieszkańców,
- zwiększenia wykorzystania potencjału turystycznego i kulturalnego,
- rozwoju nowych funkcji na zdegradowanych obszarach.

W **sferze społecznej** priorytetem jest zapobieganie i przeciwdziałanie niepożądanym zjawiskom w tym:

- zwalczanie patologii społecznej i przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego
- poprawa stanu bezpieczeństwa publicznego,
- zwiększenie możliwości zatrudnienia, w tym przez intensyfikację funkcji usługowych i handlowych.

W **sferze przestrzennej** należy doprowadzić do:

- poprawy jakości i atrakcyjności przestrzeni miejskiej,
- stworzenia wizerunku miasta atrakcyjnego turystycznie,
- zwiększenia konkurencyjności przestrzeni dla potencjalnych lokalizacji.

Realizacja Programu Rewitalizacji przyczyni się do:

- powstrzymania degradacji obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską,
- poprawy stanu zasobów kulturowych miasta,
- rozpoczęcia długofalowego procesu stworzenia z miasta i regionu obszaru atrakcyjnego turystycznie, co pozwoli mieszkańcom czerpać większe zyski z usług turystycznych,
- rozwoju małych i średnich przedsiębiorców poprzez wprowadzenie dodatkowych funkcji usługowych w zakresie kultury i turystyki,
- zmniejszania bezrobocia dzięki nowym podmiotom gospodarczym działającym w branży turystycznej,



- poprawy estetyki przestrzeni miejskiej, wzmocnienia atrakcyjności i funkcji centralnej Starego Miasta, zarówno dla turystów, jak i dla mieszkańców,
- ożywienia pustych przestrzeni,
- poprawy stanu środowiska naturalnego,
- poprawy stanu technicznego budynków mieszkalnych i poprawę efektywności energetycznej budynków,
- poprawy stanu technicznego infrastruktury technicznej i społecznej,
- poprawy bezpieczeństwa publicznego – budowa systemu monitoringu miejskiego,
- ograniczenia patologii społecznych.

3.2 Podokresy programowania.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga swoim zasięgiem będzie obejmował i koordynował wszelkiego typu projekty, których celem będzie poprawa sytuacji w mieście, w różnych aspektach życia, które takiej poprawy wymagają. Realizacja programu odpowiada nowej perspektywie finansowej Unii Europejskiej.

Program obejmuje szerokie spektrum zadań, wśród których będą zadania inwestycyjne i nieinwestycyjne.

Wśród zadań nie inwestycyjnych znajdują się m.in. prace projektowe, studialne, planistyczne, a także długofalowy program szkoleń, pomocy prawnej, doradztwa gospodarczego oraz pomoc o charakterze społecznym.

Zadania inwestycyjne pomogą odmienić obraz wizualny miasta od strony materialnej poprzez inwestycje w najważniejszych punktach miasta.

Przed aktualizacją Program obejmował lata **2005 – 2006 z perspektywą do roku 2013** – w tym okresie Gmina Morąg w wyniku skutecznego aplikowania po środki z EFRR na rewitalizację miast, wykonała projekty polegające na:

- a) „Restauracji i rewitalizacji XIV wiecznego ratusza w Morągu” (Strefa Stare Miasto)
- b) „Modernizacji budynków i zagospodarowania terenów SP 3 w Morągu” (obecna strefa Kolonia Warszawska).
- c) „Modernizacja stacji uzdatniania wody przy ul. Dąbrowskiego w Morągu” (obecna strefa Śródmieście) – środki własne

Natomiast ze środków własnych Gmina Morąg wykonała adaptację budynku przemysłowego na cele mieszkalne przy ul. Przemysłowej w Morągu.

Dla opracowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji przyjęto dwa podokresy programowania:

- po aktualizacji Programu - lata 2008 – 2011

- lata 2012 - 2015

Wykonanie planowanych zadań w obecnym podokresie zależało będzie przede wszystkim od dostępności środków finansowych UE na rewitalizację miast, zasobności budżetu gminy, środków Wspólnot Mieszkaniowych, Morąskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz pozostałych przyszłych zainteresowanych beneficjentów.



3.3 Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie.

Wyznaczenie obszarów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Morąga nastąpiło w toku prac Zespołu zadaniowego oraz Pełnomocnika Burmistrza ds. rewitalizacji Miasta Morąga, powołanego zarządzeniami Burmistrza Morąga: Nr 327/04 z dnia 1 października 2004 roku oraz Nr 435/08 z dnia 23 września 2008 roku. W spotkaniach roboczych Zespołu uczestniczyli m.in. naczelnicy wydziałów i pracownicy merytoryczni Urzędu Miejskiego w Morągu, przedstawiciele jednostek organizacyjnych, przedstawiciele spółdzielni oraz wspólnot mieszkaniowych, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz lokalni przedsiębiorcy, mieszkańcy. Wyznaczone granice obszarów objętych programem rewitalizacji są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców wyrażonymi w trakcie konsultacji społecznych programu rewitalizacji.

Po dokładnej analizie problemów występujących na terenie miasta Morąga, zarówno w sferze przestrzennej, gospodarczej jak i społecznej, wyznaczono zarysy obszarów, które objęte zostały programem rewitalizacji.

W strukturze przestrzenno - funkcjonalnej miasta Morąga wyróżnić można kilka obszarów o wyraźnie wykrystalizowanych funkcjach i dość precyzyjnie określonych granicach. Ich wyodrębnienie ma podłoże w historycznym rozwoju przestrzennym miasta, nierównomiernym w swej dynamice, a uwarunkowanym różnorodnymi procesami społeczno - gospodarczymi.

Przed aktualizacją dokumentu wyznaczone były dwie strefy (Strefa „Stare Miasto” i Strefa „Zatorze”), oraz 15 punktów znajdujących się poza zasięgiem tych stref, oraz określono komplementarne inwestycje w infrastrukturę społeczną.

Przy wyznaczaniu obszarów przyjęto, że wyeliminowanie zidentyfikowanych niekorzystnych zjawisk stworzy warunki do zrównoważonego, trwałego rozwoju miasta i doprowadzi do poprawy jakości życia mieszkańców. Dokonując wyboru obszarów brano pod uwagę następujące kryteria:

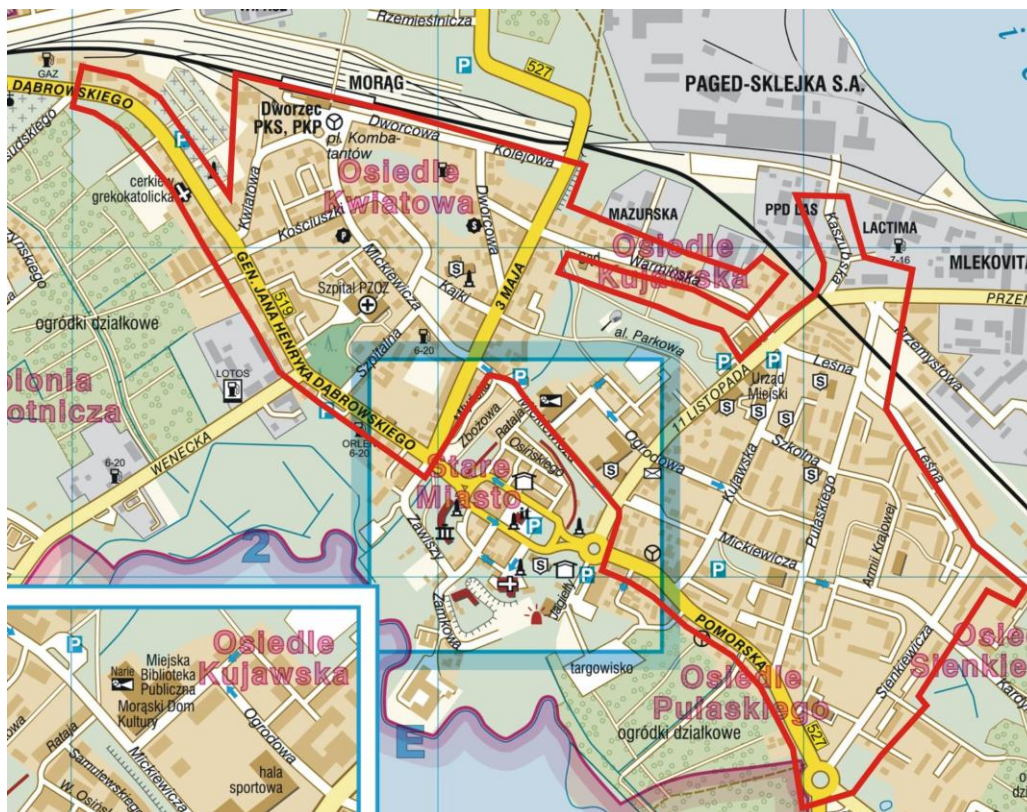
- ✓ poziom ubóstwa i trudne warunki mieszkaniowe,
- ✓ niekorzystne trendy demograficzne,
- ✓ duża ilość obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską,
- ✓ konieczność poprawy funkcjonalności ruchu kołowego
- ✓ poziom bezrobocia – długotrwale bezrobocie,
- ✓ poziom wykształcenia mieszkańców,
- ✓ poziom przestępczości w mieście,
- ✓ poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
- ✓ niski poziom efektywności energetycznej budynków,
- ✓ stan infrastruktury technicznej i budynków.

Każdy z wyznaczonych obszarów spełnia co najmniej 3 z ww. kryteriów. Kryteria zostały wybrane z listy znajdującej się w wytycznych Instytucji Zarządzającej RPO „Warmia i Mazury” na lata 2007 – 2013 oraz wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

Obecnie w wyniku przeprowadzonej analizy i zgłoszonych propozycji zadań w obszarze miasta w oparciu o wcześniej wyznaczone obszary i punkty wydzielono następujące 5 stref wymagających działań rewitalizacyjnych (**Wskaźniki według poszczególnych kryteriów dla wybranych obszarów przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego programu rewitalizacji**):

- **Strefa Stare Miasto (SSM) – granice strefy:** Ulice: Zamkowa, Sierakowskiego, Reymonta, Plac Jana Pawła II, Rataja, Samulewskiego, Osińskiego, Kościelna, Herdera, Marii C. Skłodowskiej, Kasprowicza.

Jest to obszar o powierzchni 6,64 ha. Najstarszą częścią miasta, jest strefa Starego Miasta. W układzie granic administracyjnych jest ona położona centralnie w stosunku do pozostałych dzielnic. Przez nią również przebiegają główne ciągi komunikacyjne. Jest to obszar charakteryzujący się ciekawą architekturą. Na tym terenie zlokalizowanych jest najwięcej obiektów zabytkowych (ratusz gotycki, gotycki kościół parafialny, zamek krzyżacki, Pałac Dohnów).



Jest to obszar o powierzchni 79,72 ha. Uzasadnienie wyboru obszaru:

- częściowo teren umiarkowanej ochrony konserwatorskiej (strefa B i B₁ opisana w dziale Polityka przestrzenna niniejszego programu),
- teren zdegradowanych osiedli mieszkaniowych „blokowisk”,
- teren wymagający poprawy funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- występowanie nasilających się problemów społecznych (m.in. ubożenie społeczeństwa) i wiążąca się z tym konieczność zwiększenia dostępności do publicznych usług społecznych,
- obszar wymagający tworzenia warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.

Jest to strefa mieszkalno - usługowa. Obszar zabudowy śródmiejskiej w części środkowej i zachodniej objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje rygor w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Obowiązuje tu ochrona:

- historycznego układu ulic i placów,
- historycznych podziałów parcelacyjnych bloków,
- historycznej skali zabudowy.

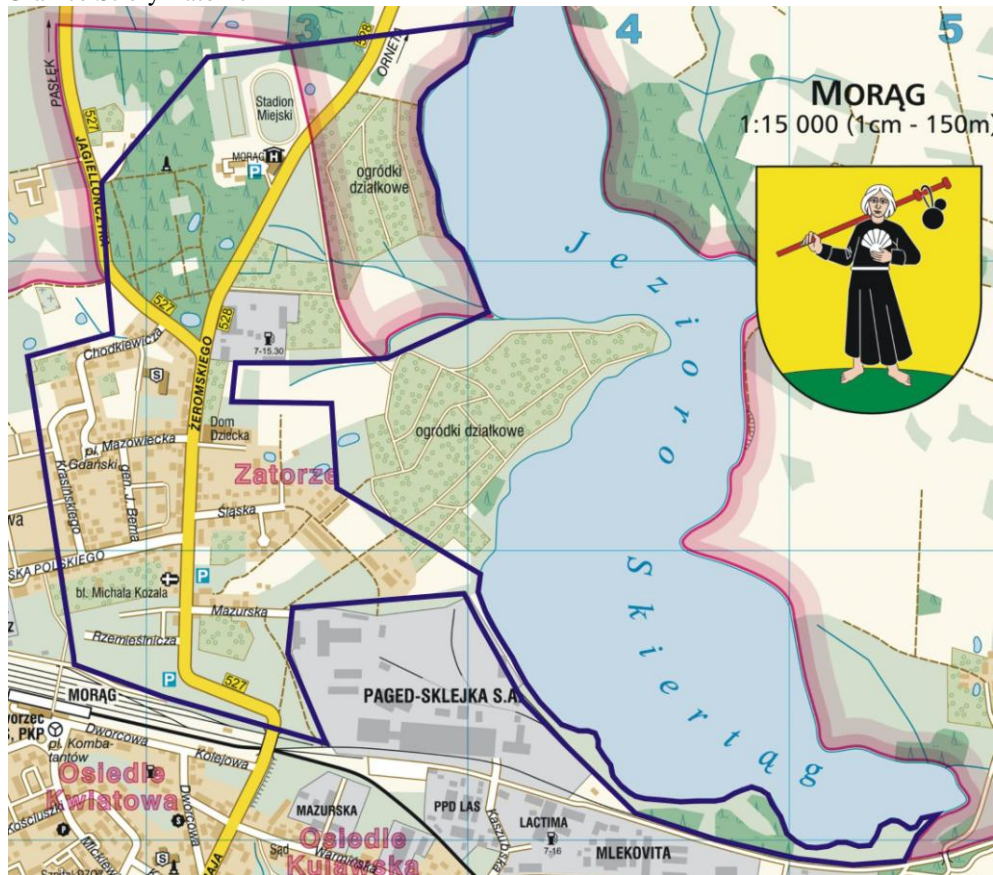
Jest to obszar zabudowy wielorodzinnej i usług na wydzielonych działkach, posiada nieznaczne możliwości zabudowy plombowej, jedynie kwartał ograniczony ulicami: Szpitalną, Mickiewicza, 3-go Maja i Ogrodową posiada potencjalne tereny do zabudowy.

Zabudowa wzdłuż wschodniej strony ulicy Pułaskiego i częściowo po zachodniej stronie objęta jest strefą „B1” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązuje historyczna skala zabudowy. Działalność inwestycyjna w strefach „B” i „B1” wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

- **Strefa Zatorze (S^Z)** – granice strefy: Ulice: Mazurska, Rzemieślnicza, Żeromskiego, Wojska Polskiego, Bema, Śląska, Krasińskiego, Plac Gdański, Mazowiecka, Chodkiewicza,



Jagiellończyka oraz teren przylegający do jeziora Skierniawy od strony ulicy Przemysłowej i teren plaży miejskiej od strony ulicy Żeromskiego.
Rysunek 21 Granice Strefy Zatorze



Jest to obszar o powierzchni 83,89 ha. Strefa „Zatorze” jest również obszarem należącym do jednych z najstarszych w mieście i w dużej części znajduje się strefie ochrony konserwatorskiej („B”). Zatorze charakteryzuje się stosunkowo dużym nieładem w ramach zabudowy mieszkalnej i duża część zabytkowego układu urbanistycznego nie została zachowana. Na terenie strefy „Zatorze” występuje różnorodne zagospodarowanie terenu, poczynając od terenów wojskowych, poprzez zabudowę mieszkalną, a skończywszy na zakładach produkcyjnych i usługowych. Na zakreślonym obszarze występują dość częste akty wandalizmu, chuligaństwa i degradacja społeczna.

Na terenie Zatorza określone zostały także bardzo wyraźnie tereny zielone postulowane do rewitalizacji. Ogólnie teren powyższej strefy wydaje się być mocno niedoinwestowany i widoczne są tu wieloletnie zaniedbania (np. ulica Śląska, Żeromskiego, Mazurska, Plac Gdański, Bema, Al. Wojska Polskiego, oraz tereny przy jez. Skierniawy).

Głównym założeniem planowanych przekształceń zabudowy jest zachowanie i uczynienie historycznego układu urbanistycznego osiedla „Zatorze”; podkreślenie charakterystycznej zabudowy osiedla wyrazistej architektonicznie i urbanistycznie określonego przez architekta Kurta Frick’a; a także określenie skali dopuszczalnych przekształceń, tak by wciąż zachować charakter historycznej zabudowy.

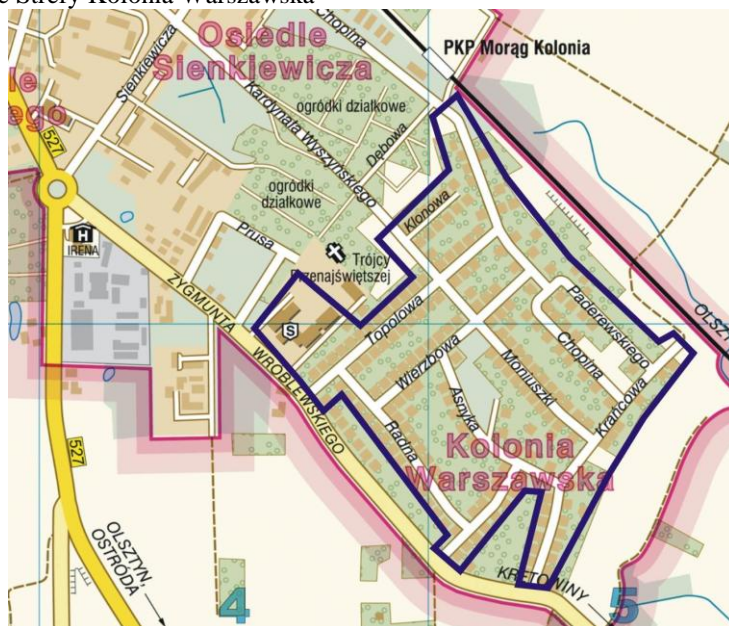
Uzasadnienie wyboru obszaru:

- częściowo teren umiarkowanej ochrony konserwatorskiej (strefa B opisana w dziale Polityka przestrzenna niniejszego programu),
- teren zdegradowanych osiedli mieszkaniowych „blokowisk”,
- teren wymagający poprawy funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,



- występowanie nasilających się problemów społecznych (m.in. zubożenie społeczeństwa) i wiążąca się z tym konieczność zwiększenia dostępności do publicznych usług społecznych,
 - obszar wymagający tworzenia warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,
- **Strefa Kolonia Warszawska (S^{KW})** – granice strefy: Ulice: Moniuszki, Wierzbowa, Radna (od ciągu pieszego do ul. Topolowej), Klonowa, Chopina, Asnyka, Radna (od ulicy Wróblewskiego do ulicy Asnyka), Krańcowa, Paderewskiego, Topolowa.

Rysunek 22 Granice Strefy Kolonia Warszawska



Jest to obszar o powierzchni 19,23 ha. Uzasadnienie wyboru obszaru:

- teren częściowej ochrony konserwatorskiej (strefa B₁ opisana w dziale Polityka przestrzenna niniejszego programu),
- teren zdegradowanego osiedla domków jednorodzinnych,
- teren wymagający poprawy funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- występowanie nasilających się problemów społecznych (m.in. zubożenie społeczeństwa) i wiążąca się z tym konieczność zwiększenia dostępności do publicznych usług społecznych,
- obszar wymagający tworzenia warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.

Na tym terenie planowana jest głównie modernizacja dróg i ulic dojazdowych.

Problemami społeczności, której Projekt dotyczy są:

- » zagrożenia demograficzne,
- » wysokie bezrobocie i związane z nim zubożenie społeczności lokalnej,
- » wzrost zapotrzebowania na pomoc społeczną,
- » niski, a także nieadekwatny do potrzeb rynku pracy, poziom wykształcenia mieszkańców,
- » słabo rozwinięta przedsiębiorczość,
- » trudności w pozyskaniu kapitału i inwestorów zewnętrznych,
- » słabo rozwinięta infrastruktura techniczna niesprzyjająca nowym inwestycjom,
- » niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczna,
- » zły stan techniczny dróg dojazdowych,
- » występowanie terenów o małej dostępności komunikacyjnej,

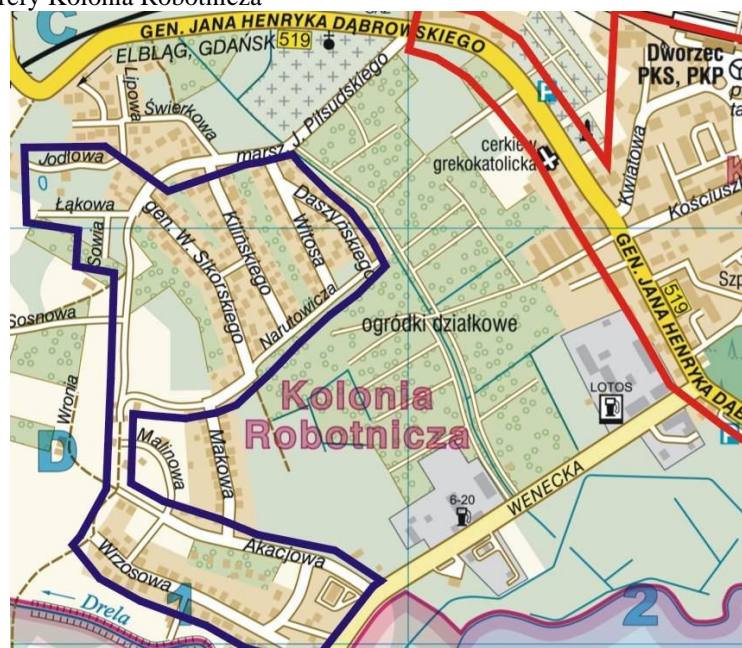


» zły i nie odpowiadający parametrom przewidzianym dla danej kategorii stan dróg.

Bezpośrednim celem modernizacji ulic i dróg dojazdowych na osiedlu Kolonia Warszawska jest usprawnienie niedostatecznej obecnie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego Projektem, która jest jednym z decydujących czynników determinujących problem bezrobocia, estetyki tego obszaru. W długofalowym efekcie nastąpi poprawa sytuacji gospodarczej tego obszaru, co będzie miało również wpływ na cały region. Sprawna i łatwo dostępna infrastruktura komunikacyjna stanowi o swobodnym przepływie towarów i usług, a w związku z tym, o aktywizacji nowych, stabilnych miejsc pracy.

- **Strefa Kolonia Robotnicza (S^{KR})** – granice strefy: Ulice: Witosa, Daszyńskiego, Akacjowa, Wrzosowa, Jodłowa, Sowa, Piłsudskiego, Kilińskiego, Sikorskiego, Narutowicza.

Rysunek 23 Granice Strefy Kolonia Robotnicza



Jest to obszar o powierzchni 16,15 ha. Uzasadnienie wyboru obszaru:

- teren częściowej ochrony konserwatorskiej (strefa B₁ opisana w dziale Polityka przestrzenna niniejszego programu),
- teren zdegradowanego osiedla domków jednorodzinnych,
- teren wymagający poprawy funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- występowanie nasilających się problemów społecznych (m.in. zubożenie społeczeństwa) i wiążąca się z tym konieczność zwiększenia dostępności do publicznych usług społecznych,
- obszar wymagający tworzenia warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.

Na tym terenie planowana jest głównie modernizacja dróg i ulic dojazdowych.

Problemami społeczności, której Program dotyczy są:

- » zagrożenia demograficzne,
- » wysokie bezrobocie i związane z nim zubożenie społeczności lokalnej,
- » wzrost zapotrzebowania na pomoc społeczną,
- » niski, a także nieadekwatny do potrzeb rynku pracy, poziom wykształcenia mieszkańców,
- » słabo rozwinięta przedsiębiorczość,
- » niedostateczna liczba aktywnych instytucji około biznesowych,
- » trudności w pozyskaniu kapitału i inwestorów zewnętrznych,
- » słabo rozwinięta infrastruktura techniczna niesprzyjająca nowym inwestycjom,



3.4 Opis planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w latach 2008 – 2015.

Przy wyborze projektów w zakresie poprawy zagospodarowania przestrzennego w wyniku modernizacji i remontów obiektów kubaturowych, kierowano się w pierwszej kolejności celowością działań wynikającą z analizy sytuacji społeczno – gospodarczej Miasta, w drugiej kolejności natomiast złym stanem technicznym obiektów. Oceniano charakter obecnych funkcji jakie spełniają na rewitalizowanym obszarze (przestrzenne i mieszkalne, gospodarcze, społeczne) oraz możliwości wprowadzenia nowych, spełniających cele rewitalizacji. Ponadto, brano pod uwagę stan własności.

Działania w sferze gospodarczej zostały ukierunkowane przede wszystkim na te związane z rozwojem przedsiębiorczości w Mieście i działalności wspierającej tożsamość kulturową oraz tradycje Miasta. Poprzez ożywienie społeczno-gospodarcze oraz napływ potencjalnych turystów nastąpi integracja społeczeństwa, co z kolei przełoży się na wzrost lokalnej świadomości społecznej.

Przy wyborze projektów dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej przewidzianej do modernizacji lub rozbudowy, w tym edukacyjnej, wypoczynkowej, rekreacyjno – sportowej i kulturalnej oraz komunikacyjnej, kierowano się przede wszystkim potencjałem ich oddziaływania, przy czym preferowano te projekty, których zakres oddziaływania wykraczał poza obszar rewitalizacji i stwarzał warunki lepszej dostępności, nie tylko na potrzeby mieszkańców Miasta, ale także osób je odwiedzających. Ponadto, oceniano poziom wpływu przedsięwzięcia na poprawę ładu i estetyki przestrzeni publicznej oraz jakości życia mieszkańców.

W ramach szeroko zaplanowanych działań rewitalizacyjnych w wyznaczonych strefach na terenie miasta, wyodrębniono następujące zadania inwestycyjne, zarówno w infrastrukturę techniczną, jak i społeczną.

STREFA „STARE MIASTO”

SSM - 1

Nazwa projektu	Rewitalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zamkowej w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Zamkowa 2, 14-300 Morąg
Miejsce inwestycji	Stare Miasto, ul. Zamkowa 2
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	195.000 zł
Przedmiot projektu	Remont konstrukcji i poszycia dachu, wykonanie elewacji z dociepleniem ścian, odwodnienie budynku, remont instalacji wod. - kan., remont klatki schodowej i pralni oraz przystosowanie poddasza na suszarnię.
Uzasadnienie	Budynek został wybudowany metodą tradycyjną w roku 1956. do roku 1989 należał do zasobów mieszkaniowych WAK. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w bezpośrednim sąsiedztwie ratusza i pałacu Dohnów. Na obiekcie nie przeprowadzono odpowiednich remontów we właściwym czasie. Z tego względu stan techniczny budynku jest niedostateczny. Wykonanie rewitalizacji budynku mieszkalnego wpłynie pozytywnie na poprawę estetyki Starego Miasta oraz utrzymanie w dobrym stanie budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 2

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 4 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Zamkowa 4 w Morągu



Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	60 000 zł
Przedmiot projektu	Docieplenie ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 3

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 6 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Zamkowa 4 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	140 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu, elewacji poprzez docieplenie ścian budynku oraz klatki schodowej
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta (położony w strefie ochrony konserwatorskiej) w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Wiek budynku: 80 lat. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 4

Nazwa projektu	Rekonstrukcja pld – wsch pierzei kamieniczek przymurnych
Projektodawca	Urszula Barylińska, Wojciech Wasilewski z Warszawy – właściciele Zamku Krzyżackiego
Miejsce inwestycji	Stare Miasto – obręb Nr 2, nr działki: 2-853/1 oraz fragment 2-857 (do wewnętrznego lica rekonstruowanych murów miejskich) pomiędzy ul. Zamkową a terenem kościoła Św. Piotra i Pawła w Morągu
Lata realizacji	2010 – 2013
Nakłady finansowe	2 000 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt przewiduje odbudowę pierzei kamienic przy wewnętrznym licu muru miejskiego, na jego północno-zachodnim odcinku, pomiędzy ul. Zamkową a terenem kościoła pw. Św. Piotra i Pawła. Realizacja obejmie 4-7 budynków mieszkalnych (rekonstrukcja kamieniczek przymurnych) z handlowo-usługową funkcją parteru. Kamieniczki miałyby 4 kondygnacje naziemne plus jedną kondygnację podziemną. Wysokość kalenicy zbliżona do wysokości kalenic sąsiednich budynków staromiejskich.
Uzasadnienie	Realizacja ma na celu odtworzenie pierwotnego charakteru zabudowy staromiejskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej.

SSM - 5

Nazwa projektu	Odtworzenie pierwotnej fosy okalającej Pałac Dohnów
Projektodawca	Urszula Barylińska, Wojciech Wasilewski z Warszawy – właściciele Zamku Krzyżackiego
Miejsce inwestycji	Stare Miasto – obręb Nr 2, (fosy poza murami miejskimi, łączącej rzeczkę Morążek



	(dawniej zwaną Bloche lub Potok Młyński) z odtworzoną fosą przy zamku krzyżackim
Lata realizacji	2010 – 2012
Nakłady finansowe	900 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt przewiduje częściowe odtworzenie stosunków wodnych przez połączenie rzeczki Morązek fosą wokół Pałacu Dohnów do fosy zamkowej i dalej do Rozlewiska Morąskiego.
Uzasadnienie	Realizacja ma na celu odtworzenie historycznego pejzażu Starego Miasta. Całość będzie stanowiła malownicze odtworzenie dawnego pejzażu Starego Miasta i jednocześnie ustabilizuje grunty pod staromiejskim wzgórzem. (Jest rzeczą ogólnie znaną, że wszelkie problemy związane z osiadaniem i pękaniem zabudowań Starego Miasta, min.: Pałacu Dohnów, kościoła pw. Św. Piotra i Pawła, Zamku Krzyżackiego i staromiejskich kamienic nastąpiły w wyniku obniżenia poziomu wód Rozlewiska Morąskiego „przełom XVIII i XIX w., i w konsekwencji obniżenia poziomu wód gruntowych. Skutkiem tego jest wysychanie i kurczenie się warstw oraz utrata nośności gruntu poniżej fundamentów budynków Starego Miasta.) Podniesienie poziomu wód gruntowych spowodowałoby trwałe ustabilizowanie nośności gruntów Starego Miasta, a co za tym idzie – odczuwalne dla budżetu gminy ograniczenie wydatków na obecne i przyszłe prace związane z wzmocnieniem fundamentów zabudowy staromiejskiej. Warto również wspomnieć, że niekontrolowane osiadanie odwodnionych, wysychających warstw gruntów powoduje również przemieszczanie się i rozszczelnianie wszelkich instalacji podziemnych takich jak kanalizacja, woda, gaz, itp. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej.

SSM - 6

Nazwa projektu	Rekonstrukcja XIX wiecznej kamieniczki na odkrytych, w trakcie badań archeologicznych, kamiennych fundamentach.
Projektodawca	Urszula Barylińska, Wojciech Wasilewski z Warszawy – właściciele Zamku Krzyżackiego
Miejsce inwestycji	Stare Miasto – obręb nr 2, numer działki: 2-857
Lata realizacji	2010-2014
Nakłady finansowe	550 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt przewiduje odbudowę XIX w. kamienicy w północnym narożniku działki przy Zamku, na odkrytych w trakcie badań archeologicznych oryginalnych fundamentach. Realizacja objęłaby 1 budynek mieszkalny, z handlowo-usługową funkcją parteru.. Kamieniczka miałaby 3 kondygnacje naziemne plus użytkowe poddasze oraz jedna kondygnacja podziemna. Wysokość kalenicy zbliżona do wysokości kalenicy sąsiednich budynków staromiejskich.
Uzasadnienie	Realizacja ma na celu odtworzenie historycznego charakteru zabudowy staromiejskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej.

SSM - 7

Nazwa projektu	Rekonstrukcja średniowiecznych bram miejskich
Projektodawca	Gmina Morąg
Miejsce inwestycji	Stare Miasto – obręb nr 2,
Lata realizacji	2013-2014
Nakłady finansowe	Koszty trudne do określenia na obecnym etapie (ok. 1 mln zł)
Przedmiot projektu	Rekonstrukcja średniowiecznych bram miejskich
Uzasadnienie	Realizacja ma na celu odtworzenie historycznego charakteru zabudowy staromiejskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej.



SSM - 8

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 15 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Zamkowa 15 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	130 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu, elewacji poprzez docieplenie ścian budynku oraz klatki schodowej
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek wzniesiony w okresie międzywojennym, położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 9

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 16 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Zamkowa 16 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	120 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu, elewacji poprzez docieplenie ścian budynku oraz klatki schodowej
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej, zbudowany w latach 20 –tych XX wieku. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 10

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sierakowskiego 4 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Sierakowskiego 4 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	60 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Remont polegał będzie na wymianie pokrycia dachu ze zniszczonej dachówki cementowej zakładkowej. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej, wzniesiony w 1963 roku. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.



SSM - 11

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Reymonta 5 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Reymonta 5 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	70 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont poszycia dachu, remont elewacji oraz klatki schodowej budynku
Uzasadnienie	Budynek jest elementem szeregowego ciągu zabudowy, położony na terenie Starego Miasta (w obrębie murów obronnych) w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościoł, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 12

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Reymonta 6 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Reymonta 6 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	100 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu, remont elewacji oraz klatki schodowej budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta (w obrębie murów obronnych) w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościoł, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Wiek budynku: ok. 80 lat. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 13

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Reymonta 18 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 18 /Zarządca: MTBS Sp. zo.o. Morąg/
Miejsce inwestycji	ul. Reymonta 18 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	75 000 zł
Przedmiot projektu	remont elewacji poprzez docieplenie ścian zewnętrznych oraz remont klatki schodowej budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościoł, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej. W 2007 roku wykonano remont dachu z udziałem środków własnych i z zaciągniętego kredytu. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.



SSM - 14

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 3 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Plac Jana Pawła II 3 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	200 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej, wzniesiony w 1955 roku. Projekt dotyczy wymiany zniszczonego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska.. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 15

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 11 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Plac Jana Pawła II 11 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2012
Nakłady finansowe	140 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku oraz klatki schodowej
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej zwłaszcza Starego Miasta oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 16

Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 12 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Plac Jana Pawła II 12 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	50 000 zł
Przedmiot projektu	remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku i ochronę środowiska. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.



SSM - 17

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rataja 3 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Rataja 3 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	80 000 zł
Przedmiot projektu	Rewitalizacja obejmuje remont dachu, elewacji oraz klatki schodowej budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 18

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rataja 21 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Rataja 21 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	120 000 zł
Przedmiot projektu	Rewitalizacja obejmuje remont konstrukcji i poszycia dachu oraz elewacji budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej, wzniesiony w 1895 roku. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 19

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Samulewskiego 20 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Samulewskiego 20 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	80 000 zł
Przedmiot projektu	kapitalny remont konstrukcji i poszycia dachu
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej, wzniesiony w 1910 roku. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 20

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Osińskiego 7 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/



Miejsce inwestycji	ul. Osińskiego 7 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	110 000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu i docieplenie ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta (w obrębie murów obronnych) w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej, wzniesiony po II wojnie światowej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 21

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Osińskiego 12 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Osińskiego 12 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	120 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji oraz remont klatki schodowej
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta (w obrębie murów obronnych) w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej i znajduje się w rejestrze zabytków, wzniesiony około 80 lat temu. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 22

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościelnej 11 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Kościelna 11 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	60 000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu i docieplenie ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej w szeregowej zabudowie wąskich uliczek Starego Miasta. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 23

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Herdera 2 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Herdera 2 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	65 000 zł



Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu z remontem kominów i docieplenie ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej w szeregowej zabudowie wąskich uliczek Starego Miasta. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 24

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii C. Skłodowskiej 7 Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Marii C. Skłodowskiej 7 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	100 000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu z remontem kominów i docieplenie ścian zewnętrznych budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej w szeregowej zabudowie wąskich uliczek Starego Miasta. Wzniesiony po II wojnie światowej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 25

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii C. Skłodowskiej 9 Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Marii C. Skłodowskiej 9 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	100 000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu i docieplenie ścian zewnętrznych budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej w szeregowej zabudowie wąskich uliczek Starego Miasta. Wzniesiony po II wojnie światowej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM - 26

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kasprowicza 7 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Kasprowicza 7 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	85 000 zł
Przedmiot projektu	Częściowy remont dachu, remont elewacji i klatki schodowej budynku



Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej w szeregowej zabudowie wąskich uliczek Starego Miasta. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.
---------------------	--

SSM - 27

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kasprowicza 10 Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Kasprowicza 10 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	60 000 zł
Przedmiot projektu	remont dachu, remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie atrakcyjnych obiektów zabytkowych, kościół, ratusz, pałac Dohnów. Budynek położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

SSM – 28

Nazwa projektu	Poprawa bezpieczeństwa publicznego poprzez budowę bezprzewodowego systemu monitoringu miejskiego w Morągu
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Teren miasta (obszar strefy Starego Miasta, Strefy Śródmieście i Strefy Zatorze). <u>Umiejscowienie punktów monitorowania:</u> skrzyżowania ul. Żeromskiego i ul. Śląskiej, skrzyżowanie ul. 3-go Maja i ul. Mickiewicza, budynek przy ul. Mickiewicza 3, skrzyżowanie ul. Mickiewicza i ul. Kujawskiej, słup oświetleniowy al. Parkowa, budynek Apteki przy ul. Herdera, rondo przy ul. 11 Listopada, Urząd Pracy przy ul. Dąbrowskiego, rondo przy ul. Pomorskiej
Lata realizacji	2008 – 2009 (36440 zł – rok 2008, 219 923 zł – rok 2009)
Nakłady finansowe	256 363 zł
Przedmiot projektu	Zakres rzeczowy projektu obejmuje: zainstalowanie kamer, wykonanie zasilania kamer i nadajników. W pierwszej kolejności kamery umieszczone będą na terenie Starego Miasta, a następnie obejmą ważniejsze punkty miasta
Uzasadnienie	Konieczność wprowadzenia systemu monitoringu miejskiego wynika z doniesień Komisariatu Policji w Morągu, dotyczących częstych aktów chuligaństwa i wandalizmu, zdarzeń komunikacyjnych na terenie miasta. Realizacja wpłynie przede wszystkim na poprawę bezpieczeństwa w mieście. Zbudowany bezprzewodowy system zapewni możliwość nieprzerwanej, ciągłej obserwacji newralgicznych punktów miasta. Każda z kamer stworzy punkt monitorowania, który bezpośrednio lub pośrednio za pomocą punktów przekaznikowych przekaże obraz do Centrum monitoringu mieszczącego się w Komisariacie Policji w Morągu.

SSM - 29

Nazwa projektu	Rewitalizacja skweru przed ratuszem w Morągu
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Plac Jana Pawła II
Lata realizacji	2009 – 2010



Nakłady finansowe	1 000 000 zł
Przedmiot projektu	Zagospodarowanie terenu (zieleń, fontanna, sanitariaty, itp.)
Uzasadnienie	Realizacja wpłynie przede wszystkim na poprawę estetyki miejskiej w sąsiedztwie zrewitalizowanego ratusza oraz na zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta.

SSM - 30

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Kasprowicza 8 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Kasprowicza 8
Miejsce inwestycji	Kasprowicza 8
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	140 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na wymianie poszycia dachowego oraz termomodernizacji budynku (ściany zewnętrzne)
Uzasadnienie	Budynek przy ulicy Kasprowicza 8 charakteryzuje się oryginalną konstrukcją wzorowaną na stylistyce przedwojennej. Budynek położony jest w sąsiedztwie zabytkowego XIV wiecznego ratusza. Budynek jest elementem dysharmonizującym z otoczeniem. Środki WM są nie wystarczające do pokrycia całości koniecznych nakładów. Remont w powyższym zakresie wpłynąłby na poprawę estetyki obiektu, poprawę efektywności energetycznej oraz poprawę standardu życia mieszkańców.

SSM - 31

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Kościelnej 1-5 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 1 – 5
Miejsce inwestycji	Kościelna 1 – 5
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	200 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na wymianie poszycia dachowego oraz termomodernizacji budynku (ściany zewnętrzne)
Uzasadnienie	Budynek przy ulicy Kościelnej 1 -5 charakteryzuje się ciekawą architekturą. Budynek położony jest w sąsiedztwie zabytkowego XIV wiecznego kościoła gotyckiego. Budynek jest w złym stanie technicznym – wymaga gruntownego remontu dachu. Remont w powyższym zakresie wpłynąłby na poprawę estetyki obiektu, poprawę efektywności energetycznej oraz poprawę standardu życia mieszkańców.

SSM - 32

Nazwa projektu	Zamek Morąg - Akademia Rzemiosł Dawnych
Projektodawca	Urszula Barylińska Wojciech Wasilewski, Warszawa
Miejsce inwestycji	Morąg, ul Zamkowa 11- Zamek Krzyżacki
Lata realizacji	2009 – 2014
Nakłady finansowe	Ok. 27 000 000 zł
Przedmiot projektu	Założenia projektu zakładają rekonstrukcję Zamku Klasztornego w Morągu i stworzenie w jego murach AKADEMII RZEMIOSŁ DAWNYCH wraz z funkcją muzealno- hotelowo – konferencyjno – gastronomiczno - rekreacyjną. Rekonstrukcje, konserwacje, rewitalizacje i rewaloryzacje obejmą swoim zasięgiem całe założenie zamkowe. Zrekonstruowane lub zrewitalizowane zostaną m.in. wieże ,średniowieczny węzeł bramny, gotyckie piwnice, mury okalające wzgórze zamkowe mury wewnętrzne budynki partaczy budynki przymurze itd. W miarę możliwości brana jest również pod uwagę rekonstrukcja jednego/dwóch skrzydeł zamku w konwencji średniowiecznej lub renesansowej. Istotnym elementem projektu jest również rewaloryzacja i konserwacja ocalałego



	<p>północno-zachodniego skrzydła zamku .</p> <p>Odkryte niedawno unikatowe w skali Polski renesansowe polichromie wielkiej sali pierwszego pietra poddane zostaną konserwacji.</p> <p>Konserwacji i rewitalizacji poddane zostaną również wszelkie ocalałe elementy budynku podlegające ochronie konserwatorskiej.</p> <p>Na obszarze większej części skrzydła północno-zachodniego stworzone zostanie ogólnodostępne muzeum.</p> <p>Strych budynku po stosownej adaptacji, pełnić będzie funkcje hotelową.</p> <p>Na obszarze terenów zamku nad fragmentem rozlewiska planowane jest również stworzenie średniowiecznej osady.</p>
Uzasadnienie	<p>Realizacja tego projektu wykreuje nowy bardzo atrakcyjny produkt turystyczny, spowoduje wzrost miejsc pracy na terenie miasta/gminy zdecydowanie podniesie walory estetyczne i historyczne a co za tym idzie turystyczne obszaru Starego Miasta, oraz całego miasta i gminy Morąg.</p>

SSM - 33

Nazwa projektu	Iluzorystyczne kamieniczki na rynku Starego Miasta
Projektodawca	Gmina Morąg
Miejsce inwestycji	Stare Miasto
Lata realizacji	2011 – 2012
Nakłady finansowe	2 000 000 zł
Przedmiot projektu	<p>Projekt przewiduje pokrycie fasad kamienic przy staromiejskim rynku(wokół ratusza) malarstwem iluzorystycznym przedstawiającym fasady kamienic stojących w tym miejscu w wieku XIX - tym.</p> <p>Spowodowałoby to wykreowanie absolutnie niepowtarzalnego w skali Polski i bardzo rzadkiego w skali Europy miejsca wzbudzającego zainteresowanie ogromnej rzeszy turystów z całego świata.</p> <p>Dzięki realizacji tego projektu wzrosną w zdecydowanie jednoznaczny sposób walory estetyczne rynku.</p> <p>Powstanie również historyczne tło dla zrewitalizowanego niedawno ratusza.</p>
Uzasadnienie	<p>Realizacja tego projektu wykreuje nowy bardzo atrakcyjny w skali ponadnarodowej produkt turystyczny.</p> <p>Poprawi estetykę morąskiego starego miasta.</p> <p>Projekt ten posiada również tę zaletę że nie jest per saldo drogi w realizacji.</p> <p>Współpraca z wyższymi uczelniami o profilu artystycznym, z wydziałami konserwacji dzieł sztuki (m/in konserwacja malarstwa ściennego).(Toruń Gdańsk Olsztyn Warszawa)</p> <p>Studenci np. powyższego kierunku są w stanie pod okiem wykładowców przygotować tego typu projekt malarstwa historycznego a potem go sprawnie zrealizować.</p> <p>Realizacja takiego projektu postawi Morąg w bezwzględnej awangardzie pośród innych miast w Polsce i Europie.</p>

SSM - 34

Nazwa projektu	Rekonstrukcja średniowiecznych murów i wież miejskich
Projektodawca	Gmina Morąg
Miejsce inwestycji	Stare Miasto
Lata realizacji	2013 – 2015
Nakłady finansowe	5 000 000 zł
Przedmiot projektu	<p>Założenia projektu zakładają rekonstrukcje, nadbudowę średniowiecznych murów i wież miejskich otaczających średniowieczne miasto Morąg.</p> <p>Projekt przewiduje nadbudowę oraz na niektórych fragmentach rekonstrukcje do wysokości maksymalnie zbliżonej do oryginału.</p> <p>W najbardziej eksponowanych fragmentach Starego Miasta przeprowadzona zostać</p>



	powinna pełna rekonstrukcja odtworzeniowa.
Uzasadnienie	<p>Morąg jest jednym z niewielu miast w Polsce(oraz Europie), w którym zachowały się nieomal w 100% relikty średniowiecznych murów miejskich.</p> <p>Zrealizowanie projektu spowoduje nagłośnienie tej inwestycji w środkach masowego przekazu, podniesienie historycznej, turystycznej, estetycznej wartości miejsca.</p> <p>Odbudowane wieże miejskie mogą posłużyć jako obiekty w których powstaną kawiarnie galerie, muzea itp.</p> <p>Wzrośnie w związku z tym ilość miejsc pracy, oraz przychód gminy z racji płaconych dzierżaw podatków, itp.</p> <p>Wykreowana zostanie na terenie Morąga pełnowartościowa strefa staromiejska funkcjonująca jako centrum kulturalno – turystyczno - rozrywkowe.</p> <p>W obecnej dobie to sprawdzone, standardowe rozwiązanie funkcjonujące na terenie wszystkich historycznych miast Europy.</p> <p>Przykład wzorowo zrewitalizowanego morąskiego ratusza w pełni potwierdza zapotrzebowanie i akceptację społeczną dla tego typu działań.</p> <p>Możliwość realizacji projektu w partnerstwie publiczno-prywatnym.</p>

SSM - 35

Nazwa projektu	Rehistoryzacja oświetlenia ławek i ciągów pieszych na terenie Starego Miasta.
Projektodawca	Gmina Morąg
Miejsce inwestycji	Stare Miasto
Lata realizacji	2012
Nakłady finansowe	300 000 zł
Przedmiot projektu	<p>W ramach projektu wymianie poddane zostaną wszystkie latarnie uliczne na terenie całego starego miasta. Latarnie powinny mieć formę historyczną, np. pastorały. Ten sam proces dotyczyć powinien również ławek montowanych w strefie staromiejskiej. Wymieniona zostać powinna również nawierzchnia wszystkich ciągów pieszych.</p> <p>Wskazany materiał na jaki powinny być wymienione poniszczone płyty chodnikowe to kostka granitowa lub bazaltowa w kolorze czarnym brązowym lub ciemnozielonym (ta sama cena 1m² materiału i robocizny co w wypadku m² szarej kostki granitowej).</p>
Uzasadnienie	<p>Realizacja tego projektu zapewni mieszkańcom większe bezpieczeństwo (oświetlenie nowej generacji efektywniejsze i tańsze w utrzymaniu oraz nowe ciągi piesze).</p> <p>Spowoduje też znaczny wzrost walorów estetycznych strefy staromiejskiej, zwiększając tym samym ruch turystyczny.</p> <p>Miasto wspólnie z ENEA powinno sfinansować indywidualny projekt latarni żeliwnych z wzornictwem zastrzeżonym wyłącznie dla Morąga, po czym zamówić odlewy oraz uzbrojenie latarni u miejscowych wykonawców.</p> <p>Rozwiązanie takie, jak uczy doświadczenie, przynosi nie tylko znaczne oszczędności ekonomiczne ale powoduje również stworzenie interesującego zindywidualizowanego detalu małej miejskiej architektury, charakterystycznego dla danego obszaru.</p> <p>Uzupełnieniem powinny być również ławki montowane na starym mieście oraz inne żeliwne elementy małej architektury, wyprodukowane według tego samego schematu co latarnie.</p>



STREFA „ŚRÓDMIEŚCIE”

S^{Śr} - 1

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 36 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Dąbrowskiego 36
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	100.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont pokrycia dachu i elewacji
Uzasadnienie	Pokrycie dachu z papy asfaltowej jest zniszczone. Zły stan elewacji i cienkie ściany zewnętrzne budynku są przyczyną dużych strat ciepła. Rok budowy budynku – 1895 r.

S^{Śr} - 2

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 17A w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Dąbrowskiego 17A
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	50.000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu, docieplenie ścian zewnętrznych, remont klatki schodowej
Uzasadnienie	Poszycie dachu i klatka schodowa są zniszczone. Zły stan elewacji i cienkie ściany zewnętrzne budynku są przyczyną dużych strat ciepła. Budynek wzniesiony przed I wojną światową.

S^{Śr} - 3

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 17 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Dąbrowskiego 17
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	20.000 zł
Przedmiot projektu	Termomodernizacja budynku: docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem elewacji, docieplenie stropodachu, wydłużenie szczytów dachu, wymiana okien i drzwi.
Uzasadnienie	Okna i drzwi wymagają wymiany, a ściany zewnętrzne budynku wymagają docieplenia z uwagi na duże straty ciepła. Dach wymaga przebudowy oraz wydłużenia na szczytach budynku.

S^{Śr} - 4

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 22 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Dąbrowskiego 22
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	50.000 zł
Przedmiot projektu	Termomodernizacja budynku: docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem elewacji, docieplenie stropodachu.
Uzasadnienie	Budynek wymaga docieplenia z uwagi na duże straty ciepła.



S^{Śr} - 5

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 2 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Dworcowa 2
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	75.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji, dachu i klatki schodowej
Uzasadnienie	Budynek wymaga docieplenia z uwagi na duże straty ciepła, na elewacjach występują znaczne ubytki tynku. Pokrycie dachu wymaga wymiany ze względu na jego zły stan, a klatka schodowa wymaga remontu. Budynek wzniesiony w 1910 r.

S^{Śr} - 6

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 1 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Dworcowa 1
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	85.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji i dachu budynku
Uzasadnienie	Elewacje budynku uległy znacznemu zniszczeniu ze względu na jego położenie przy jednej z głównych ulic w mieście. Wymiany wymaga również pokrycie dachu z dachówki holenderki. Budynek wzniesiony w 1892 r.

S^{Śr} - 7

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dworcowej 9 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Dworcowa 9
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	80.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji, dachu budynku oraz kominów
Uzasadnienie	Elewacje budynku oraz kominy wymagają generalnego remontu. Pokrycie dachu wymaga wymiany. Budynek użyteczności publicznej (siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji pozarządowych), wzniesiony w latach 30-tych XX w.

S^{Śr} - 8

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 3 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Dworcowa 3
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	110.000 zł
Przedmiot projektu	Remont elewacji, wymiana poszycia dachu budynku oraz generalny remont klatki schodowej
Uzasadnienie	Elewacje budynku wymagają generalnego remontu. Pokrycie dachu wymaga wymiany. Budynek zabytkowy z wyraźnymi elementami zdobień, wybudowany ok. 1917 r.



S^{Śr} - 9

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kaszubskiej 1 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kaszubska 1
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	35.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji i dachu budynku
Uzasadnienie	Elewacje budynku wymagają generalnego remontu, budynek wymaga docieplenia ze względu na duże straty ciepła. Pokrycie dachu wykonane z papy wymaga wymiany. Budynek wybudowany w 1900 r.

S^{Śr} - 10

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nr 4 ul. Kościuszki 2 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4, ul. Kościuszki 2, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kościuszki 2
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	110.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu budynku
Uzasadnienie	Pokrycie dachu wymaga wymiany. Budynek wybudowany ok. 1927 r.

S^{Śr} - 11

Nazwa projektu	Wykonanie drogi dojazdowej oraz parkingu przed budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej nr 4 ul. Kościuszki 2 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4, ul. Kościuszki 2, 14-300 Morąg (teren przed budynkiem wł. Gminy Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kościuszki 2
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	60.000 zł
Przedmiot projektu	Wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej oraz parkingu przed budynkiem Wspólnoty z kostki brukowej
Uzasadnienie	Teren przed budynkiem Wspólnoty wymaga gruntownego uporządkowania

S^{Śr} - 12

Nazwa projektu	Remont budynku, budowa odwodnienia i chodnika Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 6 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 6, 14-300 Morąg (budynek- wspólnota mieszkaniowa, grunt wokół budynku – wł. Gminy Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kościuszki 6
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	115.700 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji budynku, wykonanie opaski wokół budynku i budowa chodnika
Uzasadnienie	Budynek wybudowany w 1964 r. od ok. 20 lat nie podlegał remontom

S^{Śr} - 13

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 7 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg



	/Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kościuszki 7
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	120.000 zł
Przedmiot projektu	Termomodernizacja: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachu, wymiana okien i drzwi w częściach wspólnoty.
Uzasadnienie	Budynek zbudowany w technologii powodującej duże ubytki ciepła

S^{Sr} - 14

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 7A w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kościuszki 7A
Lata realizacji	2008 – 2012
Nakłady finansowe	180.000 zł
Przedmiot projektu	Termomodernizacja: docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okien i luksferów.
Uzasadnienie	Budynek zbudowany w technologii powodującej duże ubytki ciepła.

S^{Sr} - 15

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 5 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kościuszki 5
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	110.000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachowego, wykonanie nowej elewacji budynku z częściowym dociepleniem ścian
Uzasadnienie	Budynek zbudowany w technologii powodującej duże ubytki ciepła. Dach pokryty dachówką karpiówką bez deskowania, zniszczony, przeciekający. Ściany zewnętrzne nie spełniają norm cieplnych. Budynek wzniesiony w latach 30-tych XX w.

S^{Sr} - 16

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kwiatowa 1 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kwiatowa 1
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	90.000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachowego, generalny remont elewacji budynku i klatki schodowej
Uzasadnienie	Elewacja budynku ze zdobieniami. Budynek zabytkowy (strefa B ochrony zabytków), nigdy nie podlegał gruntownemu remontowi, wzniesiony ok.1917 r.

S^{Sr} - 17

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kwiatowa 10 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kwiatowa 10



Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	110.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont pokrycia dachowego i elewacji budynku
Uzasadnienie	Pokrycie dachowe papowe zniszczone, duże straty ciepła przez cienkie ściany zewnętrzne. Budynek wzniesiony w 1964 r.

S^{Sr} - 18

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej 2-4 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Leśna 2-4
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	100.000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachowego, generalny remont elewacji budynku
Uzasadnienie	Zły stan pokrycia dachowego wymaga wymiany (dachówka ceramiczna holenderka), Budynek traci dużo ciepła z powodu cienkich ścian zewnętrznych. Budynek wzniesiony w 1894 r.

S^{Sr} - 19

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej 3 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Leśna 3
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	30.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji budynku
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła z powodu cienkich ścian zewnętrznych. Budynek wzniesiony w 1954 r.

S^{Sr} - 20

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 15 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 11 Listopada 15
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	110.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji budynku
Uzasadnienie	Zniszczone pokrycie dachu z dachówki holenderki Budynek traci dużo ciepła z powodu cienkich ścian zewnętrznych. Budynek zabytkowy (strefa B ochrony zabytków), wzniesiony w 1935 r.

S^{Sr} - 21

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 10 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 11 Listopada 10
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	110.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji budynku
Uzasadnienie	Zniszczone pokrycie dachu z dachówki holenderki



	Budynek traci dużo ciepła z powodu cienkich ścian zewnętrznych. Budynek zabytkowy (strefa B ochrony zabytków), wzniesiony w 1961 r.
--	--

S^{Śr} - 22

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 1 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 11 Listopada
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	100.000 zł
Przedmiot projektu	Kapitałny remont dachu i kominów
Uzasadnienie	Zniszczona konstrukcja dachu oraz bardzo zły stan kominów. Budynek zabytkowy (strefa B ochrony zabytków), wzniesiony w 1910 r.

S^{Śr} - 23

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 5 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 11 Listopada 5
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	140.000 zł
Przedmiot projektu	Kapitałny remont dachu i elewacji oraz klatki schodowej
Uzasadnienie	Zniszczona konstrukcja dachu oraz zły stan elewacji i klatki schodowej. Budynek zabytkowy (strefa B ochrony zabytków), wzniesiony ok. 1927 r., nigdy nie podlegał gruntownemu remontowi

S^{Śr} - 24

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 14 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 3 Maja 14
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	80.000 zł
Przedmiot projektu	Kapitałny remont dachu i elewacji
Uzasadnienie	Zniszczona konstrukcja dachu oraz zły stan elewacji Budynek wzniesiony w latach 20-tych XX w.

S^{Śr} - 25

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 24 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 3 Maja 24
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	65.000 zł
Przedmiot projektu	Kapitałny remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych oraz remontem klatki schodowej.
Uzasadnienie	Zły stan elewacji powoduje utratę ciepła. Niezbędny remont klatki schodowej oraz drewnianych schodów wewnętrznych. Budynek wzniesiony w 1885 r.



S^{Śr} - 26

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 9 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 3 Maja 9
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	150.000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachowego i remont elewacji oraz remont klatki schodowej.
Uzasadnienie	Zły stan elewacji wymaga gruntownego remontu. Niezbędny remont klatki schodowej oraz wymiana zniszczonego poszycia dachowego . Budynek zabytkowy z secesyjną fasadą.

S^{Śr} - 27

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 3 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 3 Maja 3
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	100.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji oraz remont klatki schodowej.
Uzasadnienie	Zły stan elewacji wymaga gruntownego remontu. Niezbędny remont klatki schodowej oraz zniszczonego poszycia dachowego. Budynek zabytkowy (strefa B ochrony zabytków) wzniesiony ok. 1927 r. nigdy nie podlegał gruntownemu remontowi. .

S^{Śr} - 28

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 7 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 3 Maja 7
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	70.000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachowego i docieplenie elewacji
Uzasadnienie	Zły stan elewacji wymaga gruntownego remontu i docieplenia, ponieważ obecnie budynek traci dużo ciepła. Niezbędna wymiana zniszczonego poszycia dachowego. Budynek wzniesiony w latach 30-tych XX w.

S^{Śr} - 29

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 8 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. 3 Maja 8
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	40.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji
Uzasadnienie	Zły stan elewacji wymaga gruntownego remontu i docieplenia, ponieważ obecnie budynek traci dużo ciepła. Budynek wybudowany w 1961 r.



S^{Śr} - 30

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 31 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Mickiewicza 31
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	80.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji, dachu i klatki schodowej
Uzasadnienie	Uszkodzona konstrukcja i pokrycie dachu wymaga remontu. Cienkie ściany zewnętrzne budynku wymagają docieplenia, ponieważ obecnie budynek traci dużo ciepła. Zniszczone elementy drewnianych schodów wewnętrznych na klatce schodowej. Budynek wybudowany w 1924 r.

S^{Śr} - 31

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 14 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Mickiewicza 14
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	60.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji
Uzasadnienie	Cienkie ściany zewnętrzne budynku wymagają docieplenia, ponieważ obecnie budynek traci dużo ciepła. Budynek wybudowany w 1961 r.

S^{Śr} - 32

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 6 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Mickiewicza 6
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	120.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji i pokrycia dachu
Uzasadnienie	Zniszczone pokrycie dachu z dachówki cementowej. Cienkie ściany zewnętrzne budynku wymagają docieplenia - budynek traci dużo ciepła. Budynek wybudowany w 1964 r.

S^{Śr} - 33

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 26 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Mickiewicza 26
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	100.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji i pokrycia dachu
Uzasadnienie	Zniszczona konstrukcja i pokrycie dachu. Cienkie ściany zewnętrzne budynku wymagają docieplenia - budynek traci dużo ciepła. Budynek wybudowany w 1905 r.



S^{Śr} - 34

Nazwa projektu	Remont kapitalny budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowa 13 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 13, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Ogrodowa 13
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	140.000 zł
Przedmiot projektu	Remont kapitalny budynku: wymiana poszycia dachowego, docieplenie budynku, remont elewacji, odwodnienie budynku i położenie izolacji, wymiana instalacji gazowej, wymiana okien i drzwi na części wspólnej
Uzasadnienie	Remont budynku wpłynie na poprawę wizerunku osiedla i poprawi warunki życia jego mieszkańców. Zły stan budynku wymaga kapitalnego remontu oraz docieplenia. Budynek wybudowany w 1927 r.

S^{Śr} - 35

Nazwa projektu	Termomodernizacja budynków wielorodzinnych z wielkiej płyty w Morągu przy ul.: Pułaskiego 6A, Pułaskiego 10A, Sienkiewicza 8, Sienkiewicza 19, Armii Krajowej 9, Armii Krajowej 10, Mickiewicza 39
Projektodawca	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „NARIE” w Morągu, ul. Warmińska 22, 14-300 Morąg
Miejsce inwestycji	Morąg - ul.: Pułaskiego 6A, Pułaskiego 10A, Sienkiewicza 8, Sienkiewicza 19, Armii Krajowej 9, Armii Krajowej 10, Mickiewicza 39
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	Koszt całkowity: 1.800.000 zł, w tym: Pułaskiego 6A – 300.000 zł, Pułaskiego 10A – 230.000 zł, Sienkiewicza 8 – 310.000 zł, Sienkiewicza 19 – 260.000 zł, Armii Krajowej 9 – 140.000 zł, Armii Krajowej 10 – 240.000 zł, Mickiewicza 39 – 320.000 zł.
Przedmiot projektu	Ocieplenie ścian budynków oraz odnowienie elewacji zasobów mieszkaniowych spółdzielni Mieszkaniowej L-W „NARIE” w Morągu. Ograniczenie zużycia ciepła, oszczędności na kosztach ogrzewania, poprawa wyglądu posiadanych zasobów. Pułaskiego 6A – 1.806 m ² , 35 mieszkań; Pułaskiego 10A – 1.495 m ² , 30 mieszkań; Sienkiewicza 8 – 2.079 m ² , 36 mieszkań; Sienkiewicza 19 – 30 mieszkań, Armii Krajowej 9 – 903 m ² , 16 mieszkań; Armii Krajowej 10 – 1.571 m ² , 28 mieszkań; Mickiewicza 39 – 2.091 m ² , 40 mieszkań.
Uzasadnienie	Ograniczenie zużycia ciepła, oszczędności na kosztach ogrzewania, poprawa wyglądu posiadanych zasobów. SM działa bezwynikowo, nie posiada własnych środków na realizację inwestycji. Uzyskane fundusze zewnętrzne pozwoliłyby odciążyć i tak niewielki budżet mieszkańców. Realizacja projektu znacznie ograniczy dalszą degradację fizyczną budynków, emisję szkodliwych czynników do atmosfery, podwyższy niski standard zamieszkiwania oraz poprawi estetykę miasta. Budynki wybudowane w latach 1978 – 1987.

S^{Śr} - 36

Nazwa projektu	Termomodernizacja budynków wielorodzinnych z wielkiej płyty w Morągu przy ul.: Pułaskiego 3, Pułaskiego 5, Pomorska 19, Leśna 30
Projektodawca	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „NARIE” w Morągu, ul. Warmińska 22, 14-300 Morąg
Miejsce inwestycji	Morąg - ul.: Pułaskiego 3, Pułaskiego 5, Pomorska 19, Leśna 30
Lata realizacji	2010 – 2011
Nakłady finansowe	1.320.000 zł, w tym: Pułaskiego 3 – 360.000 zł, Pułaskiego 5 – 360.000 zł, Pomorska 19 – 250.000 zł,



	Leśna 30 – 350.000 zł.
Przedmiot projektu	Ocieplenie ścian budynków oraz odnowienie elewacji zasobów mieszkaniowych spółdzielni Mieszkaniowej L-W „NARIE” w Morągu. Ograniczenie zużycia ciepła, oszczędności na kosztach ogrzewania, poprawa wyglądu posiadanych zasobów. Pułaskiego 3 – 1.977 m2, 45 mieszkań; Pułaskiego 5 – 1.977 m2, 45 mieszkań, Pomorska 19 – 1.349 m2, 30 mieszkań; Leśna 30 – 2.296 m2, 40 mieszkań.
Uzasadnienie	Ograniczenie zużycia ciepła, oszczędności na kosztach ogrzewania, poprawa wyglądu posiadanych zasobów. SM działa bezwynikowo, nie posiada własnych środków na realizację inwestycji. Uzyskane fundusze zewnętrzne pozwoliłyby odciążyć i tak niewielki budżet mieszkańców. Realizacja projektu znacznie ograniczy dalszą degradację fizyczną budynków, emisję szkodliwych czynników do atmosfery, podwyższy niski standard zamieszkiwania oraz poprawi estetykę miasta. Budynki wybudowane w latach 1972 – 1986.

S^{Śr} - 37

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 9 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pomorska 9
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	70.000 zł
Przedmiot projektu	Remont elewacji i klatki schodowej, odwodnienie budynku
Uzasadnienie	Remont budynku wpłynie na poprawę wizerunku osiedla i poprawi warunki życia jego mieszkańców. Budynek zabytkowy (strefa B ochrony zabytków) wybudowany w XIX w. położony przy głównej ulicy miasta

S^{Śr} - 38

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 7 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pomorska 7
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	70.000 zł
Przedmiot projektu	Remont kapitalny klatki schodowej, odwodnienie budynku, ocieplenie ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Remont budynku wpłynie na poprawę wizerunku osiedla i poprawi warunki życia jego mieszkańców. Budynek wybudowany w XIX w.

S^{Śr} - 39

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 15 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pomorska 15
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	120.000 zł
Przedmiot projektu	Docieplenie ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Obecnie budynek traci dużo ciepła. Remont budynku wpłynie na poprawę wizerunku osiedla i poprawi warunki życia jego mieszkańców. Wybudowany w latach 60-tych XX w. Położony przy głównej ulicy miasta.



S^{Śr} - 40

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 26 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pomorska 26
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	60.000 zł
Przedmiot projektu	Docieplenie ścian zewnętrznych, generalny remont dachu
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła, a dach wymaga gruntownego remontu. Remont budynku wpłynie na poprawę wizerunku osiedla i poprawi warunki życia jego mieszkańców. Wybudowany w latach 20-tych XX w. Położony przy głównej ulicy miasta.

S^{Śr} - 41

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 12 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pomorska 12
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	120.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu, elewacji i klatki schodowej, łącznie z dociepleniem budynku
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła, a konstrukcja i pokrycie dachu wymaga wymiany. Gruntownego remontu wymaga również klatka schodowa i znajdujące się w niej drewniane schody. Remont budynku wpłynie na poprawę wizerunku osiedla i poprawi warunki życia jego mieszkańców. Wybudowany w 1915 r. położony przy głównej ulicy miasta w strefie B ochrony zabytków.

S^{Śr} - 42

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 16 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pomorska 16
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	60.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji i klatki schodowej, łącznie z dociepleniem budynku
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła. Gruntownego remontu wymaga również klatka schodowa i znajdujące się w niej drewniane schody. Remont budynku wpłynie na poprawę wizerunku miasta. Wybudowany w 1910 r. położony przy głównej ulicy miasta w strefie ochrony zabytków.

S^{Śr} - 43

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 10 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pomorska 10
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	50.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji i klatki schodowej, łącznie z dociepleniem budynku
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła. Gruntownego remontu wymaga również klatka schodowa i znajdujące się w niej drewniane schody. Remont budynku wpłynie na poprawę wizerunku miasta.



S^{Śr} - 44

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 14 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pomorska 14
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	70.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji i klatki schodowej, wymiana okien i drzwi w częściach wspólnych.
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła. Gruntownego remontu wymaga również klatka schodowa. Remont budynku wpłynie na poprawę wizerunku miasta.

S^{Śr} - 45

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 4 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Przemysłowa 4
Lata realizacji	2010
Nakłady finansowe	20.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji z dociepleniem
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła. Elewacje uległy znacznemu zniszczeniu. Wybudowany w 1910 r.

S^{Śr} - 46

Nazwa projektu	Remont budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 1 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg (Gmina Morąg)
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Przemysłowa 1
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	45.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji z dociepleniem i generalny remont dachu
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła. Na elewacjach znaczne ubytki tynku. Pokrycie dachu nieszczelne, przerdziewiałe elementy konstrukcji.

S^{Śr} - 47

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 23 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pułaskiego 23
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	50.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji z dociepleniem
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła. Cienkie ściany zewnętrzne wymagają docieplenia. Budynek wybudowany w 1960 r.

S^{Śr} - 48

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 7 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pułaskiego 7
Lata realizacji	2009 – 2011



Nakłady finansowe	110.000 zł
Przedmiot projektu	Remont elewacji z dociepleniem, wymiana poszycia dachu
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła. Ściany zewnętrzne wymagają docieplenia. Budynek zabytkowy, wybudowany w latach 30-tych XX w., położony w strefie B ochrony zabytków.

S^{Sr} - 49

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 24 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pułaskiego 24
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	130.000 zł
Przedmiot projektu	Remont elewacji z dociepleniem, wymiana poszycia dachu
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła. Ściany zewnętrzne wymagają docieplenia. Zły stan poszycia dachu wskazuje na konieczność jego wymiany. Budynek zabytkowy, wybudowany w latach 20-tych XX w., położony w strefie B ochrony zabytków.

S^{Sr} - 50

Nazwa projektu	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 28 w Morągu – etap I
Projektodawca	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 28
Miejsce inwestycji	ul. Pułaskiego 28 w Morągu
Lata realizacji	2010 – 2011
Nakłady finansowe	60 000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu i orynnowania budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na Osiedlu Pułaskiego w Morągu, w strefie „B ¹ ” częściowej ochrony konserwatorskiej. Wniesiony w roku 1936 roku i stanowił zasób mieszkaniowy morąskiej jednostki wojskowej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej, zwłaszcza osiedla, które wymaga działań rewitalizacyjnych. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^{Sr} - 51

Nazwa projektu	Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 28 w Morągu – etap II
Projektodawca	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 28
Miejsce inwestycji	ul. Pułaskiego 28 w Morągu
Lata realizacji	2012 – 2013
Nakłady finansowe	75 000 zł
Przedmiot projektu	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na Osiedlu Pułaskiego w Morągu, w strefie „B ¹ ” częściowej ochrony konserwatorskiej. Wniesiony w roku 1936 roku i stanowił zasób mieszkaniowy morąskiej jednostki wojskowej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej, zwłaszcza osiedla, które wymaga działań rewitalizacyjnych. Jego realizacja podniesie efektywność energetyczną budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^{Sr} - 52

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 9 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg



	/Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pułaskiego 9
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	100.000 zł
Przedmiot projektu	Termomodernizacja: remont elewacji z dociepleniem, docieplenie stropodachu, wymiana okien w częściach wspólnych.
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła. Ściany zewnętrzne i stropodach wymagają docieplenia.

S^{Sr} - 53

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 26 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pułaskiego 26
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	80.000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu z remontem kominów
Uzasadnienie	Zły stan dachu i kominów wymaga gruntownego remontu. Budynek zabytkowy, wzniesiony w latach 20-tych XX w., położony w strefie B ochrony zabytków.

S^{Sr} - 54

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 25 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Pułaskiego 25
Lata realizacji	2008 – 2010
Nakłady finansowe	120.000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu z remontem kominów, docieplenie ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek traci dużo ciepła i wymaga docieplenia. Zły stan dachu i kominów wymaga gruntownego remontu. Budynek zabytkowy, wzniesiony w latach 20-tych XX w., położony w strefie B ochrony zabytków.

S^r - 55

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „PRZYTORZE” Nieruchomości Sienkiewicza 21-23 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa „PRZYTORZE” Nieruchomości Sienkiewicza 21-23 ul. Sienkiewicza 23/18 14-300 Morąg
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Sienkiewicza 21-23
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	200.000 zł
Przedmiot projektu	Termomodernizacja budynku wielorodzinnego z wielkiej płyty oraz modernizacja nieczynnej instalacji gazowej wraz z przyłączem i dostosowanie jej do odbioru gazu ziemnego, ocieplenie ścian budynków oraz odnowienie elewacji.
Uzasadnienie	Remont budynku znacznie ograniczy dalszą degradację fizyczną budynku i emisję szkodliwych czynników do atmosfery, podwyższy niski standard zamieszkiwania oraz poprawi estetykę miasta.

S^{Sr} - 56

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 8 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Warmińska 8
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	120.000 zł



Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji
Uzasadnienie	Konstrukcja dachu i jego pokrycie jest znacznie zniszczone. Cienkie ściany zewnętrznie przyczyniają się do znacznego ubytku ciepła. Budynek wniesiony w 1885 r.

S^{Sr} - 57

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 7 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Warmińska 7
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	100.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji
Uzasadnienie	Konstrukcja dachu i jego pokrycie jest znacznie zniszczone. Cienkie ściany zewnętrznie przyczyniają się do znacznego ubytku ciepła. Budynek wniesiony w 1895 r.

S^{Sr} - 58

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 15 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Warmińska 15
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	120.000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana pokrycia dachu i generalny remont elewacji
Uzasadnienie	Pokrycie dachu z dachówki holenderki jest znacznie zniszczone. Wymiana tynków ścian zewnętrznych - znaczne ubytki. Budynek wniesiony w 1910 r.

S^{Sr} - 59

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 16 w Morągu
Projektodawca	MTBS Sp. z o.o. w Morągu, ul. Wenecka 1, 14-300 Morąg /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Warmińska 16
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	65.000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont pokrycia dachu i kominów, generalny remont elewacji
Uzasadnienie	Papowe pokrycie dachu i kominy są znacznie zniszczone. Cienkie ściany zewnętrzne wymagają ocieplenia, ponieważ powodują duże straty ciepła. Budynek wniesiony w 1907 r.

S^{Sr} - 60

Nazwa projektu	Modernizacja budynków i zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem SP Nr 4 w Morągu
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Kajki 2
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	4 650 000 zł
Przedmiot projektu	inwestycja polega na stworzeniu warunków dla rozwoju Szkoły Podstawowej Nr 4 w Morągu w wyniku przebudowy infrastruktury technicznej budynku. Gruntowna



	modernizacja obiektu polegać będzie na: ociepleniu ścian zewnętrznych, stropodachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej po obrysie budynków, przebudowie systemu ogrzewania obiektu oraz przebudowę systemu dostarczania ciepłej wody dla potrzeb kompleksu, wykonaniu modernizacji instalacji elektrycznej, wykonaniu modernizacji posadzek i sanitariatów wewnątrz kompleksu, wykonaniu robót towarzyszących i uzupełniających jak również zagospodarowanie terenu przy obiekcie,
Uzasadnienie	Uzasadnieniem realizacji niniejszego projektu są: znaczące oszczędności w kosztach eksploatacyjnych obiektu szkolnego, poprawa stanu zdrowia i sprawności fizycznej dzieci i młodzieży, uzyskanie możliwości harmonijnego rozwoju młodego pokolenia, zastosowane rozwiązania będą miały wpływ na ochronę powietrza z uwagi na redukcję paliwa zastosowanego do ogrzewania obiektów tj. redukcja zapotrzebowania ciepła, pozytywny wpływ na nastroje społeczne, poprawa estetyki miasta – obiekt po modernizacji będzie wkomponowany w istniejącą zabudowę.

S^{Śr} - 61

Nazwa projektu	Rewitalizacja parku miejskiego w centrum Morąga
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Morąg – al. Parkowa
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	4 000.000 zł
Przedmiot projektu	przebudowa alejek parkowych, zagospodarowanie zieleni, budowa nowej muszli koncertowej, budowa małej infrastruktury rekreacyjnej
Uzasadnienie	Przestrzeń parku miejskiego wymaga gruntownej rewitalizacji. Jest to miejsce położone wewnątrz miasta i spełnia różnorakie funkcję, a zwłaszcza rekreacyjną i kulturalną. Na jego terenie odbywają się obchody świąt lokalnych i narodowych, występy artystyczne, itp. Jest to zadanie bardzo oczekiwane z punktu widzenia lokalnego społeczeństwa.

S^{Śr} - 62

Nazwa projektu	Modernizacja budynków i zagospodarowanie terenu Gimnazjum Nr 1 w Morągu
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Morąg - ul. Mickiewicza 38
Lata realizacji	2012 – 2013
Nakłady finansowe	6 500.000 zł
Przedmiot projektu	inwestycja polega na stworzeniu warunków dla rozwoju Gimnazjum Nr 1 w Morągu w wyniku przebudowy infrastruktury technicznej budynku. Gruntowna modernizacja obiektu polegać będzie na: ociepleniu ścian zewnętrznych, stropodachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej po obrysie budynków, przebudowie systemu ogrzewania obiektu oraz przebudowę systemu dostarczania ciepłej wody dla potrzeb kompleksu, wykonaniu modernizacji instalacji elektrycznej, wykonaniu modernizacji posadzek i sanitariatów wewnątrz kompleksu, wykonaniu robót towarzyszących i uzupełniających jak również zagospodarowanie terenu przy obiekcie,
Uzasadnienie	Uzasadnieniem realizacji niniejszego projektu są: znaczące oszczędności w kosztach eksploatacyjnych obiektu szkolnego, poprawa stanu zdrowia i sprawności fizycznej dzieci i młodzieży,



	uzyskanie możliwości harmonijnego rozwoju młodego pokolenia, zastosowane rozwiązania będą miały wpływ na ochronę powietrza z uwagi na redukcję paliwa zastosowanego do ogrzewania obiektów tj. redukcja zapotrzebowania ciepła, pozytywny wpływ na nastroje społeczne, poprawa estetyki miasta – obiekt po modernizacji będzie wkomponowany w istniejącą zabudowę.
--	---

S^{Śr} - 63

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 35 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 35
Miejsce inwestycji	ul. Dąbrowskiego 35
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	80.000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na wymianie poszycia dachu budynku oraz na dociepleniu ścian zewnętrznych.
Uzasadnienie	Budynek wykazuje dużą nieuszczelność termiczną, a tym samym powoduje duże straty ciepła. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na poprawę estetyki miejskiej

S^{Śr} - 64

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 16A w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 16A
Miejsce inwestycji	ul. Dąbrowskiego 16A
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	50.000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku oraz wymianie stolarki okiennej – drzwiowej znajdującej się w części wspólnej budynku.
Uzasadnienie	Budynek położony jest w sąsiedztwie morąskiego szpitala, wykazuje niską efektywność energetyczną i wpływa negatywnie na estetykę otoczenia. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na poprawę estetyki miejskiej. Wspólnota Mieszkaniowa nie jest w stanie finansowo udźwignąć całego zakresu ww. projektu.

S^{Śr} - 65

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 16D w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Dąbrowskiego 16D
Miejsce inwestycji	ul. Dąbrowskiego 16D
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	60.000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na wymianie poszycia dachowego wykonanego z eternitu oraz wykonaniu nowej elewacji budynku.
Uzasadnienie	Budynek położony jest w sąsiedztwie morąskiego szpitala, wykazuje niską efektywność energetyczną i wpływa negatywnie na estetykę otoczenia i środowisko naturalne. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na poprawę estetyki miejskiej i ochronę środowiska. Wspólnota Mieszkaniowa nie jest w stanie finansowo udźwignąć całego zakresu ww. projektu.

S^{Śr} - 66

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 25 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Pułaskiego 25
Miejsce inwestycji	ul. Pułaskiego 25



Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	100.000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na wymianie poszycia dachowego (dachówka ceramiczna) oraz wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych budynku.
Uzasadnienie	Budynek przedwojenny, położony jest gęsto zaludnionej dzielnicy Morąga, o ciekawej architekturze. Wykazuje niską efektywność energetyczną i wpływa negatywnie na estetykę otoczenia. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na poprawę estetyki miejskiej i poprawę standardu życia mieszkańców. Wspólnota Mieszkaniowa nie jest w stanie finansowo udźwignąć całego zakresu ww. projektu.

S^{Sr} - 67

Nazwa projektu	Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 1 w Morągu
Projektodawca	Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 1
Miejsce inwestycji	ul. Kościuszki 1
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	200.000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz remoncie jego części wspólnej (klatki schodowe wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej).
Uzasadnienie	Budynek położony jest gęsto zaludnionej dzielnicy Morąga, o ciekawej architekturze. Wykazuje niską efektywność energetyczną i wpływa negatywnie na estetykę otoczenia. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na poprawę estetyki miejskiej i poprawę standardu życia mieszkańców. Wspólnota Mieszkaniowa nie jest w stanie finansowo udźwignąć całego zakresu ww. projektu.

S^{Sr} - 68

Nazwa projektu	Termomodernizacja zespołu budynków SPZOZ w Morągu.
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	ul. Dąbrowskiego 16
Lata realizacji	2012 – 2013
Nakłady finansowe	4 000.000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych budynku, wymianie c.o., montaż kolektorów słonecznych do ciepłej wody oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.
Uzasadnienie	Pomieszczenia i urządzenia Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Morągu usytuowane są w budynkach położonych przy ul. Dąbrowskiego 16. Budynek SP ZOZ znajduje się w strefie ochrony zabytków. Główny budynek szpitala w zasadniczej części pochodzi z początku XIX. Jest zespołem kilku budynków będącej wynikiem stałej rozbudowy szpitala. Obiekt wymaga wykonania wielu prac remontowo-budowlanych bryły zewnętrznej jak i wnętrza, aby znajdujące się wewnątrz pomieszczenia dostosować do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 roku. Najważniejsze problemy techniczne to: stara, nieefektywna instalacja centralnego ogrzewania, niedocieplone poddasze i stropy, stare oraz stare, zniszczone i nieuszczelne okna powodujące dużą utratę ciepła. Wykazuje niską efektywność energetyczną i wpływa negatywnie na estetykę otoczenia.

S^{Sr} - 69

Nazwa projektu	Modernizacja bloku operacyjnego SPZOZ w Morągu.
Projektodawca	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Morągu
Miejsce inwestycji	ul. Dąbrowskiego 16
Lata realizacji	2011 – 2012



Nakłady finansowe	3 000.000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na wykonaniu gruntownego remontu bloku operacyjnego.
Uzasadnienie	Obecnie funkcjonujący blok operacyjny nie spełnia wymogów nałożonych przepisami prawa. Obiekt wymaga wykonania wielu prac remontowo-budowlanych, aby znajdujące się wewnątrz pomieszczenia dostosować do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 roku. Rozporządzenie określa termin dostosowania do zawartych w nim standardów – do końca 2012 roku.

S^{Śr} - 70

Nazwa projektu	Modernizacja oddziału chirurgicznego na potrzeby oddziału neurologii SPZOZ w Morągu.
Projektodawca	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Morągu
Miejsce inwestycji	ul. Dąbrowskiego 16
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	700 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na wykonaniu gruntownego remontu oddziału chirurgicznego.
Uzasadnienie	Obecnie funkcjonujące pomieszczenia oddziału chirurgicznego nie spełniają wymogów nałożonych przepisami prawa, aby zaadoptować je na pomieszczenia oddziału neurologii. Obiekt wymaga wykonania wielu prac remontowo-budowlanych, aby znajdujące się wewnątrz pomieszczenia dostosować do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10 listopada 2006 roku. Rozporządzenie określa termin dostosowania do zawartych w nim standardów – do końca 2012 roku.

S^{Śr} - 71

Nazwa projektu	Doposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną SPZOZ w Morągu
Projektodawca	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Morągu
Miejsce inwestycji	ul. Dąbrowskiego 16
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	1 224 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na doposażeniu w specjalistyczny sprzęt i aparaturę medyczną.
Uzasadnienie	Realizacja projektu wpłynie na rozszerzenie obecnego zakresu i podniesie jakość świadczonych usług diagnostycznych. Wiek większości urządzeń medycznych posiadanych przez Szpital pozostawia wiele do życzenia, a to przekłada się na jakość usług, których wynikiem mogą być zbyt mało precyzyjne wyniki badań i nietrafne diagnozy lekarskie. Większość posiadanego sprzętu, zwłaszcza "wysłużonego" wywołuje zwiększone koszty eksploatacyjne spowodowane częstszymi awariami, usterkami, a tym samym jego zawodnością w sytuacjach mogących uratować życie człowieka. Zawodna aparatura medyczna utrudnia bowiem stawianie poprawnych diagnoz lekarskich, co w konsekwencji może doprowadzić do przyjęcia niewłaściwego kierunku leczenia chorego. Brak sprzętu będącego przedmiotem niniejszego projektu wpływa na szereg negatywnych skutków zarówno dla Szpitala i jego pacjentów. Są to m.in.: konieczność transportu pacjentów wymagających zabiegów lub diagnostyki takim sprzętem do innych placówek opieki zdrowotnej, co skutkuje dodatkowymi kosztami, wydłużenie cennego czasu w kwestii podjęcia decyzji o kierunku działania w sytuacjach ratujących życie ludzkie.



S^{Śr} - 72

Nazwa projektu	Zakup ambulansu wraz z wyposażeniem na potrzeby SPZOZ w Morągu
Projektodawca	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Morągu
Miejsce inwestycji	ul. Dąbrowskiego 16
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	400 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt polega na zakupie specjalistycznego ambulansu
Uzasadnienie	Realizacja projektu wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców, skrócenie czasu dotarcia do miejsca zdarzenia. Wpłynie na rozbudowę bazy ambulansów.

S^{Śr} - 72

Nazwa projektu	Modernizacja i remont budynku administracyjnego MOPS w Morągu
Projektodawca	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu
Miejsce inwestycji	Morąg, ul. Dworcowa 9
Lata realizacji	2010
Nakłady finansowe	500 000 zł
Przedmiot projektu	Budynek wymaga napraw i remontu (elewacja, schody, dach). Niezbędne jest zbudowanie podjazdu lub dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózku). Projekt obejmowałby również wymianę starej instalacji elektrycznej i ciepłej.
Uzasadnienie	Budynek położony w dzielnicy objętej ochroną konserwatorską. Nie przeprowadzano w nim remontów przez około 30 lat. Zarówno względy estetyczne jak i ekonomiczne przemawiają za dokonaniem kompleksowego remontu budynku.

S^{Śr} - 73

Nazwa projektu	Budowa oświetlenia wzdłuż ulicy Przemysłowej.
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Morąg, ul. Przemysłowa
Lata realizacji	2010
Nakłady finansowe	300 000 zł
Przedmiot projektu	Zakłada się budowę sieci oświetleniowej wzdłuż ulicy Przemysłowej, co ma zwiększyć bezpieczeństwo, a także podnieść wartość inwestycyjną terenów.
Uzasadnienie	Na tym obszarze występują sporadycznie punkty oświetleniowe. Oprócz wiodącej funkcji terenu jaką jest przemysł występuje tam również budownictwo wielorodzinne. Z powodu braku oświetlenia jest tam szczególnie niebezpiecznie, co potwierdzają statystyki policyjne.

S^{Śr} - 74

Nazwa projektu	Budowa oświetlenia wzdłuż ulicy Kolejowej.
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Morąg, ul. Kolejowa
Lata realizacji	2011
Nakłady finansowe	200 000 zł
Przedmiot projektu	Zakłada się budowę sieci oświetleniowej wzdłuż ulicy Dworcowej, co ma przyczynić się do zwiększenia poziomu bezpieczeństwa.
Uzasadnienie	Na tym obszarze występują sporadycznie punkty oświetleniowe. Z powodu braku oświetlenia jest tam szczególnie niebezpiecznie, co potwierdzają statystyki policyjne – bliskość dworca PKP i PKS.



S^{Sr} - 75

Nazwa projektu	Remont i modernizacja budynku Morąskiego Domu Kultury
Projektodawca	Morąski Dom Kultury
Miejsce inwestycji	Morąg, ul. Mickiewicza 19
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	500 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt obejmuje remont i modernizację MDK poprzez remont dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.
Uzasadnienie	Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki otoczenia oraz na zwiększenie efektywności energetycznej budynku (duże straty ciepła). Budynek wykorzystywany na cele działalności kulturalnej i artystycznej.

S^{Sr} - 76

Nazwa projektu	Przebudowa dróg wewnętrznych, parkingów i przejść dla pieszych na Osiedlu „Pułaskiego” w Morągu
Projektodawca	GMINA MORAG
Miejsce inwestycji	ul. Pomorska 2-719/3 i 2-727/1 ul. Pułaskiego-Mickiewicza 3-93 , 3-94 , 3-104/9
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	1 391 736 zł (rok 2009 – 31 860 zł, rok 2010 – 1 359 876 zł)
Przedmiot projektu	Projekt obejmuje przebudowę dróg wewnętrznych, parkingów i przejść dla pieszych na osiedlu Pułaskiego w Morągu
Uzasadnienie	Planowane działania wpłyną na polepszenie warunków użytkowania dróg wewnętrznych, parkingów zlokalizowanych na Osiedlu Pułaskiego w Morągu oraz pozwolą zmniejszyć nakłady na bieżące ich utrzymanie. Zdeastrowane ciągi uliczne i piesze skutkują zwiększonym zagrożeniem i ograniczają bezpieczeństwo ruchu drogowego, kołowego i pieszego. Obecna sytuacja utrudnia swobodne korzystanie z dróg osobom niepełnosprawnym. Dokonanie przebudowy ww. dróg poprawi obsługę komunikacyjną, wpłynie na płynność ruchu kołowego, ułatwi mieszkańcom jak i innym podmiotom wewnętrzną komunikację oraz zapewni bezpieczeństwo zarówno użytkownikom dróg publicznych, jak i mieszkańcom osiedla. Dobry stan przedmiotowych ulic gwarantować będzie pełną spójność funkcjonalną miejskiego układu drogowego z siecią dróg zamiejskich, co zapewni mieszkańcom oraz podmiotom gospodarczym sprawną komunikację i rozwój, jak również wpłynie na podniesienie estetyki przestrzeni miejskiej. Z kolei przebudowa parkingów jest odpowiedzią na wzrost liczby samochodów będących w posiadaniu mieszkańców osiedla, co doprowadzi do rozwiązania aktualnego problemu, jakim jest brak miejsc postojowych. Skutkiem budowy nowych parkingów będzie ponadto likwidacja dzikich miejsc postojowych, eliminacja zanieczyszczeń gleby a także poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

STREFA „ZATORZE”

S^Z - 1

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 2 Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Mazurska 2 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	100 000 zł
Przedmiot projektu	remont dachu z wymianą poszycia, remont elewacji z dociepleniem ścian



	zewnątrznych budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony w latach 20 – tych minionego stulecia. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^Z - 2

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 7 Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Żeromskiego 7 w Morągu /przy drodze wojewódzkiej/
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	140 000 zł
Przedmiot projektu	remont dachu z wymianą poszycia, remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony na początku XX wieku z elementami okresu secesyjnego. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^Z - 3

Nazwa projektu	Termomodernizacja budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 17 Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Żeromskiego 17 w Morągu
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	50 000 zł
Przedmiot projektu	remont elewacji z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku oraz stropodachu, wymiana okien i drzwi części wspólnej budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^Z - 4

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego 2 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	al. Wojska Polskiego 2 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	140 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji i klatki schodowej budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony w roku 1958 i jest położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.



S^Z - 5

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego 15 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	al. Wojska Polskiego 15 w Morągu
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	60 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji budynku wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony w roku 1967 i jest położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^Z - 6

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 2 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Bema 2 w Morągu
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	35 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont elewacji budynku
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony w roku 1958 i jest położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku poprzez docieplenie 2 pozostałych ścian. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^Z - 7

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 6 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Bema 6 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2011
Nakłady finansowe	110 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji budynku z dociepleniem ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony w roku 1958 i jest położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^Z - 8

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 1 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Śląska 1 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	80 000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu i wykonanie nowej elewacji budynku z dociepleniem ścian zewnętrznych



Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony w latach 30-tych minionego stulecia i należy do kompleksu budynków pokoszarowych. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.
---------------------	---

S^Z - 9

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 3 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Śląska 3 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	80 000 zł
Przedmiot projektu	Wymiana poszycia dachu i wykonanie nowej elewacji budynku z dociepleniem ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony w latach 30-tych minionego stulecia i należy do kompleksu budynków pokoszarowych. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^Z - 10

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 5 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	ul. Śląska 5 w Morągu
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	40 000 zł
Przedmiot projektu	wykonanie nowej elewacji budynku z dociepleniem ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony w latach 30-tych minionego stulecia i należy do kompleksu budynków pokoszarowych. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.

S^Z - 11

Nazwa projektu	Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Gdańskim 3 - 4 w Morągu
Projektodawca	Morąskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu /Zarządca Wspólnoty/
Miejsce inwestycji	Plac Gdański 3 - 4 w Morągu
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe	75 000 zł
Przedmiot projektu	Generalny remont dachu i elewacji budynku z dociepleniem ścian zewnętrznych
Uzasadnienie	Budynek jest położony na terenie Osiedla Zatorze. Został wzniesiony w roku 1922 i jest położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki miejskiej oraz podniesienie efektywności energetycznej budynku. Koszt remontu przewyższa możliwości finansowe wspólnoty, dlatego wsparcie funduszy zewnętrznych jest jedyną szansą na poprawę jego stanu technicznego.



S^Z - 12

Nazwa projektu	Przywrócenie funkcji rekreacyjno – turystycznych Jeziora Skiertąg
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Brzegi jez. Skiertąg od strony ulicy Przemysłowej i Żeromskiego
Lata realizacji	2009 – 2012
Nakłady finansowe	2 700 000 zł
Przedmiot projektu	Budowa centrum sportów wodnych
Uzasadnienie	Zagospodarowanie zdegradowanego obszaru. Wprowadzenie nowych funkcji dla tego terenu: sportowej, rekreacyjnej i turystycznej. Przygotowana koncepcja przewiduje zagospodarowanie terenów nad j. Skiertąg (od ul. Przemysłowej oraz Żeromskiego). Od strony ul. Przemysłowej planowana jest budowa przystani żeglarskiej, parku jordanowskiego, wyciągu nart wodnych, zjeżdżalni wodnej oraz m.in. miejsc do grillowania. Od strony ul. Żeromskiego: boisko do siatkówki, pomost, parking, a także chodnik przy ul. Żeromskiego do plaży.

S^Z - 13

Nazwa projektu	Modernizacja stadionu miejskiego
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	ul. Żeromskiego 36 w Morągu
Lata realizacji	2009 – 2012
Nakłady finansowe	3 000 000 zł
Przedmiot projektu	Modernizacja kompleksu
Uzasadnienie	Modernizacja obejmie zarówno płytę boiska, jak i bieżnię, widownię, a także przyległych terenów wokół stadionu. Realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki obszaru oraz na poprawę infrastruktury sportowej na terenie miasta.

S^Z - 14

Nazwa projektu	Rewitalizacja parku miejskiego przy stadionie
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	ul. Żeromskiego 36 w Morągu
Lata realizacji	2011 – 2012
Nakłady finansowe	1 000 000 zł
Przedmiot projektu	Zagospodarowanie terenu
Uzasadnienie	Park wymaga prac porządkowych i odtworzeniowych. Należy odtworzyć lub wyznaczyć na nowo układ alejek, oczek wodnych, ustawienia ławek i oświetlenia. Realizacja projektu wpłynie na poprawę estetyki obszaru.

S^Z - 15

Nazwa projektu	Uzbrojenie w infrastrukturę terenów pod inwestycje usługowo – rzemieślnicze – ul. Rzemieślnicza w Morągu
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	ul. Rzemieślnicza w Morągu
Lata realizacji	2008 - 2009
Nakłady finansowe	1 568 320 zł (68 320 zł – 2008, pozostała część – 2009)
Przedmiot projektu	Wyposażenie terenu inwestycyjnego w niezbędną infrastrukturę drogową.
Uzasadnienie	Budowa infrastruktury drogowej dla inwestorów. Wpływ na zmniejszenie bezrobocia a tym samym poprawę sytuacji ekonomicznej społeczeństwa a także właściwego zagospodarowania przestrzeni miejskiej.



S^Z - 16

Nazwa projektu	Uzbrojenie w infrastrukturę terenów pod inwestycje produkcyjno - składowe – ul. Przemysłowa w Morągu
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	ul. Przemysłowa w Morągu
Lata realizacji	2011 – 2013
Nakłady finansowe	3 500 000 zł
Przedmiot projektu	Wypożyczenie terenu inwestycyjnego w niezbędną infrastrukturę
Uzasadnienie	Budowa infrastruktury technicznej dla potencjalnych inwestorów. Wpływ na zmniejszenie bezrobocia a tym samym poprawę sytuacji ekonomicznej społeczeństwa a także właściwego zagospodarowania przestrzeni miejskiej.

S^Z - 17

Nazwa projektu	Likwidacja 4 „baraków” z ul. Śląskiej
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	ul. Śląska w Morągu
Lata realizacji	2011 – 2013
Nakłady finansowe	9 975 000 zł
Przedmiot projektu	Polega na wyburzeniu 4 budynków z jednoczesnym wybudowaniem nowych, aby w płynny sposób zabezpieczyć mieszkania.
Uzasadnienie	Jest to bardzo poważne i kosztowne zadanie polegające na sukcesywnym wyburzaniu 4 budynków z jednoczesnym budowaniem nowych budynków, tak by w sposób płynny zabezpieczać mieszkania. Ze względu na niższe koszty niż w budownictwie tradycyjnym, interesującym rozwiązaniem wydaje się budowanie domów w oparciu o ryglową technologię szkieletu konstrukcji domu. Nieopodal „baraków” znajdują się dostępne, niezagospodarowane tereny gminne, na których można usytuować pierwszy budynek zbudowany w tej technologii, by przesiedlić mieszkańców z pierwszego wyburzanego budynku.

S^Z - 18

Nazwa projektu	Zagospodarowanie wieży ciśnień na Zatorzu.
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	ul. Mazowiecka w Morągu
Lata realizacji	2010 – 2012
Nakłady finansowe	750 000 zł
Przedmiot projektu	Planowana inwestycja zakłada przystosowanie jednej ze ścian na potrzeby ścianki wspinaczkowej, a także na przystosowanie wieży do pełnienia funkcji punktu widokowego (punkt widokowy + kawiarnia)
Uzasadnienie	Jest to zabytkowy obiekt o ciekawej architekturze, który mógłby pełnić inne funkcje jw. Realizacja projektu byłaby szansą na zwiększenie atrakcyjności Osiedla Zatorze, zarówno dla mieszkańców, jak i odwiedzających miasto turystów.

S^Z - 19

Nazwa projektu	Uzbrojenie terenów w infrastrukturę drogową – ul. Śląska i Mazurska.
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	ul. Śląska i Mazurska w Morągu
Lata realizacji	2010 – 2011
Nakłady finansowe	400 000 zł
Przedmiot projektu	Budowa drogi gminnej
Uzasadnienie	Jest to obszar, na którym budowa drogi wpłynie na rozwój przedsiębiorczości, poprawę estetyki przestrzeni publicznej i poprawę komunikacji.



S^Z – 20

Nazwa projektu	Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Morągu.
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Morąg, ul. Żeromskiego
Lata realizacji	2010 – 2011
Nakłady finansowe	500 000 zł
Przedmiot projektu	Zagospodarowanie terenu wokół szkoły, a w szczególności boiska, tereny zielone.
Uzasadnienie	Brak podstawowego zagospodarowania terenu. Realizacja wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni miejskiej oraz rozwój infrastruktury sportowej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Morągu.

STREFA „KOLONIA WARSZAWSKA”

S^{KW} - 1

Nazwa projektu	Rewitalizacja poprzez modernizację ulic i dróg dojazdowych Osiedla Kolonia Warszawska w Morągu
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Modernizacja ulic i dróg dojazdowych na osiedlu Kolonia Warszawska w Morągu obejmuje ulice: ul. Moniuszki, ul. Wierzbową, ul. Radną (od ciągu pieszego do ul. Topolowej), ul. Klonową, ul. Chopina, ul. Radną (od ulicy Wróblewskiego do ulicy Asnyka), ul. Krańcową, ul. Paderewskiego, ul. Topolową ścieżkę rowerową.
Lata realizacji	2008 – 2011
Nakłady finansowe	10 646 037 zł
Przedmiot projektu	Rewitalizacja dzielnicy mieszkalnej miasta, poprawa infrastruktury drogowej na terenie osiedla (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), poprawa estetyki terenu i bezpieczeństwa. Długość modernizowanych ulic: 2923,08 mb, długość chodnika: 6095 mb. W ramach projektu zostanie wykonana także kanalizacja deszczowa oraz oznakowanie dróg i urządzeń bezpieczeństwa ruchu.
Uzasadnienie	Bezpośrednim celem modernizacji ulic i dróg dojazdowych na osiedlu Kolonia Warszawska w Morągu jest usprawnienie niedostatecznej obecnie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego Projektem, która jest jednym z decydujących czynników determinujących problem bezrobocia. W długofalowym efekcie nastąpi poprawa sytuacji gospodarczej tego obszaru, co będzie miało również wpływ na cały region. Sprawna i łatwo dostępna infrastruktura komunikacyjna stanowi o swobodnym przepływie towarów i usług, a w związku z tym, o aktywizacji nowych, stabilnych miejsc pracy.

STREFA „KOLONIA ROBOTNICZA”

S^{KR} - 1

Nazwa projektu	Rewitalizacja poprzez modernizację ulic i dróg dojazdowych Osiedla Kolonia Robotnicza w Morągu
Projektodawca	GMINA MORĄG
Miejsce inwestycji	Modernizacja ulic i dróg dojazdowych na osiedlu Kolonia Robotnicza w Morągu obejmuje: ul. Jodłową i część ul. Łąkowej do skrzyżowania z projektowaną ul. Piłsudskiego, ul. Sowią, ul. Piłsudskiego, ul. Narutowicza – ciąg jezdny, ul. Narutowicza – ciąg piesz, ul. Witosa, ul. Daszyńskiego, ul. Akacjową, ul. Wrzosową.
Lata realizacji	2008 – 2011
Nakłady finansowe	10 820 898 zł
Przedmiot projektu	Rewitalizacja dzielnicy mieszkalnej miasta, poprawa infrastruktury drogowej na



	terenie osiedla (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), poprawa estetyki terenu. Długość modernizowanych ulic: 1904,90 mb, długość chodnika: 3539,36 mb. W ramach projektu zostanie wykonana także kanalizacja deszczowa oraz oznakowanie dróg i urządzeń bezpieczeństwa ruchu.
Uzasadnienie	Bezpośrednim celem modernizacji ulic i dróg dojazdowych na osiedlu Kolonia Robotnicza jest usprawnienie niedostatecznej obecnie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego Projektem, która jest jednym z decydujących czynników determinujących problem bezrobocia. W długofalowym efekcie nastąpi poprawa sytuacji gospodarczej tego obszaru, co będzie miało również wpływ na cały region. Sprawna i łatwo dostępna infrastruktura komunikacyjna stanowi o swobodnym przepływie towarów i usług, a w związku z tym, o aktywizacji nowych, stabilnych miejsc pracy.

Działania społeczne obejmujące teren wszystkich wyznaczonych w ramach programu obszarów:

Nazwa projektu	Utworzenie Lokalnej Pracowni Aktywności w Morągu
Projektodawca	Fundacja Promocji Przedsiębiorczości Pogezania, ul. Bolesława Prusa 10, 14-300 Morąg, Fundacja Adsum, Żabi Róg 129, 14-300 Morąg
Miejsce inwestycji	Morąski Dom Kultury, Dom dla Dzieci i Młodzieży w Morągu, Bożęcin świetlica, Żabi Róg świetlica
Lata realizacji	2009 – 2010
Nakłady finansowe	700 000 zł
Przedmiot projektu	Projekt zakłada utworzenie 4 Lokalnych Pracowni Aktywności o podobnym profilu działalności. W każdej LPA udostępnione będą programy i narzędzia aktywnego poszukiwania pracy – telefon, komputer, Internet, ksero, gazety codzienne, poradniki. Prowadzone będą zajęcia i warsztaty w oparciu o cykl modułów Partnerstwa EMPATIA (modelowy projekt w ramach IW EQUAL). Pracownicy pełni będą funkcję aktywizacji środowiskowej.
Uzasadnienie	Zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich Gminy Morąg w wielu rodzinach występuje problem alkoholizmu, patologii, dysfunkcji, niedojrzałości społecznej. Niskie wykształcenie i brak kwalifikacji zawodowych prowadzą do marazmu i braku chęci do jakichkolwiek działań. Brak alternatywnych sposobów spędzania wolnego czasu, aktywizacji i integracji starzejącego się środowiska prowadzi do izolacji i wykluczenia społecznego, ugruntowuje postawy społeczne. Problem ten dotyczy również młodych mieszkańców obserwujących i przejmujących złe wzorce. Nie bez znaczenia pozostaje fakt występującej wśród wielu mieszkańców bariery w dostępie do informacji, w tym Internetu. Wynika ona m.in. ze struktury wiekowej mieszkańców, ich zasobów materialnych, braku świadomości o możliwościach informacyjnych mediów. Warto zatem szczególnie zainteresować się tą grupą społeczną w zakresie wsparcia psychologicznego, doradztwa zawodowego, zorganizowania czasu wolnego oraz integracji, po to, aby przełamywać stereotypy zachowań, umożliwić powrót do pracy, zachęcić do aktywnego sposobu życia, zachęcić do zmiany kwalifikacji a w konsekwencji pomóc tej społeczności uniknąć odsunięcia na margines i wykluczenia społecznego.

Nazwa projektu	Utworzenie Domu Dziennego Pobytu w Morągu
Projektodawca	Fundacja Adsum, Żabi Róg 129, 14-300 Morąg, Fundacja Promocji Przedsiębiorczości Pogezania, ul. Bolesława Prusa 10, 14-300 Morąg
Miejsce inwestycji	Morąg – Grunt w posiadaniu firmy – sektor biznesu – może być wykorzystany w partnerstwie przy realizacji projektu lub przekazany/sprzedany dla fundacji, ewentualnie budynek lub miejsce w budynku przekazany lub użyczony do realizacji projektu,
Lata realizacji	2011 – 2013
Nakłady finansowe	2 200 000 zł (z inwestycją) 800 000 zł (projekt miękki)



Przedmiot projektu	Projekt zakłada utworzenie domu pobytu dziennego lub LPA. W każdej LPA udostępnione będą programy i narzędzia aktywnego poszukiwania pracy – telefon, komputer, Internet, ksero, gazety codzienne, poradniki. Prowadzone będą zajęcia i warsztaty w oparciu o cykl modułów Partnerstwa EMPATIA (modelowy projekt w ramach IW EQUAL). Pracownicy pełnić będą funkcję aktywizacji środowiskowej – jako miejsce spotkań i doradztwa prawno – psychologicznego dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
Uzasadnienie	Zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich Gminy Morąg w wielu rodzinach występuje problem alkoholizmu, patologii, dysfunkcji, niedojrzałości społecznej. Niskie wykształcenie i brak kwalifikacji zawodowych prowadzą do marazmu i braku chęci do jakichkolwiek działań. Brak alternatywnych sposobów spędzania wolnego czasu, aktywizacji i integracji starzejącego się środowiska prowadzi do izolacji i wykluczenia społecznego, ugruntowuje postawy społeczne. Problem ten dotyczy również młodych mieszkańców obserwujących i przejmujących złe wzorce. Nie bez znaczenia pozostaje fakt występującej wśród wielu mieszkańców bariery w dostępie do informacji, w tym Internetu. Wynika ona m.in. ze struktury wiekowej mieszkańców, ich zasobów materialnych, braku świadomości o możliwościach informacyjnych mediów. Warto zatem szczególnie zainteresować się tą grupą społeczną w zakresie wsparcia psychologicznego, doradztwa zawodowego, zorganizowania czasu wolnego oraz integracji, po to, aby przełamywać stereotypy zachowań, umożliwić powrót do pracy, zachęcić do aktywnego sposobu życia, zachęcić do zmiany kwalifikacji a w konsekwencji pomóc tej społeczności uniknąć odsunięcia na margines i wykluczenia społecznego.

Nazwa projektu	Utworzenie jadalni dla osób dorosłych – mieszkańców Gminy Morąg
Projektodawca	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu
Miejsce inwestycji	Morąg, na bazie lokalowej z zasobów komunalnych Gminy Morąg
Lata realizacji	2010
Nakłady finansowe	300 000 zł (adaptacja lokalu, wyposażenie i zatrudnienie personelu)
Przedmiot projektu	Z planowanej jadalni mogliby korzystać klienci MOPS, osoby starsze (za całkowitą odpłatnością lub częściową) jak również w placówce mogłyby być sporządzane posiłki dla uczniów ze szkół z terenu Gminy Morąg, dostarczane do placówek w ramach cateringu (koszty dowozu posiłków mogłyby być pokrywane w części w ramach realizacji programu „Pomoc państwa w zakresie żywienia”). Częściowe koszty zatrudnienia mogłyby być refundowane ze środków Urzędu Pracy.
Uzasadnienie	Duża liczba klientów korzystających z pomocy społecznej, w tym również osób wykluczonych społecznie, potrzeba docelowego dożywiania dzieci w formie obiadów.

Nie zostały ujęte w formie zadań inwestycyjne tereny i obiekty wymagające uregulowania ich stanu prawnego, co nie znaczy, że nie są one istotne dla procesów rewitalizacyjnych na terenie miasta Morąga. (Tereny i budynki przy PKP, tereny w pobliżu firmy „Paged Sklejka”, teren przy ulicy Żeromskiego, likwidacja starego wiaduktu, Zabytkowy Cmentarz Żydowski na Zatorzu).

Oprócz powyżej opisanych zadań, zaplanowane są działania w sferze społecznej, ale w formie programów i wypracowania pewnej „polityki” przeciwdziałania dalszej degradacji społecznej.

Poważnym problemem jest stworzenie takiego systemu, który opcjonalnie (lub też równolegle) do wielofunkcyjnej placówki wsparcia zabezpieczy mieszkania i opiekę dla osób starszych i niepełnosprawnych. Dobrym rozwiązaniem wydają się być tzw. „mieszkania rówieśnicze”. Idea ta polega na zabezpieczeniu mieszkania oraz opieki dla 3 – 4 osób np. starszych czy też niepełnosprawnych, które zamieszkiwałyby razem.



3.5 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć programu rewitalizacji.

Wśród efektów wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga wyróżnić można efekty bezpośrednie i pośrednie, często osiągnięte po pewnym upływie czasu. Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto terminologię stosowaną przy programowaniu pomocy pochodzącej ze środków przedakcesyjnych i strukturalnych udzielanych przez Unię Europejską. W ramach tej terminologii wyróżnić można następujące kategorie wskaźników:

- produkty: bezpośrednie, materialne efekty realizacji przedsięwzięcia mierzone konkretnymi wielkościami,
- rezultaty: bezpośredni wpływ zrealizowanego produktu na otoczenie społeczno-ekonomiczne uzyskany po zakończeniu planu,
- oddziaływanie: długofalowe konsekwencje zrealizowanego produktu, wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów.

PRODUKTY

- liczba projektów z zakresu rewitalizacji – szt.
- liczba projektów z zakresu rozwoju przedsiębiorczości – szt.
- liczba projektów z zakresu pomocy społecznej – szt.
- liczba zrewitalizowanych obszarów – szt.
- liczba budynków poddanych rewitalizacji - szt.
- długość zmodernizowanych dróg na wyznaczonych do rewitalizacji obszarach - km
- liczba zabytkowych obiektów poddana procesowi rewitalizacji - szt.
- powierzchnia zrewitalizowanego obszaru - ha
- ilość wyremontowanej infrastruktury w zakresie ochrony środowiska - km
- liczba projektów z zakresu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców miasta - szt.
- powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele edukacyjne, sportowe, kulturalne i społeczne - m²
- powierzchnia obiektów zaadaptowanych na cele społeczno-gospodarcze - m²

REZULTATY

- liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów - szt.
- liczba nowych przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym - szt.
- liczba nowych ofert programowych z zakresu sportu, turystyki, kultury i pomocy społecznej - szt.
- liczba przeszkolonych bezrobotnych – szt.
- spadek liczby przestępstw w mieście - szt.
- liczba osób korzystających z nowej infrastruktury - szt.
- liczba osób objętych programem społecznym - szt.

ODDZIAŁYWANIA

- zmniejszenie liczby bezrobotnych
- zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej
- zmniejszenie poziomu przestępczości
- wzrost liczby turystów
- wzrost efektywności energetycznej budynków i ochrona środowiska
- zatrzymanie niekorzystnych trendów demograficznych.

Oprócz wymienionych powyżej wymiernych efektów realizacja Programu wpłynie na szereg dziedzin społeczno - gospodarczych w sposób niewymierny. Generalnie wszystkie realizowane projekty spowodują poprawę warunków życia w strefie rewitalizowanej i stworzą bazę do rozwoju istniejących podmiotów gospodarczych oraz powstania nowych. Realizowane zadania przyczynią się także do poprawy warunków zamieszkania, inwestowania i wpłyną na estetykę miasta. Ponadto część zadań w wyznaczonych obszarach ma wpływ na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz pieszych.



4. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2008 – 2011 I 2012 – 2015 NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.

Analiza obszarów problemowych z szeroko rozumianej sfery społeczno-gospodarczej, pozwoliła wygenerować listę najistotniejszych z punktu widzenia społeczności lokalnej zadań i projektów, których realizacja winna doprowadzić do zdynamizowania rozwoju społeczno - gospodarczego miasta. Oczywiście okres wdrażania Programu jest okresem który ma doprowadzić do diametralnej zmiany sytuacji społeczności lokalnej w wyniku realizacji celów wyznaczonych niniejszym dokumentem strategicznym.



4.1 Planowane działania przestrzenne w latach 2008-2011 oraz 2012 – 2015.

Tabela 52 Planowane działania przestrzenne w latach 2008 – 2011 i 2012 - 2015

Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Modernizacja budynków i zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem SP Nr 4 w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	4 695,0								
		wkład własny	704,3								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	3 990,7	58,4	636,6	4 000,0					
Poprawa bezpieczeństwa publicznego poprzez budowę bezprzewodowego systemu monitoringu miejskiego w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	256,4								
		wkład własny	51,3								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	205,1	36,4	220,0						
Rewitalizacja skweru przed ratuszem w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	1000,0								
		wkład własny	150,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	850,0		30,0	770,0					
Przebudowa dróg wewnętrznych, parkingów i przejść dla pieszych na Osiedlu „Pułaskiego” w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	1391,9								
		wkład własny	208,8								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	1183,1		31,9	1 360,0					
Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	500,0								
		wkład własny	100,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	400,0			25,0	475,0				
Rewitalizacja parku miejskiego w centrum Morąga	GMINA MORĄG	Ogółem	4 000,0								
		wkład własny	600,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	3 400,0		100,0	1 950,0	1 950,0				
Modernizacja budynków i zagospodarowanie terenu Gimnazjum Nr 1 w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	6 500,0								
		wkład własny	975,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	5 525,0					3 300,0	3 200,0		
Przywrócenie funkcji rekreacyjno – turystycznych Jeziora Skiertag	GMINA MORĄG	Ogółem	2.700,0								
		wkład własny Inwestora	405,0		300,0	800,0	800,0	800,0			



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	2.295,0								
Modernizacja stadionu miejskiego	GMINA MORĄG	Ogółem	3.000,0								
		wkład własny Inwestora	450,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	2.550,0		300,0	1.000,0	1.000,0	700,0			
Rewitalizacja parku miejskiego przy stadionie	GMINA MORĄG	Ogółem	1.000,0								
		wkład własny Inwestora	150,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	850,0				200,0	800,0			
Uzbrojenie w infrastrukturę terenów pod inwestycje usługowo – rzemieślnicze – ul. Rzemieślnicza w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	1 568,3								
		wkład własny Inwestora	235,3								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	1 333,0	68,3	1 500,0						
Uzbrojenie w infrastrukturę terenów pod inwestycje produkcyjno - składowe – ul. Przemysłowa w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	3.500,0								
		wkład własny Inwestora	525,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	2.975,0				500,0	1.500,0	1.500,0		
Rewitalizacja poprzez modernizację ulic i dróg dojazdowych Osiedla Kolonia Warszawska w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	10 646,0								
		wkład własny Inwestora	1 596,9								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	9 049,1	78,0	2 582,0	5 320,0	2 666,0				
Rewitalizacja poprzez modernizację ulic i dróg dojazdowych Osiedla Kolonia Robotnicza w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	10 821,0								
		wkład własny Inwestora	1 623,2								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	9 197,8	78,0	2 700,0	5 400,0	2 643,0				
Budowa oświetlenia wzdłuż ulicy Przemysłowej w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	300,0								
		wkład własny Inwestora	60,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	240,0			300,0					
Budowa oświetlenia wzdłuż ulicy Kolejowej w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	200,0								
		wkład własny Inwestora	40,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	160,0				200,0				



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Likwidacja 4 „baraków” przy ul. Śląskiej w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	9 975,0								
		wkład własny Inwestora	1995,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	7 980,0				100,0	4 937,0	4 938,0		
Uzbrojenie terenów w infrastrukturę drogową – ul. Śląska i Mazurska w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	400,0								
		wkład własny Inwestora	80,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	320,0			25,0	375,0				
Iluzorystyczne kamieniczki na rynku Starego Miasta	GMINA MORĄG	Ogółem	2 000,0								
		wkład własny Inwestora	300,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	1 700,0				1 000,0	1 000,0			
Rekonstrukcja średniowiecznych murów i wież miejskich	GMINA MORĄG	Ogółem	5 000,0								
		wkład własny Inwestora	750,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	4 250,0						1 000,0	1 000,0	3 000,0
Zmiana ogrodzenia oraz wysłonięcie budynku szkoły podstawowej przy staromiejskim rynku.	GMINA MORĄG	Ogółem	200,0								
		wkład własny Inwestora	30,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	170,0			200,0					
Rehistoryzacja oświetlenia ławek i ciągów pieszych na terenie Starego Miasta.	GMINA MORĄG	Ogółem	300,0								
		wkład własny Inwestora	45,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	255,0					300,0			
Rewitalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zamkowej 2 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa	Ogółem	195,0								
		wkład własny	29,3								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	165,7		95,0	100,0					
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 4 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0		60,0						
Remont budynku wspólnoty	MTBS Sp. z	Ogółem	140,0		40,0	100,0					



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 6 w Morągu	o.o. w Morągu	wkład własny	21,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	119,0								
Rekonstrukcja pld – wsch pierzei kamieniczek przymurnych	właściciele Zamku Krzyżackiego	Ogółem	2 000,0								
		wkład własny	300,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	1 700,0			200,0	600,0	600,0	600,0		
Odtworzenie pierwotnej fosy okalającej Pałac Dohnów	właściciele Zamku Krzyżackiego	Ogółem	900,0								
		wkład własny	135,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	765,0			100,0	400,0	400,0			
Rekonstrukcja XIX wiecznej kamieniczki na odkrytych, w trakcie badań archeologicznych, kamiennych fundamentach.	właściciele Zamku Krzyżackiego	Ogółem	550,0								
		wkład własny	82,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	467,5			50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
Rekonstrukcja średniowiecznych bram miejskich	Gmina Morąg	Ogółem	1 000,0								
		wkład własny	150,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	850,0						500,0	500,0	
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 15 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	130,0								
		wkład własny	19,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	110,5		30,0	50,0	50,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zamkowej 16 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0								
		wkład własny	18,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	102,0		20,0	50,0	50,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sierakowskiego 4 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0		10,0	50,0					
Remont budynku wspólnoty	MTBS Sp. z	Ogółem	70,0		20,0	50,0					



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
mieszkaniowej przy ul. Reymonta 5 w Morągu	o.o. w Morągu	wkład własny	10,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	59,5								
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Reymonta 6 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0	10,0	40,0	30,0	20,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Reymonta 18 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa Reymonta 18	Ogółem	75,0								
		wkład własny	11,25								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	63,75		15,0	60,0					
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 3 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	200,0								
		wkład własny	30,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	170,0		80,0	60,0	60,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 11 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	140,0								
		wkład własny	21,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	119,0		40,0	20,0	30,0	50,0			
Termomodernizacja budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Jana Pawła II 12 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	50,0								
		wkład własny	7,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	42,5		30,0	20,0					
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rataja 3 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	80,0								
		wkład własny	12,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	68,0		30,0	25,0	25,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rataja 21 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0								
		wkład własny	18,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	102,0		30,0	45,0	45,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Samulewskiego	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	80,0								
		wkład własny	12,0		30,0	25,0	25,0				



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
20 w Morągu	Morągu	dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	68,0								
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Osińskiego 7 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	110,0								
		wkład własny	16,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	93,5		30,0	20,0	20,0	40,0			
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Osińskiego 12 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0								
		wkład własny	18,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	102,0		40,0	30,0	25,0	25,0			
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościelnej 11 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0		30,0	30,0					
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Herdera 2 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	65,0								
		wkład własny	9,75								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	55,25		40,0	25,0					
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii C. Sklodowskiej 7 Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0		40,0	20,0	40,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marii C. Sklodowskiej 9 Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0		40,0	20,0	40,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kasprowicza 7 Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	85,0								
		wkład własny	12,75								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	72,25		55,0	30,0					
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kasprowicza 10	MTBS Sp. z o.o. w	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0		40,0	20,0					



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Morągu	Morągu	dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0								
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Kasprowicza 8 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa Kasprowicza 8	Ogółem	140,0								
		wkład własny	21,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	119,0		20,0	120,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Kościelnej 1-5 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 1-5	Ogółem	200,0								
		wkład własny	30,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	170,0		20,0	180,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 36 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0		60,0	40,0					
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 17A w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	50,0								
		wkład własny	7,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	42,5		15,0	35,0					
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 17 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	20,0								
		wkład własny	3,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	17,0		20,0						
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 22 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	50,0								
		wkład własny	7,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	42,5		25,0	25,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 2 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	75,0								
		wkład własny	11,25								
		dotacja z UE	63,75		50,0	25,0					



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 1 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	85,0								
		wkład własny	12,75								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	72,25		55,0	30,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 9 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	80,0								
		wkład własny	12,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	68,0		50,0	30,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowa 3 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	110,0								
		wkład własny	16,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	93,5		50,0	30,0	30,0				
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Kaszubskiej 1 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	35,0								
		wkład własny	5,25								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	29,75		15,0	20,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nr 4 ul. Kościuszki 2 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4 w Morągu	Ogółem	110,0								
		wkład własny	16,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	93,5		110,0						
Wykonanie drogi dojazdowej oraz parkingu przed budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej nr 4 ul. Kościuszki 2 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4 w Morągu	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0		60,0						
Remont budynku, budowa odwodnienia i chodnika Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 6 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4 w	Ogółem	115,7								
		wkład własny	17,4		40,7	25,0	50,0				



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	Morągu	dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	98,3								
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 7 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0								
		wkład własny	18,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	102,0		60,0	30,0	30,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 7A w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	180,0								
		wkład własny	27,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	153,0		60,0	40,0	80,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 5 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	110,0								
		wkład własny	16,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	93,5		50,0	30,0	30,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kwiatowa 1 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	90,0								
		wkład własny	13,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	76,5		55,0	35,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kwiatowa 10 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	110,0								
		wkład własny	16,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	93,5		50,0	30,0	30,0				
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej 2-4 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0		60,0	40,0					



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej 3 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	30,0								
		wkład własny	4,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	25,5		10,0	20,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 15 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	110,0								
		wkład własny	16,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	93,5		50,0	30,0	30,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 10 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	110,0								
		wkład własny	16,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	93,5		50,0	30,0	30,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 1 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0		60,0	40,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 11 Listopada 5 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	140,0								
		wkład własny	21,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	119,0		60,0	40,0	40,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 14 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	80,0								
		wkład własny	12,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	68,0		50,0	30,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 24 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	65,0								
		wkład własny	9,8								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	55,2		30,0	35,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 9 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	150,0								
		wkład własny	22,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	127,5		50,0	50,0	50,0				



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 3 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0		20,0	50,0	30,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 7 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	70,0								
		wkład własny	10,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	59,5		35,0	35,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 8 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	40,0								
		wkład własny	6,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	34,0		20,0	20,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 31 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	80,0								
		wkład własny	12,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	68,0		40,0	40,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 14 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0		30,0	30,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 6 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0								
		wkład własny	18,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	102,0		40,0	40,0	40,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 26 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0		30,0	30,0	40,0				
Remont kapitalny budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowa 13 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowa 13	Ogółem	140,0								
		wkład własny	21,0								
		dotacja z UE	119,0		70,0	70,0					
Termomodernizacja budynków	Spółdzielnia	Ogółem	1 800,0		900,0	900,0					



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
wielorodzinnych z wielkiej płyty w Morągu przy ul.: Pułaskiego 6A, Pułaskiego 10A, Sienkiewicza 8, Sienkiewicza 19, Armii Krajowej 9, Armii Krajowej 10, Mickiewicza 39	Mieszkaniow a Lokatorsko-Własnościow a „NARIE” w Morągu	wkład własny	270,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	1 530,0								
Termomodernizacja budynków wielorodzinnych z wielkiej płyty w Morągu przy ul.: Pułaskiego 3, Pułaskiego 5, Pomorska 19, Leśna 30	Spółdzielnia Mieszkaniow a Lokatorsko-Własnościow a „NARIE” w Morągu	Ogółem	1 320,0								
		wkład własny	198,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	1 122,0			660,0	660,0				
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 9 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	70,0								
		wkład własny	10,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	59,5		35,0	35,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 7 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	70,0								
		wkład własny	10,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	59,5		35,0	35,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 15 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0								
		wkład własny	18,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	102,0		40,0	40,0	40,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 26 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0		30,0	30,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 12 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0								
		wkład własny	18,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	102,0		40,0	40,0	40,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pomorska 16 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0		30,0	30,0					



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Morągu	Morągu	dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0								
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 10 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	50,0								
		wkład własny	7,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	42,5		25,0	25,0					
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 14 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	70,0								
		wkład własny	10,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	59,5		35,0	35,0					
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 4 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	20,0								
		wkład własny	3,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	17,0			20,0					
Remont budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 1 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	45,0								
		wkład własny	6,8								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	38,2		20,0	25,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 23 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	50,0								
		wkład własny	7,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	42,5		25,0	25,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 7 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	110,0								
		wkład własny	16,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	93,5		50,0	30,0	30,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 24 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	130,0								
		wkład własny	19,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	110,5		40,0	40,0	50,0				
Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 28	Zarząd Wspólnoty	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0			30,0	30,0				



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
w Morągu – etap I	Mieszkaniowej Pułaskiego 28	dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0								
Rewitalizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 28 w Morągu – etap II	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 28	Ogółem	75,0								
		wkład własny	11,3								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	63,7					25,0	50,0		
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 9 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0		30,0	30,0	40,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 26 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	80,0								
		wkład własny	12,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	68,0		40,0	40,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pułaskiego 25 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0								
		wkład własny									
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)		40,0	40,0	40,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „PRZYTORZE” Nieruchomości Sienkiewicza 21-23 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa „PRZYTORZE” w Morągu	Ogółem	200,0								
		wkład własny	30,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	170,0		100,0	100,0					
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 8 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0								
		wkład własny	18,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	102,0		40,0	40,0	40,0				
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 7 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	100,0								
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0		25,0	25,0	50,0				



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 15 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	120,0		40,0	40,0	40,0				
		wkład własny	18,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	102,0								
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Warmińska 16 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	65,0		30,0	35,0					
		wkład własny	9,8								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	55,2								
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 35 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa a Dąbrowskiego o 35	Ogółem	80,0		40,0	40,0					
		wkład własny	12,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	68,0								
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 16A w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa a Dąbrowskiego o 16A	Ogółem	50,0		50,0						
		wkład własny	7,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	42,5								
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 16D w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa a Dąbrowskiego o 16D	Ogółem	60,0		60,0						
		wkład własny	9,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0								
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 25 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa a Pułaskiego 25	Ogółem	100,0		100,0						
		wkład własny	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0								
Remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 1 w Morągu	Wspólnota Mieszkaniowa a Kościuszki 1	Ogółem	200,00		100,0	100,0					
		wkład własny	30,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	170,0								
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 2	MTBS Sp. z o.o. w	Ogółem	100,0		40,0	60,0					
		wkład własny	15,0								



Nazwa projektu	Wnioskodawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Morągu	Morągu	dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0								
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 7 Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	140,0								
		wkład własny	21,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	119,0		40,0	50,0	50,0				
Termomodernizacja budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 17 Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	50,0								
		wkład własny	7,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	42,5		50,0						
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego 2 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	140,0								
		wkład własny	21,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	119		40,0	50,0	50,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego 15 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	60,0								
		wkład własny	9,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	51,0		60,0						
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 2 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	35,0								
		wkład własny Inwestora	5,3								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	29,7		35,0						
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bema 6 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	110,0								
		wkład własny Inwestora	16,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	93,5		30,0	40,0	40,0				
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 1 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	80,0								
		wkład własny Inwestora	12,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	68,0		30,0	50,0					
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 3 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	80,0								
		wkład własny Inwestora	12,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	68,0		30,0	50,0					



Nazwa projektu	Wnisko- dawca*	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Śląskiej 5 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	40,0		40,0						
		wkład własny Inwestora	6,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	34,0								
Remont budynku wspólnoty mieszkaniowej przy Placu Gdańskim 3 - 4 w Morągu	MTBS Sp. z o.o. w Morągu	Ogółem	75,0		75,0						
		wkład własny Inwestora	11,3								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	63,7								
NAKLADY NA DZIAŁANIA PRZESTRZENNE W LATACH				369,1	12 126,2	26 525,00	15 109,0	14 557,0	11 888,0	1 600,0	3 000,0



4.2 Planowane działania gospodarcze w latach 2008-2011 oraz 2012 – 2015.

Tabela 53 Planowane działania gospodarcze w latach 2008 – 2011 i 2012 - 2015

Nazwa projektu	Wnisko- dawca	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Fundusze unijne szansą na rozwój MŚP	GMINA MORĄG	Ogółem	200,0								
		wkład własny Inwestora	30,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	170,0								
Szkolenia zawodowe szansą na powrót na rynek pracy osób bezrobotnych	GMINA MORĄG	Ogółem	250,0								
		wkład własny Inwestora	37,5								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	212,5								
Zagospodarowanie wieży ciśnień na Osiedlu Zatorze w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	750,0								
		wkład własny Inwestora	150,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	600,0								
Zamek Morąg - Akademia Rzemiosł Dawnych	Urszula Barylińska, Wojciech Wasilewski	Ogółem	27 000,0		100,0	2 000,0	6 300,0	6 300,0	6 300,0	6 000,0	
		wkład własny Inwestora	13 500,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	13 500,0								
NAKŁADY NA DZIAŁANIA GOSPODARCZE W LATACH				0	100,0	2 130,0	6 770,0	6 800,0	6 400,0	6 000,0	0



4.3 Planowane działania społeczne w latach 2008-2011 oraz 2012 – 2015.

Tabela 54 Planowane działania społeczne w latach 2008 – 2011 i 2012 - 2015

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Termomodernizacja zespołu budynków SPZOZ w Morągu.	GMINA MORĄG	Ogółem	4 000,0								
		wkład własny Inwestora	600,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	3 400,0					1 000,0	3 000,0		
Modernizacja bloku operacyjnego SPZOZ w Morągu	SPZOZ w Morągu	Ogółem	3 000,0								
		wkład własny Inwestora	450,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	2 550,0				1 000,0	2 000,0			
Modernizacja oddziału chirurgicznego na potrzeby oddziału neurologii SPZOZ w Morągu	SPZOZ w Morągu	Ogółem	700,0								
		wkład własny Inwestora	700,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)			700,0						
Doposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną SPZOZ w Morągu	SPZOZ w Morągu	Ogółem	1 224,0								
		wkład własny Inwestora	244,8								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	979,2		1 224,0						
Zakup ambulansu wraz z wyposażeniem na potrzeby SPZOZ w Morągu	SPZOZ w Morągu	Ogółem	400,0								
		wkład własny Inwestora	60,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	340,0		400,0						
Utworzenie Lokalnej Pracowni Aktywności w Morągu	Fundacja Promocji Przedsiębiorcz	Ogółem	700,0								
		wkład własny Inwestora	105,0		350,0	350,0					



Nazwa projektu	Wnioskodawca	Finansowanie projektu		2008 - 2011 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)				2012 - 2015 Szacunkowy koszt realizacji w latach (tys. zł)			
		Źródło finansowania	Kwota (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	ości Pogezania, Fundacja Adsum	dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	595,0								
Utworzenie Domu Dziennego Pobytu w Morągu	Fundacja Adsum, Fundacja Promocji Przedsiębiorcz ości Pogezania,	Ogółem	2 200,0				500,0	1000,0	700,0		
		wkład własny Inwestora	330,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	1 870,0								
Modernizacja i remont budynku administracyjnego MOPS w Morągu	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu	Ogółem	500,0				500,0				
		wkład własny Inwestora	100,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	400,0								
Utworzenie jadalni dla osób dorosłych – mieszkańców Gminy Morąg	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Morągu	Ogółem	300,0				300,0				
		wkład własny Inwestora	60,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	240,0								
Zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta. Programy i szkolenia we współpracy z KP w Morągu	GMINA MORĄG	Ogółem	100,0				50,0	50,0			
		wkład własny Inwestora	15,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	85,0								
Remont i modernizacja budynku Morąskiego Domu Kultury	Morąski Dom Kultury	Ogółem	500,0		30,0	220,0	250,0				
		wkład własny Inwestora	75,0								
		dotacja z UE (75%) i budżet państwa (10%)	425,0								
NAKLADY NA DZIAŁANIA SPOŁECZNE W LATACH				0	2 704,0	1370,0	1 800,0	4 050,0	3 700,0	0	0



5. PLAN FINANSOWY REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI NA LATA 2008 – 2015.

Realizacja poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych uzależniona jest od odpowiedniego montażu finansowego środków pochodzących z różnych źródeł. Bezwzględny priorytet w realizacji otrzymują projekty dofinansowane z funduszy strukturalnych, dotacji i innych środków zewnętrznych. Wskazane w *Programie rewitalizacji* działania stanowią podstawę do konstruowania montażu finansowego i przygotowania aplikacji o wsparcie finansowe wskazanych projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego oraz innych programów wspólnotowych.

Identyfikacja źródeł środków finansowych na realizację poszczególnych projektów planowanych na lata 2008 – 2015 obejmuje: budżet gminy, środki krajowe, środki wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni, prywatnych przedsiębiorców i pomocowe w ramach funduszy strukturalnych oraz programów wspólnotowych.

Zarządzanie finansami gminy określa budżet gminy. Część zadań przewidzianych do realizacji zostanie sfinansowana przez gminę w całości ze środków budżetowych lub w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego, inne zaplanowano jako projekty do sfinansowania przy znacznym udziale środków pochodzących z funduszy pomocowych. Maksymalny pułap zadłużenia dla finansowania realizacji *Programu rewitalizacji* uzależniony jest od poziomu własnych środków finansowych, kosztów obsługi bieżących zobowiązań, udziału środków bezzwrotnych pozyskanych z funduszy strukturalnych oraz innych.

Plan finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008-2015 stanowi sumę planowanych nakładów z uwzględnieniem źródeł finansowania w poszczególnych latach jego wdrażania.

Tabela 55 Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji na lata 2008 – 2015
- Źródła finansowania w latach 2008-2015 w tys. zł

LATA	Budżet państwa	Budżet gminy	Środki UE	Inne*	Ogółem
2008	36,91	47,86	276,83	7,5	369,1
2009	1 789,83	1 260,1	11 980,82	1 159,46	16 130,2
2010	2 866,5	3 192,00	22 654,75	1 311,75	30 025,0
2011	2 367,9	1 864,35	17 759,25	1 687,5	23 679,0
2012	2 542,7	2 233,05	19 070,25	1581,00	25 427,0
2013	2 198,8	2 135,70	16 491,00	1 162,50	21 988,0
2014	760,0	225,00	5 700,00	915,00	7 600,0
2015	300,0	450,0	2 250,00	0,00	3 000,0
Razem	12 802,64	11 408,05	96 182,90	7 824,71	128 218,3

*(np. organizacja pozarządowa, spółdzielnia, wspólnota mieszkaniowa, środki prywatne, etc.)



6. SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU REWITALIZACJI.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga będzie realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Gmina, korzystając z funduszy strukturalnych, jest zobowiązana przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w obowiązujących Rozporządzeniach Wspólnot Europejskich, wprowadzających ogólne przepisy odnośnie funduszy strukturalnych oraz rozporządzeniach odnoszących się do poszczególnych funduszy strukturalnych.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia (krajowych i unijnych).

W celu wdrażania i monitorowania Programu, Burmistrz Morąga powołał Pełnomocnika ds. rewitalizacji oraz Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji.

W skład Zespołu ds. rewitalizacji wchodzi merytoryczni pracownicy Urzędu Miejskiego, przedstawiciele radnych oraz jednostek organizacyjnych oraz innych organizacji.

Do zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji należy przede wszystkim koordynacja wdrażania Programu na obszarze Miasta, przygotowywanie projektów aktualizacji Programu, jego promocja, organizacja systemu monitorowania, współdziałanie z partnerami społecznymi.

W prawidłowej realizacji projektów obejmujących równocześnie różne aspekty (przestrzenne, gospodarcze i społeczne), Burmistrza wspomagają członkowie interdyscyplinarnego Zespołu ds. rewitalizacji.

Uczestnicy procesu wdrażania Programu:

W procesie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji będą uczestniczyć następujące podmioty:

- Burmistrz Morąga;
- Pełnomocnik Burmistrza ds. rewitalizacji powołany Zarządzeniem Burmistrza Morąga 435/08 z dnia 23 września 2008 roku;
- Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji powołany Zarządzeniem Burmistrza Morąga 435/08 z dnia 23 września 2008 roku;
- Przedstawiciele gminnych jednostek organizacyjnych (spółek komunalnych, instytucji kultury, ochrony zdrowia, pomocy społecznej);
- Przedstawiciele partnerów instytucjonalnych:
 - Spółdzielni mieszkaniowej i zarządcy nieruchomości,
 - Filii Powiatowego Urzędu Pracy,
 - Komisariatu Policji,
- Przedstawiciele organizacji pozarządowych;
- Przedstawiciele instytucji otoczenia biznesu;
- Projektodawcy wpisani do planu finansowego LPR;
- Mieszkańcy Morąga.

Funkcję Instytucji Zarządzającej Lokalnym Programem Rewitalizacji pełnił będzie Pełnomocnik ds. Rewitalizacji wraz z Zespołem Zadaniowym ds. Rewitalizacji.

W odniesieniu do projektów realizowanych przez inne jednostki organizacyjne, odpowiedzialność za ich prawidłową realizację ponosić będą kierownicy tych jednostek. W przypadku projektów zewnętrznych, za ich prawidłową realizację odpowiadać będą projektodawcy.

Do zadań Pełnomocnika ds. rewitalizacji należy w szczególności:

- zbieranie informacji o rejonach Miasta, które wymagają wsparcia,
- wstępna analiza zgłaszanych projektów, zarówno pod względem merytorycznym, jak i pod względem celowości,
- inicjowanie propozycji nowych działań, w tym modyfikacja bądź całkowita zmiana granic obszaru, który powinien podlegać rewitalizacji,



- prowadzenie bieżącego monitoringu projektów i działań już realizowanych, przedstawianie propozycji ich bieżącej modyfikacji czy aktualizacji,
- składanie propozycji wniosków w zakresie zmian strategicznych Programu.

Zadaniem Pełnomocnika ds. rewitalizacji jest również udostępnianie informacji na temat programu, organizacja spotkań zespołu i środowisk opiniotwórczych (konsultacji).



7. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.

7.1 System monitorowania, oceny i aktualizacji programu rewitalizacji.

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji programu posiada Burmistrz Morąga. Dodatkowo w monitorowaniu uczestniczyć będzie horyzontalny zespół zadaniowy do spraw rewitalizacji. Główną ich rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Programie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania i w razie potrzeby aktualizowanie programu w zakresie dostosowania go do zmieniających się uwarunkowań.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągane wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

7.2 Konsultacje społeczne programu rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008 – 2015 jest aktualizacją programu przyjętego uchwałą nr XXX/ 399 /05 Rady Miejskiej w Morągu w dniu 25 stycznia 2005 roku, który horyzontem czasowym obejmował lata 2005 – 2006 z perspektywą do roku 2013. Już na przełomie grudnia i stycznia 2005 roku był on przedmiotem konsultacji społecznych z różnymi grupami partnerów, którzy mogli zgłaszać propozycje, jakie mogły być ujęte w Programie. W pracach zespołu wzięli udział reprezentanci lokalnej społeczności: wyznaczeni spośród członków Rady Miejskiej w Morągu radni, ze strony Urzędu - Z-ca Burmistrza Morąga w charakterze Pełnomocnika ds. Rewitalizacji Miasta Morąga, naczelnicy wydziałów Urzędu Miejskiego w Morągu, ze strony innych podmiotów: prezesi 4 spółek komunalnych, dyrektorzy wszystkich szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli, dyrektorzy placówek kulturalnych z terenu Morąga, Komendant Komisariatu Policji w Morągu, Komendant Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej PSP w Morągu, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Kierownik Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Morągu, Przewodniczący Zarządów Osiedli na terenie miasta (8 osiedli), Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Morągu oraz zainteresowani pracami nad Programem mieszkańcy.

Spotkania z przedstawicielami wymienionych grup społecznych odbywały się w Urzędzie Miejskim w Morągu na przełomie grudnia i stycznia 2005 roku. W pierwszym etapie prac nad programem nie uczestniczyli przedstawiciele instytucji, których zakres działania obejmuje m.in. bezpieczeństwo publiczne, pomoc społeczną, infrastrukturę techniczną – istotnych dla prawidłowego zdiagnozowania obszarów. Dlatego też w grudniu zwrócono się do tych instytucji o udzielenie informacji w zakresie potrzebnym do zdiagnozowania sytuacji społeczno – gospodarczej Miasta.

Poza organizacją spotkań ukazała się również informacja na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Morągu (www.morag.pl), na planszach informacyjnych Telewizji Kablowej w Morągu, tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na łamach lokalnej prasy (Gazety Morąskiej).

Konsultacje na etapie aktualizacji programu rewitalizacji

Zgodnie z zapisami RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 istotne jest, aby programy rewitalizacji były wynikiem konsultacji i konsensusu społecznego. Aktywny udział różnych grup społecznych jest elementem niezbędnym całego procesu i gwarantuje kompleksowość dokumentu oraz skuteczność działań w nim przewidzianych.



Z analizy zebranych materiałów wynika, że instytucje będące właścicielami nieruchomości, bądź nimi zarządzają (TBS, spółdzielnia mieszkaniowa, wspólnoty mieszkaniowe), które nie uczestniczyły znacząco w pierwszych konsultacjach społecznych, gospodarują mieniem, które objęto również Programem Rewitalizacji. Dlatego też **od 6 do 28 września 2007 roku** zostały przeprowadzone konsultacje społeczne skierowane do potencjalnych beneficjentów osi rewitalizacja RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 na temat aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga (w prasie, na stronach telewizji kablowych, stronie www.fue.morag.pl oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Morągu). Efektem akcji było wpłynięcie wypełnionych **ponad 120 formularzy propozycji projektów**. Ich analiza pod względem wymaganych kryteriów doprowadziła do wprowadzenia nieznacznych zmian na mapie obszarów podlegających rewitalizacji na terenie Miasta Morąga (*patrz mapa stref w rozdziale Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie*).

W okresie **od 20 czerwca 2008 roku do 21 listopada 2008 roku** odbyły się 4 spotkania dwa spotkania zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji w Urzędzie Miejskim w Morągu (skład zespołu zadaniowego zamieszczony został w załączniku nr 8 niniejszego opracowania) oraz 2 spotkania zespołu wraz z przedstawicielami zainteresowanych wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowej, zarządców nieruchomości, przedsiębiorców (spółek komunalnych), organizacji pozarządowych, zarządami osiedli, instytucji społecznych (PUP, MOPS, SPZOZ), instytucji kultury (Morąski Dom Kultury oraz Miejska Biblioteka Publiczna), szkół podstawowych i gimnazjalnych, komisariatu policji, parafii, straży miejskiej, naczelnicy wydziałów i pracownicy Urzędu Miejskiego w Morągu, które odbyły się w sali konferencyjno – szkoleniowej morąskiego ratusza – harmonogram spotkań w załączniku nr 6.

Od 14 do 21 listopada 2008 roku w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Morągu trwały konsultacje społeczne programu rewitalizacji. Była to dodatkowa forma konsultacji dla zainteresowanych mieszkańców. Informacje na temat możliwości wglądu do programu, zgłaszania uwag i sugestii została opublikowana w lokalnej prasie, na tablicach ogłoszeniowych Urzędu, na stronach Telewizji Morąg oraz na stronach internetowych www.fue.morag.pl (emisja 14 listopada w Gazecie Morąskiej, TV Morąg i www.) Do strony www.fue.morag.pl są przekierowania na stronie www.morag.pl oraz na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Morągu.

W okresie prac nad aktualizacją programu odbywały się również indywidualne spotkania potencjalnych beneficjentów z pracownikami Urzędu Miejskiego w Morągu zajmującymi się kwestiami związanymi z rewitalizacją.

Ponadto w okresie od czerwca do końca listopada 2008 roku analizie została poddana aktualna sytuacja w mieście pod kątem występujących problemów. Pozyskane zostały dane statystyczne dotyczące poszczególnych sektorów i obszarów w celu aktualizacji Programu oraz odbywały się spotkania zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji (załącznik Nr 6 Harmonogram prac zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji).

Na stronie internetowej zamieszczona została również ankieta dotycząca kwestii rewitalizacji Miasta Morąga. Ankietę wypełniło i zwróciło 31 osób. Wszyscy zgodnie uznali, że dla całego Miasta Morąga potrzebny jest proces ożywienia przestrzennego, społecznego i gospodarczego. Zaproponowali obszar Starego Miasta, Osiedla: Zatorze, Kolonia Robotnicza i Kolonia Warszawska, oraz część śródmiejską.

Na pytanie jaki teren powinien zostać poddany procesowi rewitalizacji najczęściej bo 30% ankietowanych opowiedziało się za Strefą Śródmieście, 29% za Strefą Starego Miasta, 18% za Strefą Kolonia Warszawska, 13% za Strefą Kolonia Robotnicza oraz 10% za Strefą Zatorze. Za najważniejszą przyczynę degradacji miasta respondenci uznali brak miejsc pracy, występowanie patologii społecznych, zły stan dróg i komunikacji – brak parkingów i miejsc postojowych, zły stan obiektów zabytkowych na terenie miasta. Co trzecia osoba, która wypełniła ankietę za najważniejszą



przyczynę destrukcji Morąga uznała zły stan zasobów mieszkaniowych (załącznik Nr 3 stanowi analiza ankiet). Najmniej istotne jest dla nich zanieczyszczenie środowiska i rozwój handlu i usług. Respondenci zostali poproszeni o wskazanie, jakie projekty chcieliby ująć w LPR wraz z określeniem ich istotności. Prawie każdy ankietowany wskazał, że w pierwszej kolejności powinny być zrealizowane projekty służące poprawie funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych (ponad 80% ankietowanych). Również ważne są dla mieszkańców remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury edukacyjnej oraz organizacja szkoleń mających na celu podniesienie kwalifikacji osób bezrobotnych (załącznik nr 3).

Sondaż społeczny pozwolił wskazać konkretne problemy ekonomiczne i społeczne, które powinny zostać rozwiązane w procesie rewitalizacji.

Za najważniejszy problem ekonomiczny respondenci uznali brak miejsc pracy (50% ankietowanych) oraz niewystarczającą liczbę i niski standard mieszkań (blisko 70% ankietowanych). Za najważniejszy problem społeczny respondenci uznali bezrobocie (45% ankietowanych), oraz powiązaną z nim biedę (35% ankietowanych). Dla osób ankietowanych istotny jest także brak dostępu do nowych technologii, brak zachęty dla inwestorów, brak połączeń komunikacyjnych, itp. (załącznik nr 3).

7.3 Sposoby komunikacji społecznej.

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Informowanie ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za ewentualne, tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Komunikacja społeczna ma zapewnić:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a zespołem zadaniowym.

W związku z powyższym, zarządzający programem zapewni:

- powszechny dostęp do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych dla wszystkich zainteresowanych na terenie gminy,
- czytelną informację o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- bieżące informowanie opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy,
- współpracę z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych, poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.



7.4 Informacja i promocja programu rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji, jak wskazano na wstępie jest dokumentem programowym przygotowywanym, wdrażanym i monitorowanym przy znaczącym współudziale społeczności lokalnej.

Za właściwe informowanie i promocję Lokalnego Programu Rewitalizacji na poziomie gminy odpowiedzialny będzie organ wykonawczy tj. Burmistrz Morąga. Informacja o ostatecznym wykazie zadań zawartych w Programie, w tym harmonogram ich realizacji będzie udostępniana w następujący sposób:

- publikacja Programu oraz jego aktualizacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Morągu,
- publiczne prezentacje Programu przy okazji różnorodnych spotkań ze społecznością lokalną,
- publikacja informacji na temat opracowywania, aktualizacji programu, oraz przekazywania informacji związanych z jego wdrażaniem za pośrednictwem lokalnej prasy, telewizji kablowej, tablic ogłoszeń oraz strony internetowej www.fue.morag.pl oraz www.morag.pl
- informacje dotyczące Programu przekazywane za pośrednictwem mediów,

Oprócz Burmistrza Morąga jako głównego podmiotu odpowiedzialnego za prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych związanych z Lokalnym Programem Rewitalizacji, działania tego typu winny prowadzić wszystkie inne podmioty zaangażowane w poszczególne projekty składające się na treść Programu, jak chociażby jednostki organizacyjne gminy. Grupami docelowymi promocji Lokalnego Programu Rewitalizacji będą:

- społeczność lokalna,
- beneficjenci,
- organizacje pozarządowe,
- partnerzy społeczno-gospodarczy,
- media.

Przewiduje się, iż na zakończenie okresu planowania zorganizowana zostanie konferencja z udziałem reprezentatywnej grupy lokalnych liderów, na której zaprezentowane zostaną doświadczenia uzyskane w trakcie wdrażania Programu oraz wypracowane zostałyby wnioski stanowiące podstawę nowego planu.



8. EFEKTY PROGRAMU.

Realizacja założonego programu rewitalizacji przyczyni się do:

- wprowadzenia dodatkowych funkcji usługowych, ze szczególnym uwzględnieniem rekreacji i turystyki, umożliwiających tworzenie nowych miejsc pracy, ożywienia terenów poprzemysłowych,
- poprawy estetyki przestrzeni miejskiej,
- zatrzymania degradacji budynków i terenów objętych ochroną konserwatorską,
- podwyższenia standardu zasobów mieszkaniowych,
- wzmocnienia identyfikacji mieszkańców z miastem oraz ich integracji.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga wskazuje jakie działania powinny zostać podjęte w drodze realizacji przyjętych projektów w celu poprawy warunków życia mieszkańców Miasta, ich integracji, przeciwdziałaniu patologiom społecznym oraz poprawy estetyki przestrzeni miejskiej. Ma to spowodować nadanie wyznaczonemu obszarowi nowych funkcji społeczno – gospodarczych i prowadzić w efekcie do intensywnego rozwoju Miasta. Lokalny Program Rewitalizacji ma służyć koncentracji środków finansowych i efektywności ich wykorzystania w latach 2008 – 2015. Jest dokumentem strategicznym, na podstawie którego, na obszarze kryzysowym będą realizowane zadania inwestycyjne przez Miasto i inne jednostki organizacyjne, jak również inne działania w zakresie, polityki społecznej, wspierania przedsiębiorczości, kultury i edukacji. Przedstawione w Lokalnym Programie Rewitalizacji zestawienie projektów, w miarę potrzeb, będzie uzupełniane i aktualizowane w miarę zmieniających się warunków oraz pojawiających się potrzeb, także o nowe projekty zgłaszane z inicjatywy mieszkańców oraz innych podmiotów działających na obszarze rewitalizowanym. Powyższe opracowanie umożliwi Miastu Morąg oraz innym wskazanym beneficjentom z wyznaczonego obszaru, aplikowanie o środki finansowe Unii Europejskiej na realizację zadań, które w Programie zostały ujęte.

Realizacja niniejszego programu rewitalizacji przyczyni się do zintegrowanego rozwoju społeczno – gospodarczo - przestrzennego Miasta Morąga.



9. ZESTAWIENIE TABEL, RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW.

9.1 Zestawienie tabel

Tabela 1 Zestawienie obiektów zabytkowych na podstawie rejestru zabytków WKZ	16
Tabela 2 Struktura własności gruntów na terenie Morąga	20
Tabela 3 Struktura gruntów gminnych na terenie Morąga	21
Tabela 4 Produkcja i sprzedaż wody w Morągu w latach 2003 - 2006	21
Tabela 5 Stan rozwoju sieci wodociągowej na terenie Morąga	22
Tabela 6 Stopień zwodociągowania Miasta w latach 2004 - 2006	22
Tabela 7 Ilość ścieków odprowadzonych siecią kanalizacji sanitarnej w Morągu w latach	23
Tabela 8 Stan rozwoju sieci kanalizacyjnej na terenie Morąga	23
Tabela 9 Energia elektryczna w gospodarstwach domowych w mieście	25
Tabela 10 Stan rozwoju gazyfikacji Morąga	25
Tabela 11 Zaopatrzenie w ciepło na terenie Morąga	26
Tabela 12 Wykaz ulic gminnych na terenie Morąga	28
Tabela 13 Największe przedsiębiorstwa pod względem zatrudnienia w Morągu	30
Tabela 14 Podmioty gospodarki narodowej wg sektorów własności w Morągu	33
Tabela 15 Podmioty gospodarki narodowej wg wybranych form prawnych oraz porównywalnych miast województwa w 2006 roku	34
Tabela 16 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w Morągu w porównaniu do innych miast województwa	34
Tabela 17 Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON	35
Tabela 18 Podmioty gospodarki narodowej w Morągu na tle innych miast województwa zarejestrowane w rejestrze REGON wg własności	35
Tabela 19 Struktura liczby wpisanych i wykreślonych przedsiębiorców na podstawie ewidencji działalności gospodarczej	36
Tabela 20 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych działających w Morągu na podstawie wykazu podmiotów regon – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą z podziałem na osiedla i ulice w Morągu w 2006 i 2007 roku	37
Tabela 21 Udział ludności pracującej w liczbie ludności ogółem oraz ludności w wieku produkcyjnym na tle kraju, województwa oraz Morąga w 2006 r.	41
Tabela 22 liczba udzielonych noclegów w obiektach zbiorowego zakwaterowania w Morągu w latach 2004 – 2006	43
Tabela 23 Ruch naturalny ludności Morąga w latach 1999 - 2006	49
Tabela 24 Migracje wewnętrzne i zagraniczne ludności Morąga w latach 1999 - 2006	49
Tabela 25 Ludność Morąga wg wybranych cech w latach 2003 - 2006	49
Tabela 26 Ludność Morąga w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym wg wybranych cech w latach 2003 – 2006	50
Tabela 27 Ilość mieszkańców poszczególnych ulic Miasta Morąga wg stanu na 31.12.2007 r. z uwzględnieniem podziału na osiedla (według wieku i płci) oraz wg stanu na koniec 2006 roku	53
Tabela 28 Struktura wykształcenia mieszkańców Morąga wraz z wykresem	56
Tabela 29 Bezrobotni według płci i wieku w Morągu w latach 2003 - 2007	59
Tabela 30 Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy w Morągu w latach 2003 - 2007	59
Tabela 31 Struktura bezrobotnych wg czasu pozostawania bez pracy w latach 2003 - 2007	60
Tabela 32 Bezrobotni w Morągu wg wykształcenia w latach 2003 - 2007	60
Tabela 33 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wg poszczególnych ulic w Morągu z uwzględnieniem podziału na osiedla (2006 i 2007)	61
Tabela 34 Liczba osób, rodzin i wydatki na pomoc społeczną w latach 2000 - 2007	65
Tabela 35 Środki finansowe na pomoc społeczną oraz liczba świadczeniobiorców w Morągu w latach 2003 – 2007	66
Tabela 36 Formy pomocy społecznej realizowane przez MOPS w Morągu w latach 2004 - 2007	66
Tabela 37 Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej zamieszkujących obszary wskazane do rewitalizacji	67
Tabela 38 Morąg – osoby niepełnosprawne	68
Tabela 39 Liczba przestępstw i zdarzeń na terenie Morąga w latach 2005 – 2007 wg mapy obszarów	69



Tabela 40 Liczba oraz powierzchnia użytkowa mieszkań oraz izb w Morągu	73
Tabela 41 Zasoby mieszkaniowe Morąga i ich wyposażenie w media	73
Tabela 42 Zasoby mieszkaniowe Morąga wg wieku budynków i mieszkań	74
Tabela 43 Zasoby mieszkaniowe Morąga wg własności	74
Tabela 44 Mieszkania wg podmiotów będących właścicielami i okresu budowy budynku	75
Tabela 45 Liczba wniosków oczekujących na wynajem lokalu z komunalnego zasobu gminy lub lokalu socjalnego w latach 2005 - 2007	76
Tabela 46 Wynajęte lokale mieszkalne i lokale socjalne z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2005 – 2007	76
Tabela 47 Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Narie w Morągu w latach 2003 - 2007	77
Tabela 48 Potrzeby remontowo – modernizacyjne budynków Spółdzielni Mieszkaniowej Narie w Morągu	78
Tabela 49 Zasoby mieszkaniowe Morąskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Morągu w latach 2003 – 2007	78
Tabela 50 Potrzeby remontowo – modernizacyjne budynków MTBS w Morągu	79
Tabela 51 Budynki komunalne będące własnością Gminy Morąg oraz lokale komunalne w budynkach zarządzanych przez innych administratorów	80
Tabela 52 Planowane działania przestrzenne w latach 2008 – 2011 i 2012 - 2015	142
Tabela 53 Planowane działania gospodarcze w latach 2008 – 2011 i 2012 - 2015	159
Tabela 54 Planowane działania społeczne w latach 2008 – 2011 i 2012 - 2015	160
Tabela 55 Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji na lata 2008 - 2015	162

9.2 Zestawienie rysunków, wykresów

Wykres 1 Ilość podmiotów sektora prywatnego wg wybranych sekcji PKD w latach 2003 - 2006	36
Wykres 2 Saldo liczby przedsiębiorców wpisanych i wykreślonych z ewidencji działalności gospodarczej UM w latach 1998 - 2006	37
Wykres 3 Podmioty gospodarki narodowej w Morągu wg wybranych sekcji PKD w 2006 r.	40
Wykres 4 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w Morągu wg wybranych sekcji PKD w 2006 r.	41
Wykres 5 Nakłady na promocję w latach 2005 – 2007 wg faktycznego wykonania	42
Rysunek 6 Analiza rozmieszczenia funkcji turystycznej w województwie warmińsko – mazurskim – uszczegółowienie – Uznane i potencjalne rejony turystyczne	44
Rysunek 7 Analiza rozmieszczenia funkcji turystycznej w województwie warmińsko – mazurskim – uszczegółowienie – Ruch turystyczny, gęstość ruchu turystycznego	45
Wykres 8 Przyrost liczby ludności w latach 1998 - 2006	47
Wykres 9 Ludność Morąga wg płci w latach 1998 - 2006	48
Wykres 10 Ludność w latach 2004 – 2007 wg miejsca zamieszkania	48
Wykres 11 Ludność Morąga w wieku przedprod., produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 1999 – 2006	51
Wykres 12 Ludność Morąga wg grup wieku w roku 1999 i 2006	52
Wykres 13 Liczba przyjętych uczniów w placówkach oświatowych w Morągu prowadzonych przez Gminę Morąg w latach 2005 - 2007	58
Wykres 14 Liczba przyjętych uczniów w szkołach ponadgimnazjalnych w Morągu prowadzonych przez Powiat Ostródzki w latach 2005 - 2007	58
Wykres 15 Struktura utrzymania gospodarstw domowych w Morągu	69
Wykres 16 Budynki Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Narie według wieku	78
Wykres 17 Budynki MTBS Sp. z o.o. w Morągu według wieku	79
Wykres 18 Budynki komunalne według wieku	80
Rysunek 19 Granice Strefy Starego Miasta	92
Rysunek 20 Granice Strefy Śródmieście	93
Rysunek 21 Granice Strefy Zatorze	94
Rysunek 22 Granice Strefy Kolonia Warszawska	95
Rysunek 23 Granice Strefy Kolonia Robotnicza	96
Rysunek 24 Mapa stref na tle Miasta Morąga	97
	171



9.3 Załączniki

9.3.1 Załącznik Nr 1 - Wskaźniki według poszczególnych kryteriów dla wybranych obszarów

Lp.	Kryterium	Wskaźnik pomocniczy	Miasto Morąg / średnia dla miasta/ lub na 1000 m-ców	Strefa Stare Miasto	Strefa Zatorze	Strefa Śródmieście	Strefa Kolonia Warszawska	Strefa Kolonia Robotnicza
1.	Zły stan techniczny istniejącej zabudowy	Wskaźnik nie mierzalny	-	+	+	+	+	+
2.	Szczególnie zniszczone otoczenie, niedostatecznie lub nieekonomiczne wykorzystanie przestrzeni	Wskaźnik nie mierzalny	-	+	+	+	+	+
3.	Ilość obiektów o wartościach kulturowych objętych ochroną konserwatorską	Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych	27/-/5000	16 wpisanych i 14 objętych ochroną	3 wpisane i 42 objęte ochroną	7 wpisanych i 152 objęte ochroną	0 wpisanych i 65 objętych ochroną	0 wpisanych i 46 objętych ochroną
4.	Niekorzystne tendencje demograficzne	Dynamika spadku ludności	402/27,91	26/21,87	35/21,33	293/32,24	20/17,02	15/24,35
		Starzenie się społeczeństwa	1923/133,54	176/148,02	209/127,36	1315/144,70	142/120,85	81/131,49
5.	Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia	Poziom długotrwałego o bezrobocia	638/44,31	66/55,51	83/50,58	405/44,56	53/45,11	19/30,08
6.	Niski poziom edukacji, znaczące braki w umiejętnościach i wysoki odsetek osób porzucających pracę	Struktura wykształcenia osób bezrobotnych (liczba z wykształceniem podstawowym do bezrobotnych ogółem)	328/25,38	52/41,27	56/36,12	174/23,2	19/15,32	8/26,66
7.	Wysoki poziom ubóstwa	Liczba przyznanej pomocy przez MOPS	2768/192,22	322/270,81	343/209,02	1735/190,90	299/254,46	59/95,78
		Postępowanie eksmisyjne i eksmisja z lokali mieszkalnych	21/1,45	1/0,84	2/1,22	18/1,98	0	0
8.	Występowanie zjawisk patologii społecznych - wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Liczba interwencji policji	2270/157,64	532/447,43	411/250,46	1018/112,01	168/142,98	141/228,90
9.	Niski poziom aktywności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w systemie	810/56,25	39/32,80	61/37,12	531/58,42	57/48,51	34/55,19



		REGON (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą)						
10.	Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa	Ilość przestępstw i wykroczeń bez zdarzeń drogowych i przestępstw gospodarczych	175/ 12,15	23/19,34 (bez interwencji których odnotowano o 608)	20/12,18 (bez interwencji których odnotowano o 306)	120/13,20 (bez interwencji których odnotowano 1037)	7/5,96 (bez interwencji których odnotowano 75)	5/8,12 (bez interwencji których odnotowano 48)
11.	Niski poziom wydajności energetycznej budynków – uzasadnienie przedstawiono poniżej oraz w rozdziale 1.5 Sfera mieszkaniowa niniejszego programu rewitalizacji*							

Wyróżnione kolorem zostały obszary spełniające kryteria z właściwym odchyleniem wskaźnika.

*** Wyjaśnienie do punktu 11 tabeli:** budynki objęte rewitalizacją znajdują się Strefie Starego Miasta, Strefie Śródmiejskiej oraz Strefie Zatorze to w zdecydowanej większości budynki wybudowane w przestarzałych technologiach nie spełniające obecnych norm energetycznych. Na terenie żadnej z ww. stref udział budynków wybudowanych w latach dziewięćdziesiątych nie przekracza 5%. Według przeprowadzonej analizy ilości i stanu budynków wielorodzinnych w poszczególnych strefach uzyskano następujące wartości:

Strefa Stare Miasto – 34 budynki wielorodzinne, z których ponad 85% wymaga prac remontowo – termomodernizacyjnych (stara zabudowa wielorodzinna położona w strefie ochrony konserwatorskiej).

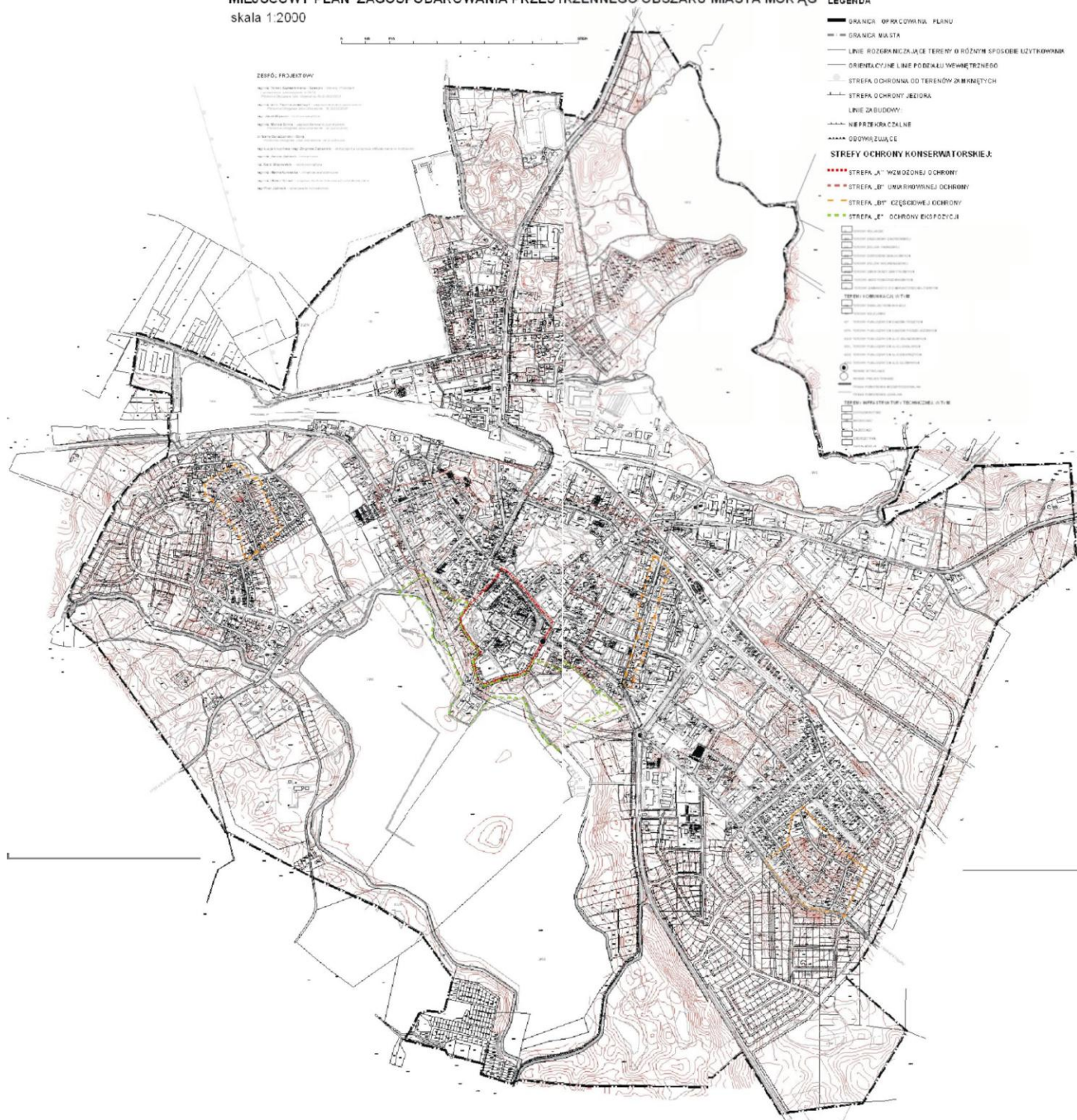
Strefa Zatorze – 21 budynków wielorodzinnych, z których około 80% wymaga prac remontowo – modernizacyjnych (przewaga starej zabudowy wielorodzinnej położona w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie strefy znajduje się również niewielkie blokowisko (3 budynki).

Strefa Śródmieście – 183 budynki wielorodzinne, z których ponad około 70% wymaga prac remontowo – termo modernizacyjnych. Na terenie tej strefy występuje przewaga blokowisk, w tym budynków wzniesionych z „wielkiej płyty”.



9.3.2 Załącznik Nr 2 Mapa – Granice stref ochrony konserwatorskiej Miasta Morąga.

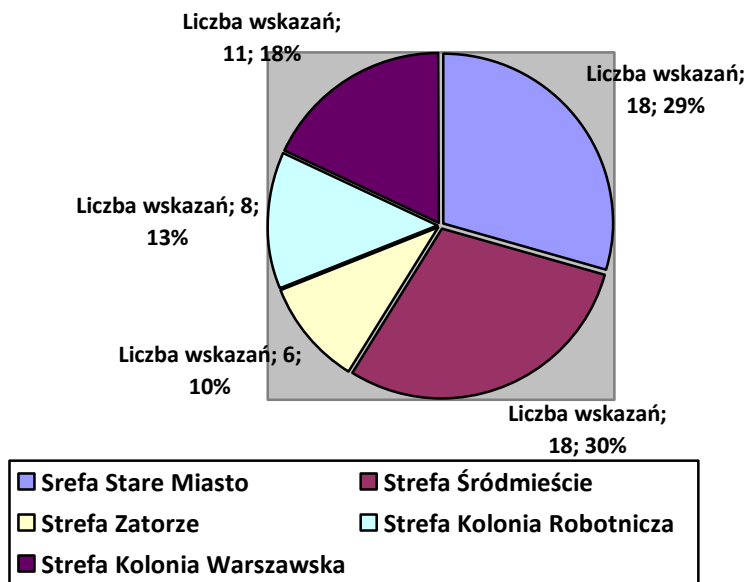
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA MORĄGA
skala 1:2000



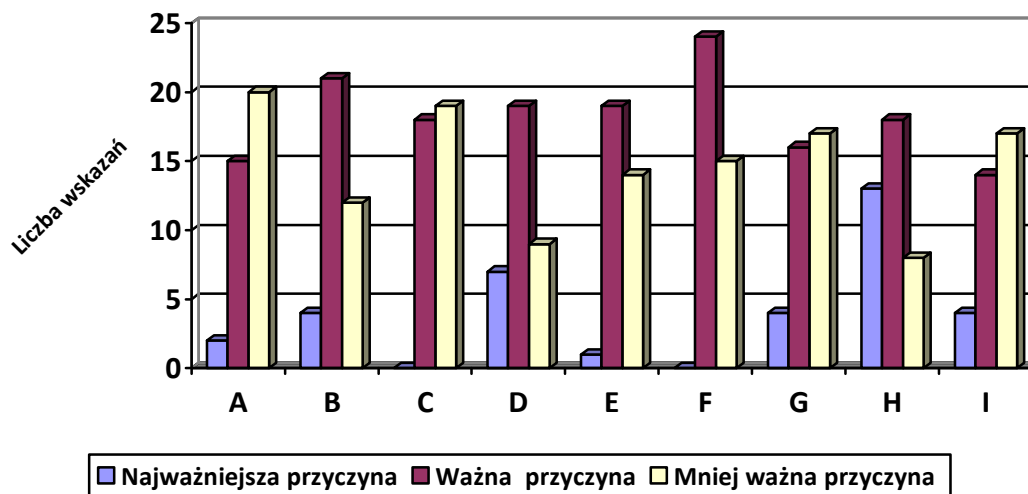


9.3.3 Załącznik Nr 3 - Analiza ankiet

Który według Pana(i) obszar Morąga należy poddać rewitalizacji?



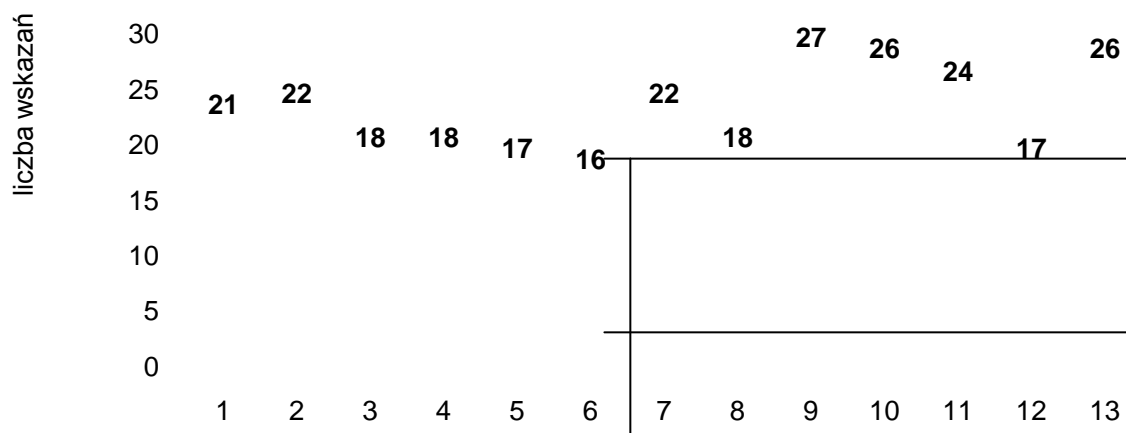
Dlaczego Pana(i) zdaniem wskazany obszar jest zdegradowany?



A	zanieczyszczone środowisko
B	patologie społeczne
C	przestępczość
D	brak miejsc pracy
E	małe zasoby mieszkaniowe
F	słaby rozwój handlu i usług
G	słabo rozwinięta baza turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa
H	zły stan dróg i komunikacji
I	zły stan zabytków



**Które typy działań powinny być realizowane w pierwszej kolejności
(ogół uczestników)?**



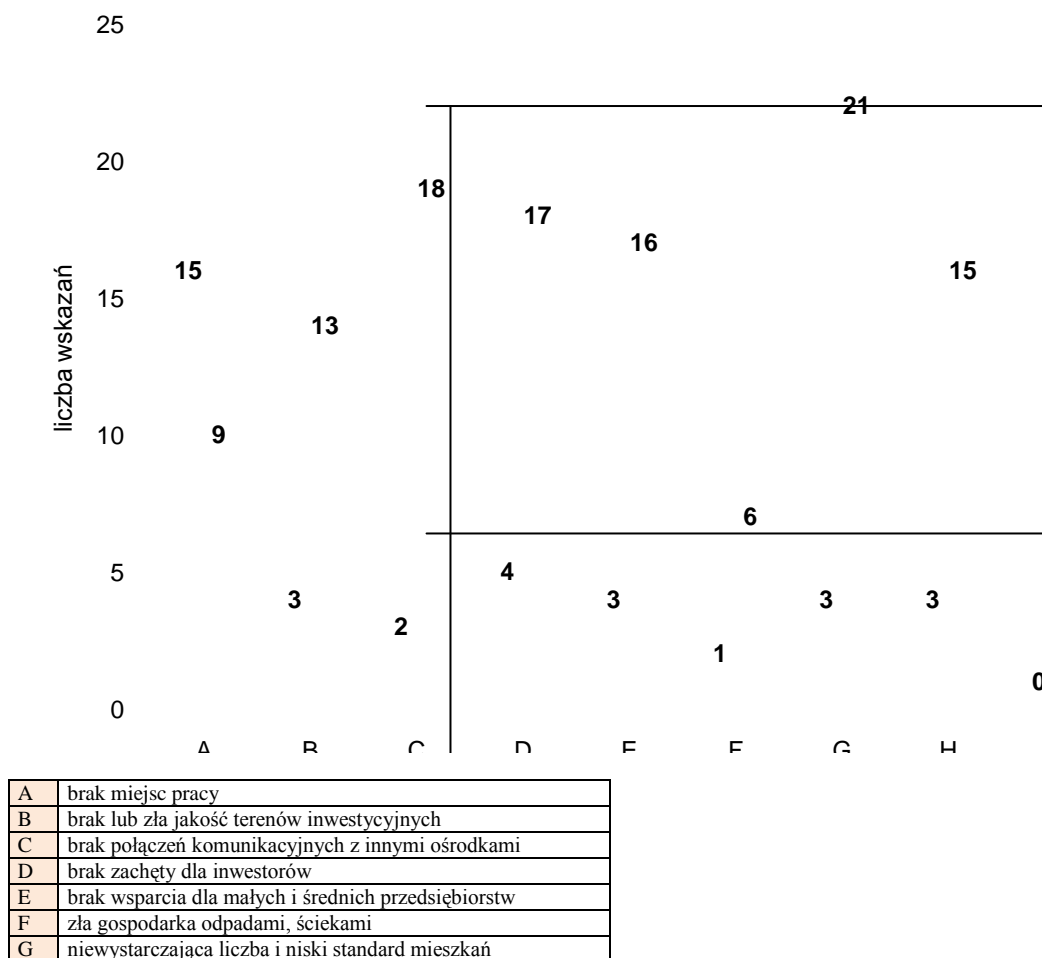
Lp	Rodzaj projektu	Liczba wskazań jako		
		Bardzo pilne	Ważne, ale nie pilne	Realizacja w terminie późniejszym
1	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiającej rozwój małej i średniej przedsiębiorczości	12	6	3
2	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiającej rozwój działalności społecznej i kulturalnej, w tym mających za zadanie obudowę więzi społecznych wśród mieszkańców terenów zagrożonych wykluczeniem społecznym	10	10	2
3	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiającej rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie podniesienie kwalifikacji osób bezrobotnych	6	8	4
4	Zorganizowanie szkoleń mających na celu podniesienie kwalifikacji osób bezrobotnych	5	7	6
5	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiającej rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie podniesienie kwalifikacji i integrację osób niepełnosprawnych	9	9	
6	Zorganizowanie szkoleń mających na celu podniesienie kwalifikacji bezrobotnych integrację osób niepełnosprawnych bezrobotnych	5	9	2
7	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiającej rozwój działalności społeczno-opiekuńczej oraz zdrowotnej	15	5	2
8	Przebudowa lub remonty publicznej infrastruktury związane z rozwojem funkcji rekreacyjnych i sportowych umożliwiających integrację osób zdrowych i niepełnosprawnych	7	9	2
9	Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez wyburzenia i odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni	5	10	4



10	Prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do tworzenia stałych miejsc pracy bądź rozwoju kultury	14	7	5
11	Prace konserwatorskie i remonty zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do rozwoju turystyki i tworzenia stałych miejsc pracy	17	4	3
12	Marketing i promocja atrakcji turystycznych	7	7	3
13	Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych	22	2	2
14	Remonty i modernizacja infrastruktury technicznej szczególnie w zakresie ochrony środowiska	6	7	3
15	Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach	14	8	2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wypełnionych ankiet.

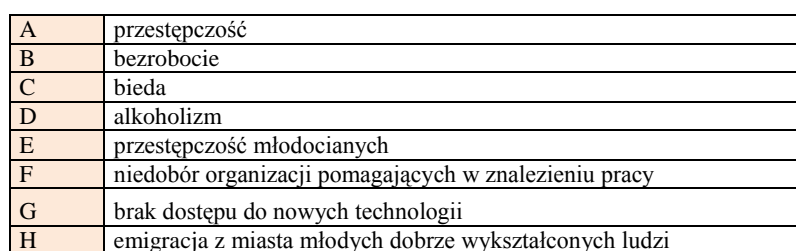
Jakie problemy ekonomiczne, w związku z tymi projektami, chciałby Pan(i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?



A	brak miejsc pracy
B	brak lub zła jakość terenów inwestycyjnych
C	brak połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami
D	brak zachęty dla inwestorów
E	brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw
F	zła gospodarka odpadami, ściekami
G	niewystarczająca liczba i niski standard mieszkań



Jakie problemy społeczne, chciałby Pan (i) rozwiązać w procesie rewitalizacji?



Wszyscy biorący udział w badaniu ankietowym respondenci wybrali odpowiedź TAK – 31 osób (na podstawie zwróconych ankiet).



9.3.4 Załącznik Nr 4 - Dokumentacja fotograficzna wybranych obiektów

1. Las Komunalny w strefie „Zatorze”



2. Stadion Miejski w strefie „Zatorze”



3. Plaża Miejska nad J. Skiertąg w strefie „Zatorze”





4. Wieża Ciśnień w strefie „Zatorze”



5. Baraki przy ul. Śląskiej w strefie „Zatorze”



4 Teren przy ul. Śląskiej w strefie „Zatorze”





5 Teren przy ul. Żeromskiego w strefie „Zatorze”



6 Teren przy ul. 3 Maja w strefie śródmiejskiej



7 Teren nad J. Skiertąg (od ul. Przemysłowej) w strefie śródmiejskiej

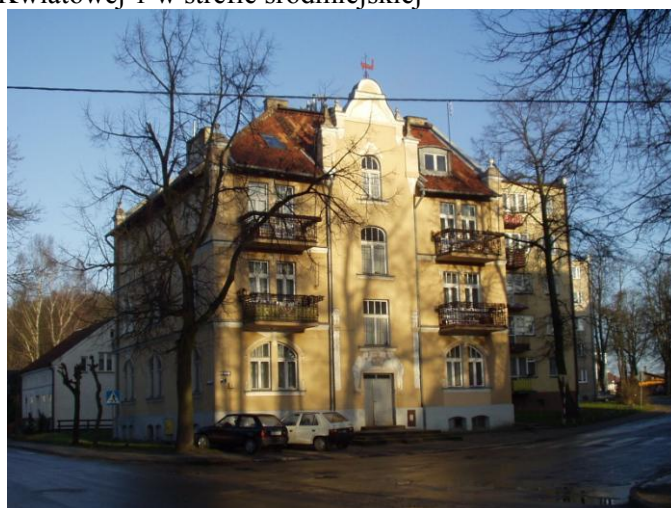




8 Budynki nr 2 i 3 przy ul. Warmińskiej w strefie śródmiejskiej



9 Budynek przy ul. Kwiatowej 1 w strefie śródmiejskiej



10 Budynek przy ul. Dworcowej 3 w strefie śródmiejskiej





11 Muszla koncertowa (Park Miejski – centrum) w strefie śródmiejskiej



12 Szkoła Podstawowa nr 3



13 Budynki przy ul. 3 Maja 2 i 3 położone w strefie śródmiejskiej





14 Budynki przy ul. Rataja i Osińskiego na terenie Starego Miasta



15 Budynek przy ul. Kasprowicza na terenie Starego Miasta



16 Zamek Krzyżacki położony w strefie Starego Miasta





9.3.5 Załącznik Nr 5 - Formularz zgłoszeniowy do Planu finansowego LPR

W N I O S E K

O WPISANIE PROJEKTU DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA MORĄGA NA LATA 2008 - 2015

1/ OSOBA / INSTYTUCJA WNIOSKUJĄCA /DOKŁADNA NAZWA, ADRES I NUMER TELEFONU/

.....
.....

2/ NAZWA PROJEKTU

.....
.....

3/ LOKALIZACJA PROJEKTU /DZIELNICA, ULICA/

.....
.....
.....

4/ TERMIN REALIZACJI PROJEKTU /W LATACH OD ... DO .../

.....
.....

5/ SZACUNKOWY KOSZT PROJEKTU /W ZŁ/

.....
.....
.....

6/ PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ /PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTU, OBIEKTU/

.....
.....
.....

7/ KRÓTKI OPIS PROJEKTU

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8/ UZASADNIENIE WPISANIA PROJEKTU DO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA MORĄGA NA LATA 2008 - 2015

.....
.....



.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami ubiegania się o dofinansowanie i przygotowania projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego „WARMIA i MAZURY na lata 2007-2013, w tym o współfinansowaniu realizacji projektów ze środków własnych.

Morąg, dn.

Podpis osoby uprawnionej

.....

WERYFIKACJA WNIOSKU NR

przyjęto dnia:

Weryfikacja pod względem formalnym

.....
.....
.....

Morąg, dn.

Podpis

.....

Decyzja o wpisaniu / nie wpisaniu do Programu Rewitalizacji Miasta Morąga

.....
.....
.....
.....
.....

Morąg, dn.

Podpis

.....



9.3.6 Załącznik Nr 6 - Harmonogram prac zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji w okresie aktualizacji programu

Lp.	Data	Miejsce	Temat spotkania
1.	20.06.2008 r.	Sala 26 Urzędu Miejskiego w Morągu	Prezentacja założeń dotyczących rewitalizacji w perspektywie finansowej 2007 – 2013, analiza przyjętych propozycji projektów i aktualizacji obszarów do rewitalizacji
2.	16.09.2008 r.	Sala 26 Urzędu Miejskiego w Morągu	Dokonanie analizy zebranych informacji do diagnozy obecnej sytuacji Morąga na podstawie danych pozyskanych od właściwych instytucji działających w mieście oraz Urzędu Statystycznego w Olsztynie, opracowanie analizy SWOT dla sfery przestrzennej, gospodarczej i społecznej
3.	10.11.2008 r.	Sala konferencyjno – szkoleniowa w ratuszu (Plac Jana Pawła II 1)	Zapoznanie z dotychczasowymi efektami pracy zespołu, przyjmowanie ewentualnych uwag i sugestii do treści Programu
4.	21.11.2008 r.	Sala konferencyjno – szkoleniowa w ratuszu (Plac Jana Pawła II 1)	Prezentacja zaktualizowanego Programu przed zaopiniowaniem przez Komisję Budżetową Rady Miejskiej w Morągu oraz przed skierowaniem pod obrady sesji Rady Miejskiej w Morągu, omówienie kwestii dotyczących wdrażania i monitorowania Programu oraz możliwościom ubiegania się o wsparcie w ramach rewitalizacji poszczególnych grup beneficjentów



9.3.7 Załącznik Nr 7 - Lista osób uczestniczących w konsultacjach społecznych

1. Członkowie zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji – załącznik nr 8
2. Jadwiga Kosieradzka - Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Morągu
3. Ewa Michałowska - Dyrektor SPZOZ w Morągu
4. Andrzej Niewiadomski - Dyrektor Morąskiego Domu Kultury
5. Łucja Steć - Kierownik Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Morągu
6. Agnieszka Małecka - Pełnomocnik Burmistrza ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
7. Krzysztof Urbaszek - Dyrektor Gimnazjum Nr 1 w Morągu
8. Lilianna Wyszowska - Dyrektor SP nr 4 w Morągu
9. Urszula Sitek - Dyrektor SP nr 3 Morągu
10. Elżbieta Dziubińska – Miejska Biblioteka Publiczna w Morągu
11. Jan Solis - Proboszcz Parafii Św. Józefa w Morągu
12. Marek Organiściak - Komendant Komisariatu Policji w Morągu
13. Piotr Szyszko – Komisariat Policji w Morągu
14. Krzysztof Kawa - Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Mieszkaniowej „Narie” w Morągu
15. Alicja Grubba - Morąska Izba Gospodarcza
16. Janusz Gagat - Zarząd Osiedla Stare Miasto
17. Barbara Tolak - Zarząd Osiedla Kwiatowa
18. Renata Czołó - Zarząd Osiedla Zatorze
19. Krzysztof Szpakowski Zarząd Osiedla Pułaskiego
20. Andrzej Niewiadomski - Zarząd Osiedla Sienkiewicza, Dyrektor MDK
21. Jerzy Sekulski - Zarząd Osiedla Kujawska
22. Ireneusz Rzepka - Zarząd Osiedla Kolonia Warszawska
23. Waldemar Rydzewski - Zarząd Osiedla Kolonia Robotnicza
24. Waldemar Mańka - Rada Organizacji Pozarządowych Gminy Morąg
25. Krystyna Sałak - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Oddział w Morągu
26. Mieczysław Stefański - Stowarzyszenie Lokalna Organizacja Turystyczna „Kraina Nieodkrytych Tajemnic” z siedzibą w Morągu
27. Ewa Pomiankowska - Polski Czerwony Krzyż w Morągu
28. Leszek Biernacki – Kierownik Referatu Sportu i Rekreacji
29. Tadeusz Nowocin – Straż Miejska w Morągu
30. Dariusz Załęski – Komendant Straży Miejskiej w Morągu
31. Małgorzata Tobiasz – MOPS w Morągu
32. Jerzy Szponar – wspólnota mieszkaniowa
33. Józefa Droś – wspólnota mieszkaniowa
34. Elżbieta Radziszewska – wspólnota mieszkaniowa
35. Karol Gregorowicz – wspólnota mieszkaniowa
36. Klemens Dost – wspólnota mieszkaniowa
37. Marcin Charzyński – Zarządca Nieruchomości
38. Roman Sosna – PWiK Sp. z o.o. w Morągu
39. Krzysztof Sobkowiak – mieszkaniec

9.3.8 Załącznik Nr 8 - Skład zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji

1. **Andrzej Kikoła** – Pełnomocnik Burmistrza ds. rewitalizacji
2. **Mirosław Pieszko** – Radny Rady Miejskiej w Morągu
3. **Stanisław Warcaba** Radny Rady Miejskiej w Morągu
4. **Aniela Wacławska** – Skarbnik Gminy



5. **Zenon Jankowski** – Naczelnik Wydziału Komunalno-Inwestycyjnego
6. **Marek Siudak** – Naczelnik Wydziału Oświaty i Kultury
7. **Ryszard Kalinowski** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa
8. **Jan Zambrzycki** – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich
9. **Tadeusz Sobkowiak** – Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Morągu
10. **Jakub Kolpuć** – Prezes Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Morągu
11. **Bogusław Safijański** – Prezes Morąskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Morągu
12. **Edward Żołądkowicz** – Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Morągu
13. **Tomasz Faraś** – Samodzielne Stanowisko ds. Rozwoju Lokalnego UM w Morągu
14. **Katarzyna Zarachowicz** – Samodzielne Stanowisko ds. Rozwoju Lokalnego i Promocji UM w Morągu

9.3.9 Ankieta

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Morąga

1. Jaki obszar miasta powinien zostać poddany procesowi rewitalizacji? Proszę podać zakres terytorium (jego granice) i jaki jest Pana(i) związek z tym terenem (np. mieszkaniec, zarządzający zasobami mieszkaniowymi, bezpieczeństwem, infrastrukturą, itp.)?

.....

.....

.....

2. Dlaczego Pana(i) zdaniem ten obszar jest zdegradowany? Z lewej strony poniższych odpowiedzi proszę wpisać cyfry od 1 do 9, gdzie 1 oznaczać będzie, że w tej dziedzinie jest najbardziej zdegradowany, a 9 oznaczać będzie, że w tym aspekcie najmniej.

- zanieczyszczone środowisko
- patologie społeczne
- przestępczość
- brak miejsc pracy
- małe zasoby mieszkaniowe
- słaby rozwój handlu i usług
- słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna i rekreacyjno wypoczynkowa
- zły stan dróg i komunikacji,
- zły stan zabytków

3. Jakie projekty chciałby Pan(i) ująć w Programie Rewitalizacji Miasta Morąga? Proszę wybrać z listy w tabeli. Przy wybranych, przez Pana(nią) rodzajach przedsięwzięć proszę wskazać na proponowane miejsce realizacji (jedno z podanych w odpowiedzi na pytanie 2) oraz ich istotność w skali od 1 do 3, gdzie poszczególne cyfry oznaczać będą:

- 1 – bardzo istotne i pilne
- 2 – ważne, ale nie jest bardzo pilne
- 3 – należy zrealizować, ale w kilkuletniej perspektywie



L.p.	Rodzaj projektu	Ocena istotności	Wskazanie miejsca realizacji
1	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój małej i średniej przedsiębiorczości		
2	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej i kulturalnej, w tym mających za zadanie obudowę więzi społecznych wśród mieszkańców terenów zagrożonych wykluczeniem społecznym		
3	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie podniesienie kwalifikacji osób bezrobotnych		
4	Zorganizowanie szkoleń mających na celu podniesienie kwalifikacji osób bezrobotnych		
5	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie podniesienie kwalifikacji i integrację osób niepełnosprawnych		
6	Zorganizowanie szkoleń mających na celu podniesienie kwalifikacji bezrobotnych integrację osób niepełnosprawnych bezrobotnych		
7	Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury umożliwiającej rozwój działalności społeczno-opiekuńczej oraz zdrowotnej		
8	Przebudowa lub remonty publicznej infrastruktury związane z rozwojem funkcji rekreacyjnych i sportowych umożliwiających integrację osób zdrowych i niepełnosprawnych		
9	Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez wyburzenia i odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni		
10	Prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do tworzenia stałych miejsc pracy bądź rozwoju kultury		
11	Prace konserwatorskie i remonty zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do rozwoju turystyki i tworzenia stałych miejsc pracy		
12	Marketing i promocja atrakcji turystycznych		
13	Poprawa funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych		
14	Remonty i modernizacja infrastruktury technicznej szczególnie w zakresie ochrony środowiska		
15	Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach		

4. Jakie problemy ekonomiczne chciałby Pan(i) rozwiązać w związku z tymi projektami w procesie rewitalizacji? Z lewej strony poniższych odpowiedzi proszę wpisać cyfry od 1 do 10, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien zostać rozwiązany jako pierwszy, a 10 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.



- brak miejsc pracy
- brak lub zła jakość terenów inwestycyjnych
- brak połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami
- brak zachęty dla inwestorów
- brak wsparcia dla małych i średnich przedsiębiorstw
- zła gospodarka odpadami i ściekami
- niewystarczająca ilość i niski standard mieszkań
- zły stan zabytków
- słaby rozwój handlu
- niewielka ilość (mała aktywność) małych i średnich przedsiębiorstw

5. Jakie problemy społeczne chciałby Pan(i) rozwiązać w związku z tymi projektami w procesie rewitalizacji? Z lewej strony poniższych odpowiedzi proszę wpisać cyfry od 1 do 8, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien zostać rozwiązany jako pierwszy, a 7 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

- przestępczość
- bezrobocie
- bieda
- alkoholizm
- przestępczość młodocianych
- niedobór organizacji pomagających w znalezieniu pracy (przekwalifikowanie, szkolenia)
- brak dostępu do nowoczesnej technologii (komputer, Internet)
- emigracja z miasta młodych i dobrze wykształconych osób

6. Czy uważa Pan(i), że potrzebny jest w Morągu program ożywienia przestrzennego, społecznego i gospodarczego?

Tak

Nie



10. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko programu rewitalizacji.

Pismem o sygnaturze ZPRR.VII.0742-77/08 z dnia 22 grudnia 2008 roku Departament Zarządzania Programami Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie poinformował jednostki samorządu terytorialnego o zmianie przepisów wynikających z wejściem w życie w dniu 15 listopada 2008 roku ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z wejściem w życie ustawy Instytucja Zarządzająca RPO narzuciła obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Gmina Morąg jako organ opracowujący dla Miasta Morąga Lokalny Program Rewitalizacji wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z zapytaniem o konieczność i zakres prognozy oddziaływania na środowisko LPR.

Regionalny Dyrektor pismem o sygnaturze RDOŚ-28-WOOS-6613-01-006/09/jc z dnia 3 lutego 2009 roku uznał za konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008 - 2015” i określił w nim zakres prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż program wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 39 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), Burmistrz Morąga podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W okresie od 30 kwietnia do 21 maja 2009 roku pełna dokumentacja była wyłożona do publicznego wglądu i można było do niej składać wnioski i uwagi w sposób szczegółowo określony w ogłoszeniu (informacja w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej, tablicach ogłoszeń).

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie także określił zakres prognozy pismem ZNS-4302-22/3/W/2009 z dnia 5 czerwca 2009 roku.

W następstwie opracowany został odrębny dokument – prognoza oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Morąga na lata 2008 – 2015. Po jej opracowaniu Gmina Morąg wystąpiła ponownie do ww. instytucji z prośbą o wydanie opinii w sprawie prognozy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem RDOŚ-28-WOOS-6613-01-039/09/MT z dnia 19 maja 2009 roku wydał pozytywną opinię na temat programu i prognozy, zwrócił jednak uwagę na uszczegółowienie niektórych kwestii. Natomiast Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie pismem ZNS-4302-38/22/W/2009 z dnia 7 lipca 2009 roku także pozytywnie zaopiniował projekt programu rewitalizacji wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Gmina Morąg ustosunkowując się do wydanych opinii wydała dodatkowo aneks do prognozy oddziaływania uwzględniając zasygnalizowane wskazówki.

Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z aneksem znajduje się na stronie internetowej www.fue.morag.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Morągu w zakładce rewitalizacja.