



KONSULTACJE W SPRAWIE OPRACOWANIA

LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA MORĄG DO ROKU 2023



Projekt współfinansowany ze środków
**Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru
Gospodarczego na lata 2009-2014**

w ramach Programu: Rozwój miast poprzez wzmacnianie kompetencji jednostek samorządu terytorialnego, dialog społeczny oraz współpracę z przedstawicielami społeczeństwa obywatelskiego, realizowanego w ramach obszaru programowego:
Lokalne i regionalne inicjatywy na rzecz zmniejszenia nierówności i promowania spójności społecznej.



W RAMACH PROJEKTU OSTRÓDZKO-IŁAWSKI OBSZAR FUNKCJONALNY

OSTRÓDA



IŁAWA



MORAĞ





Program rewitalizacji - inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy,

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.),

wieloletni program działań w sferze społecznej
oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej
lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do
wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu
kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich
zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie
planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych
aktywności w ramach rewitalizacji.



Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych

w szczególności:

- bezrobocia,
- ubóstwa,
- przestępczości,
- niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego,
- niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym

ORAZ



współwystępujących z negatywnymi zjawiskami
w co najmniej jednej z następujących czterech sfer:

- a) gospodarczej** (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- b) środowiskowej** (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),



- c) przestrzenno-funkcjonalnej** (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- d) technicznej** (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).



Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż

20% powierzchni gminy

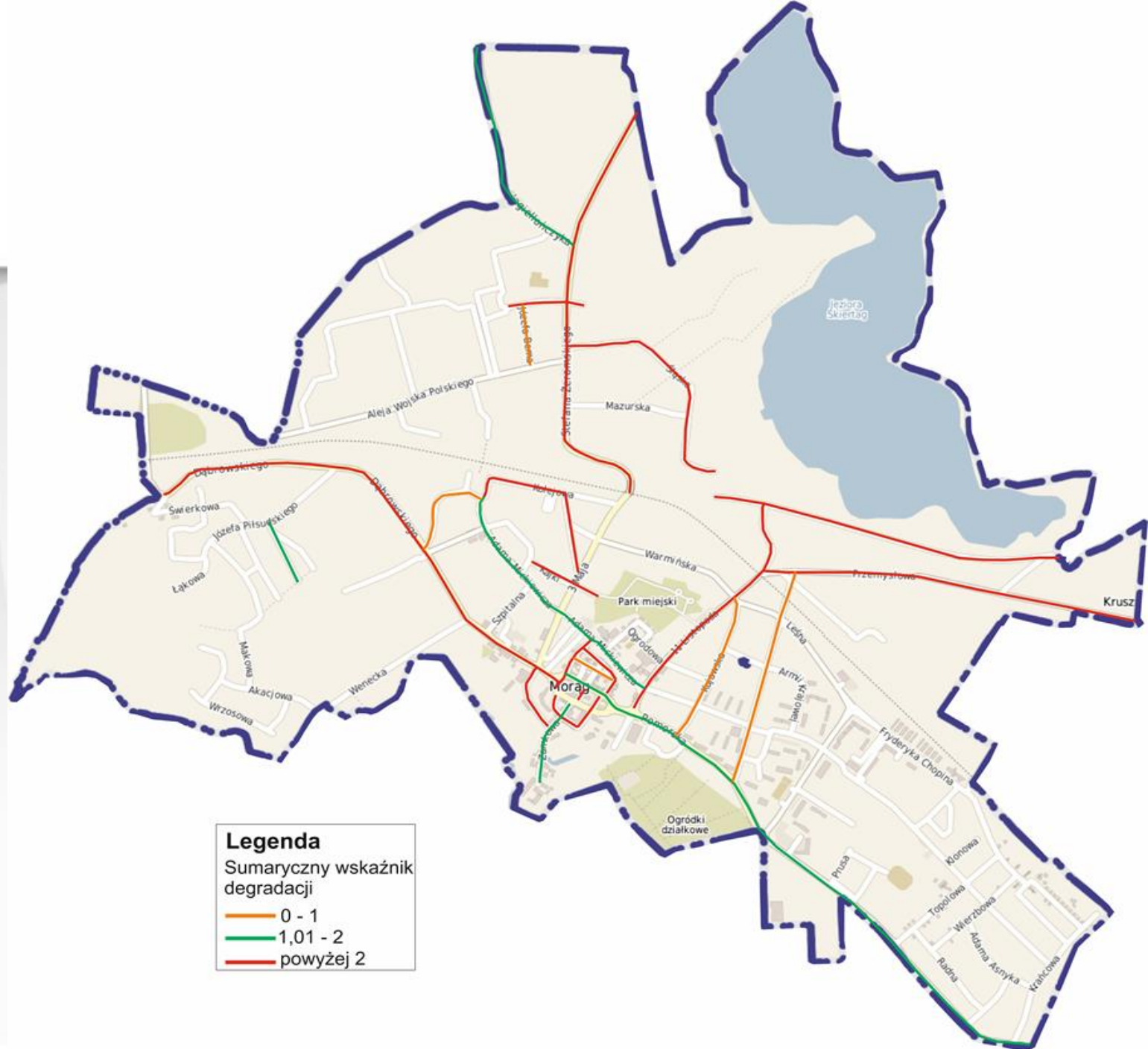
oraz zamieszkałych przez więcej niż

30% mieszkańców gminy.



MORĄG

NASILENIE NEGATYWNYCH ZJAWISK
SPOŁECZNYCH

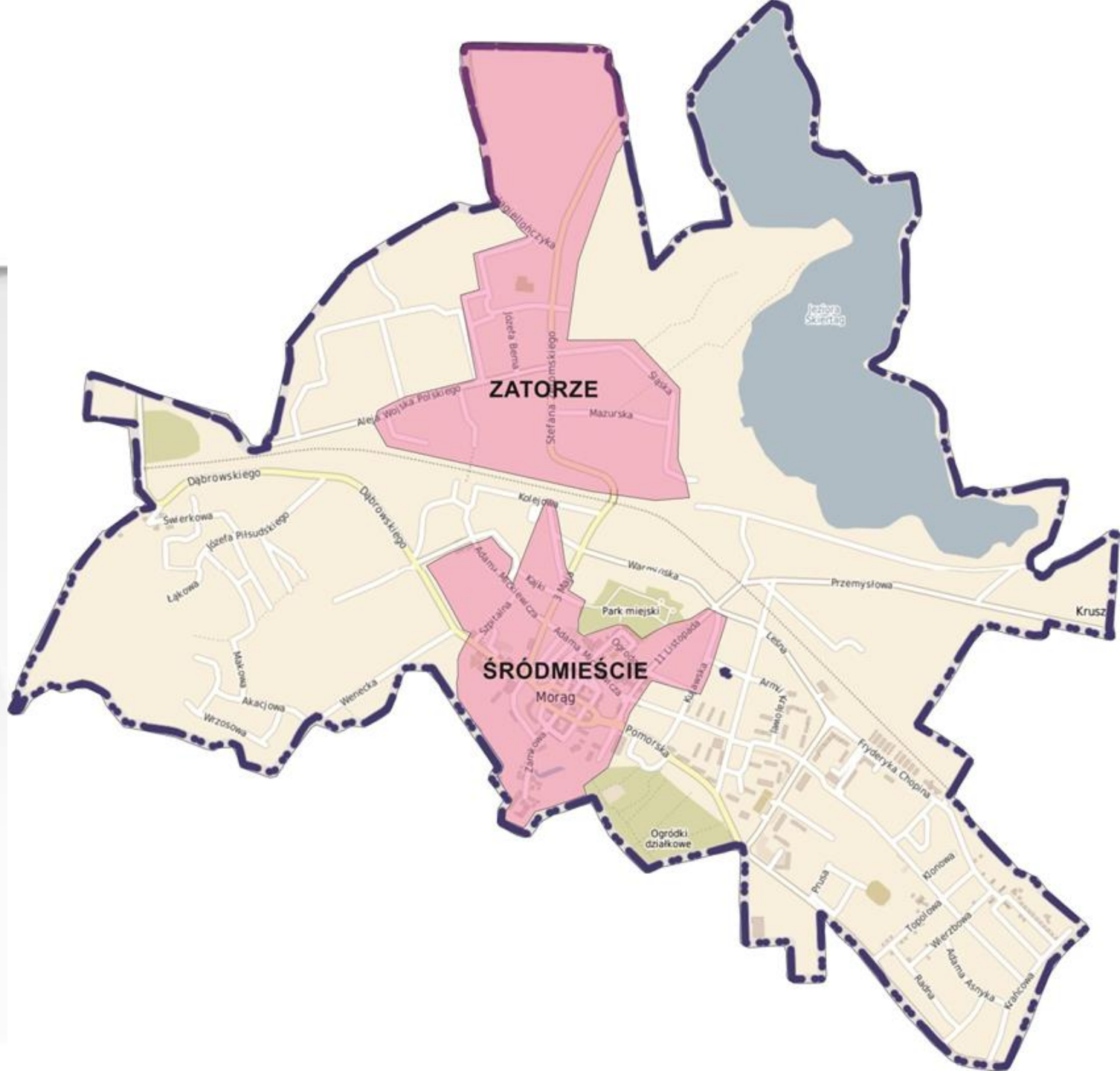


Legenda	
Sumaryczny wskaźnik degradacji	
—	0 - 1
—	1,01 - 2
—	powyżej 2



MORAĞ

OBSZARY REWITALIZACJI

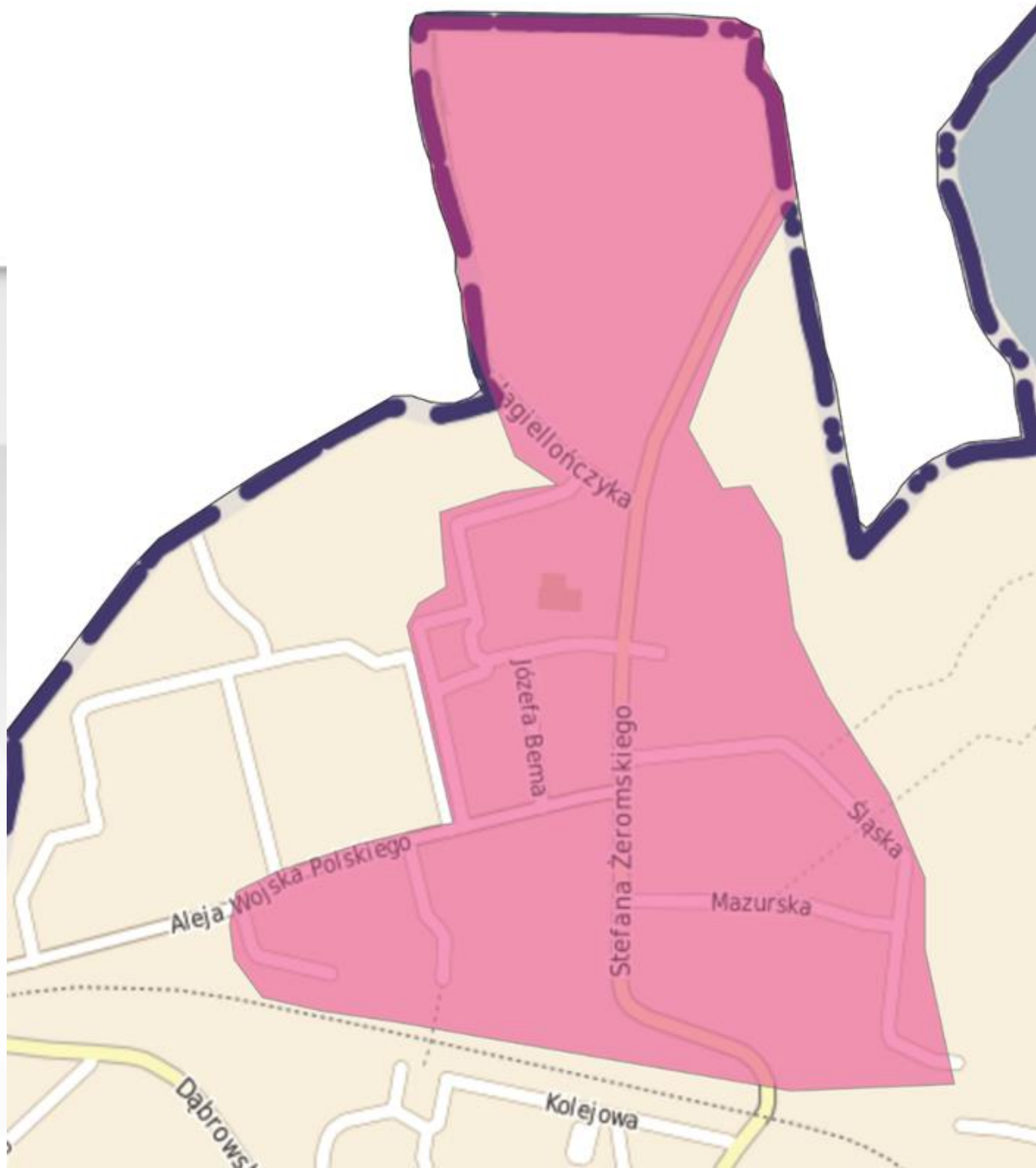




Obszar rewitalizacji Zatorze

Powierzchnia obszaru:
0,71 km² co stanowi 11,45%
ogólnej powierzchni miasta.

Zamieszkuje go 1 383 osób tj.
9,97% ogólnej liczby
mieszkańców.





Obszar rewitalizowany Śródmieście

Powierzchnia obszaru:
0,47 km², co stanowi
7,58% ogólnej powierzchni
miasta.

Zamieszkuje go 2 472
osób, tj. 17,82% ogólnej
liczby mieszkańców.





POWIERZCHNIA OBSZARÓW:
19,03% całkowitej powierzchni miasta
(118,00 ha)

LICZBA MIESZKAŃCÓW:
27,79% ogólnej liczby mieszkańców
miasta
(3 855 os.)



Cele strategiczne i operacyjne



CEL GŁÓWNY

Wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego

Cel strategiczny

1.

Reintegracja
społeczna

Cel strategiczny

2.

Funkcjonalna
i estetyczna
przestrzeń

Cel strategiczny

3.

Wysoka jakość
środowiska



**Cel strategiczny 1. Reintegracja
społeczna**

**Cel operacyjny 1.1: Tworzenie podmiotów
ekonomii społecznej**

**Cel operacyjny 1.2: Działalność
terapeutyczna**

**Cel operacyjny 1.3: Wsparcie działalności
organizacji pozarządowych**

**Cel operacyjny 1.4: Aktywizacja społeczna
i zawodowa**



Cel strategiczny 2.
Funkcjonalna i estetyczna
przestrzeń

Cel operacyjny 2.1: Integracja przestrzenno-funkcjonalna

Cel operacyjny 2.2: Zagospodarowanie przestrzeni publicznych

Cel operacyjny 2.3: Podniesienie atrakcyjności osiedleńczej obszarów rewitalizowanych

Cel operacyjny 2.4: Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa



**Cel strategiczny 3. Wysoka
jakość środowiska**

**Cel operacyjny 3.1: Działania na rzecz
gospodarki niskoemisyjnej**

**Cel operacyjny 3.2: Zwiększenie
różnorodności roślinnej**



Projekt zintegrowany: Regionalne Centrum Pomocy Terapeutycznej

**Projekt zintegrowany jest odpowiedzią na
zdiagnozowane problemy.**

**Realizowany jest w oparciu o istniejące
potencjały
w sferze społecznej oraz przestrzennej.**



**Projekt zintegrowany – Regionalne Centrum Pomocy
Terapeutycznej**

**Przedsięwzięcie
dopełniające projekt
zintegrowany**

Obszar Zatorze
KOLEJ NA ZMIANY
(włączenie społeczne)

Obszar Śródmieście
DŹWIĘKI MUZYKI
(muzykoterapia)

**Tajemniczy ogród
hortiterapii**
(terapia ogrodem)

**Moduł I. Adaptacja wieży ciśnień na
potrzeby społeczne (wsparcie i
samopomoc)**

**Moduł II. Modernizacja stadionu
(integracja, profilaktyka, rehabilitacja)**

**Moduł III. Rewaloryzacja parku
(rekreacja i integracja społeczna)**

**Moduł IV. Adaptacja budynku w
sąsiedztwie stadionu na DDP**



Obszar Zatorze
KOLEJ NA ZMIANY
(włączenie społeczne)



**Moduł I. Adaptacja wieży ciśnień
na potrzeby społeczne
(wsparcie i samopomoc)**

- Adaptacja budynku do potrzeb funkcjonowania Centrum Integracji Społecznej
- Budowa ścianki wspinaczkowej
- Zagospodarowanie przyległego terenu



Obszar Zatorze
KOLEJ NA ZMIANY
(włączenie społeczne)



**Moduł II. Modernizacja stadionu
(integracja, profilaktyka, rehabilitacja)**

- Remont płyty boiska, bieżni, widowni, zaplecza,
- Modernizację terenów przyległych terenów
- Utworzenie wypożyczalni sprzętu sportowego



Obszar Zatorze
KOLEJ NA ZMIANY
(włączenie społeczne)



Moduł III. Rewaloryzacja parku (rekreacja i integracja społeczna)

- Przywrócenie dawnej świetności zabytkowego parku miejskiego
- Utworzenie ścieżek edukacyjnych
- Lokalizacja obiektów infrastruktury rekreacyjnej
- Montaż kamer monitoringu
- Realizacja projektu „Jesienne gry”



Obszar Zatorze
KOLEJ NA ZMIANY
(włączenie społeczne)



Moduł IV. Adaptacja budynku w sąsiedztwie stadionu na DDP

- Adaptacja obiektu na potrzeby utworzenia Domu Dziennego Pobytu
- Adaptacja obiektu na potrzeby mieszkań chronionych
- Adaptacja obiektu na potrzeby świetlicy terapeutycznej



Obszar Śródmieście **DŹWIĘKI MUZYKI** (muzykoterapia)

- Organizacja cyklicznego wydarzenia w muszli koncertowej Parku Miejskiego w Morągu
- Promocja muzykoterapii



Przedsięwzięcie dopełniające Tajemniczy ogród hortiterapii (terapia ogrodem)



- Stworzenie Tajemniczego Ogrodu Hortiterapii w miejscu ogródków działkowych, znajdujących się pomiędzy ulicą Sienkiewicza a Osiedlem Kolonia Warszawska
- Wytyczenie spacerowych ścieżek edukacyjnych
- Ustawienie obiektów małej architektury
- Budowa placu zabaw dla dzieci
- Organizacja warsztatów edukacyjnych dla dzieci
- Organizacja warsztatów aromaterapii



PROJEKTY KOMPLEMENTARNE

PROJEKT 1.

Rewaloryzacja
kwartału ulic
starego miasta
w Morągu –
rewaloryzacja
budynków
zabytkowych
oraz
przestrzeni
miejskiej

PROJEKT 2.

Rewitalizacja
terenów
przyszpitalny
ch oraz
adaptacja
wybranych
pomieszczeń
w budynkach
szpitala do
zmiany
funkcji,
kompleksowa
termomoderni
zacja
budynków
szpitalnych.

PROJEKT 3.

Zagospodar
owanie
targowiska
miejskiego

PROJEKT 4.

Zagospodaro
wanie terenu
oraz
modernizacja
Szkoły
Podstawowej
nr 2 i
Gimnazjum
nr 2 w
Morągu.

PROJEKT 5

Modernizacja
Gimnazjum
nr 1 w
Morągu wraz
z
ogrodzeniem
i
zagospodaro
waniem
terenu

PROJEKT 6.

Działania z
zakresu
gospodarki
niskoemisyj
nej



Wizja obszaru Śródmieście po przeprowadzeniu procesów rewitalizacyjnych

Wielofunkcyjne śródmieście Morąga zaspokaja codzienne potrzeby jego mieszkańców. Stanowi atrakcyjną przestrzeń do życia, w której dobrze funkcjonują więzi sąsiedzkie, a oddolne inicjatywy skutkują dbałością mieszkańców o estetykę, bezpieczeństwo i czyste środowisko. Mieszkańcy identyfikują się z przestrzenią publiczną, emocjonalnie odbierając ją jako wspólne dobro, a nie przestrzeń niczyją.



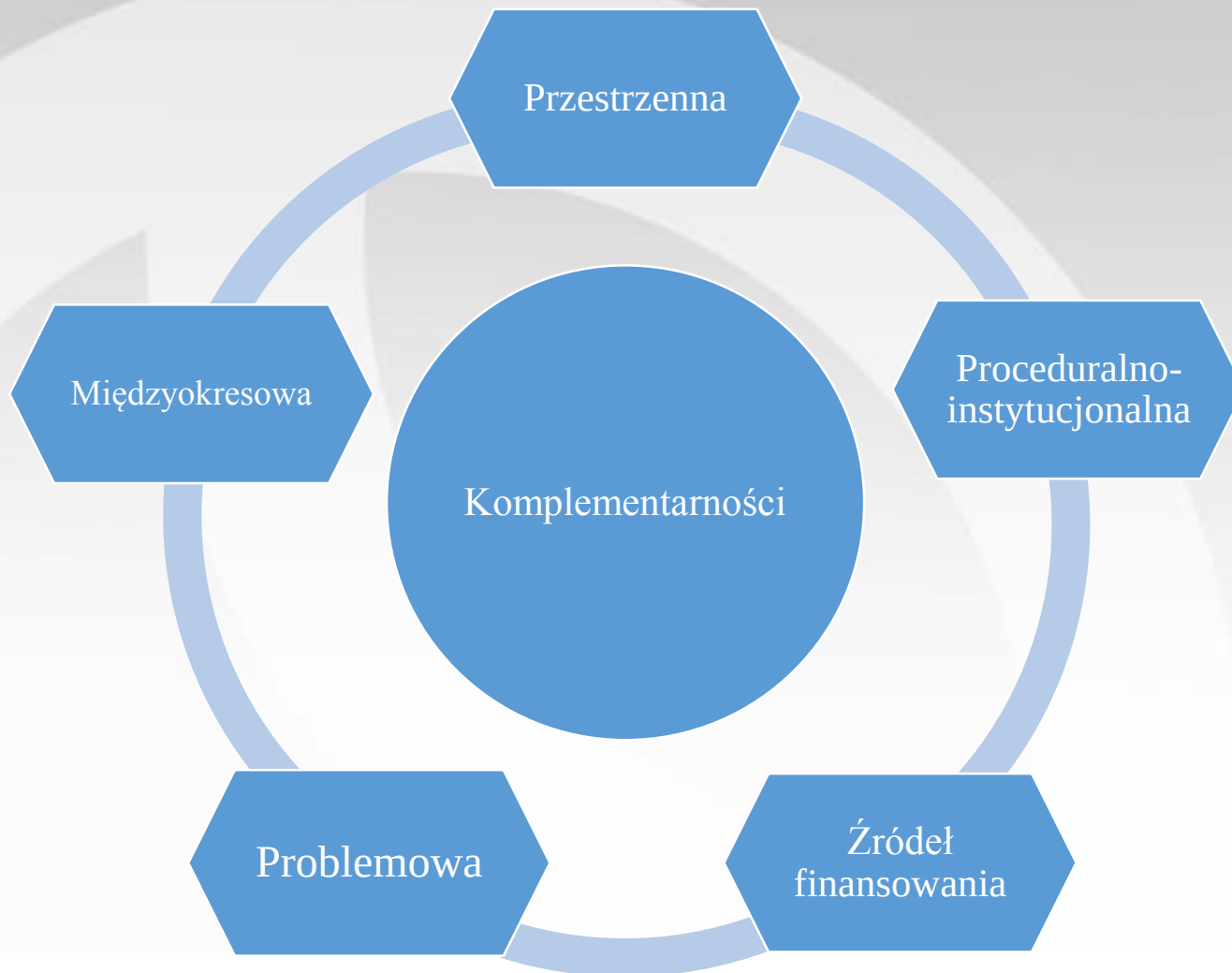
Wizja obszaru Zatorze po przeprowadzeniu procesów rewitalizacyjnych

Odnowione społecznie i funkcjonalnie Zatorze stało się miejscem, w którym przezwyciężono izolację różnych grup społecznych, usprawniono kontakty między zorganizowanymi grupami mieszkańców osiągając pełną integrację społeczną. Dzięki uspołecznieniu przeprowadzonych przekształceń obszar Zatorza nie tylko spełnia oczekiwania mieszkańców, ale jest źródłem poczucia dumy. Zatorze jest najczęściej odwiedzanym obszarem miasta, oferującym szeroki katalog form spędzania czasu wolnego.



Wizja Morąga po przeprowadzeniu procesów rewitalizacyjnych

Przeprowadzenie procesów rewitalizacyjnych w Morągu wpłynęło na zintensyfikowanie działań zmierzających do profesjonalizacji miasta, jako regionalnego ośrodka pomocy terapeutycznej dla dzieci z zaburzeniami psychofizycznymi, a także opieki dla osób starszych. Morąg stał się regionalnym liderem w zakresie specjalistycznych usług terapeutycznych.





DZIEKUJEMY ZA UWAGĘ



ul. F. Ratajczaka 26/3, 61-813 Poznań
tel.: 61/855 86 35, 855 86 59, fax: 61/624 23 80
biuro@atrium-grupa.eu